M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva Galanta
dňa 29. júna 2023

K bodu č. : [10] Zámena pozemkov - Vajdíková, JUDr. Wolf

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodovú správu
C/ Stanoviská komisií pri MsZ v Galante
D/ Žiadosť
E/ Doplnenie žiadosti
F/ Prílohy

Návrh spracovala:

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 15.06.2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

zámenu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta, a to:

pozemkov novovytvorenej C KN parcely č. 1655/67 v celkovej výmere 1196 m2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 7-1/2023 zo dňa 27.01.2023, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty odčlenením z týchto existujúcich pozemkov:

- C KN pozemku p. č. 1655/67 v časti 501 m^2 z jej celkovej výmery,
- E KN pozemku p. č. 220 v časti 30 m^2 z jej celkovej výmery,
- E KN pozemku p. č. 224 v časti 107 m^2 z jej celkovej výmery,
- E KN pozemku p. č. 426/102 v časti 3 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/4 v časti 158 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/46 v časti 202 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/68 v časti 118 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/76 v časti 77 m^2 z jej celkovej výmery,

za nehnuteľnosti – pozemky v podielovom vlastníctve Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta, evidované na LV č. 3485 ako:

- C KN pozemok p. č. 14/1, vo výmere 201 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 14/2, vo výmere 197 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 14/3, vo výmere 198 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 18/5, vo výmere 88 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 20/11, vo výmere 1772 m^2, druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídl. Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová, v celkovej výmere 2456 m^2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude zámena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Galanta za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2023

Dôvodová správa

Dňa 04.04.2023 obdržalo Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Žiadosť Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa o zámenu pozemkov, a následne dňa 10.05.2023 žiadatelia doručený návrh doplnili.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Pozemky v podielovom spoluvlastníctve Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta, evidované na LV č. 3485 ako:

- C KN pozemok p. č. 14/1, vo výmere 201 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 14/2, vo výmere 197 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 14/3, vo výmere 198 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 18/5, vo výmere 88 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- C KN pozemok p. č. 20/11, vo výmere 1772 m^2, druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídl. Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová, v celkovej výmere 2456 m^2, ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 4/2023 zo dňa 09.02.2023 vypracovaným znalcom Ing. Ivetou Engelmanovou určená vo výške **166.000,- Eur.**

2. Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Galanta – t.j. pozemky novovytvorenej C KN parcely č. 1655/67 v celkovej výmere 1196 m2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 7-1/2023 zo dňa 27.01.2023, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty odčlenením z týchto existujúcich pozemkov:

- C KN pozemku p. č. 1655/67 v časti 501 m^2 z jej celkovej výmery,
- E KN pozemku p. č. 220 v časti 30 m^2 z jej celkovej výmery,
- E KN pozemku p. č. 224 v časti 107 m^2 z jej celkovej výmery,
- E KN pozemku p. č. 426/102 v časti 3 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/4 v časti 158 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/46 v časti 202 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/68 v časti 118 m^2 z jej celkovej výmery,
- C KN pozemku p. č. 1655/76 v časti 77 m^2 z jej celkovej výmery,

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 09.02.2023 vypracovaným znalcom Ing. Ivetou Engelmanovou určená vo výške **129.000,- Eur.**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, <u>pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený</u>; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15

dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno označiť nasledovné skutočnosti:

- zámenou mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m^2 a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m^2. Zámenou tak mesto získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m^2 ,

- zámenou mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 129.000,00 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 166.000,00 Eur. Zámenou tak mesto získa majetkovú hodnotu vyššiu o 37.000,00 Eur,

- zámenou mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel,

- zámenou mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domov na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov,

- zámenou mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery,

- zámenou mesto získa možnosť uchádzať sa o mimorozpočtové zdroje na revitalizáciu vnútrobloku,

- zámenou mesto získa darom od súkromných vlastníkov zamieňajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku. Uvedená štúdia v hodnote 3 700,00 Eur bude podkladom pre čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku,

- zámenou mesto získa od zamieňajúcich vlastníkov darom financovanie novovybudovanej studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene s plánovaným miestom vybudovania v lokalite čerešňového sadu pri sídlisku Sever, resp. sídliska West.

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 26.04.2023

Žiadosť o zámenu pozemkov Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf

Komisia materiál prerokovala a po diskusii, v ktorej odzneli argumenty ako v prospech tak aj v neprospech tejto zámeny a po verejnom prísľube investora JUDr. Petra Wolfa, že na pozemkoch získaných zámenou nebude postavené nič iné iba parkovacie miesta, komisia hlasovaním 5 ZA, 1 SA ZDRŽAL, 0 PROTI odporúča MsZ v Galante schváliť navrhovanú zámenu pozemkov s podmienkami:

1. Na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti majetkom mesta a budú predmetom zámeny bude môcť budúci majiteľ vybudovať len parkovacie miesta, s ktorých 11 miest bude každý deň slúžiť v čase od 17,00 hod. až do 9,00 hod nasledujúceho dňa pre verejnosť.
2. Žiadateľ o zámenu pozemkov vybuduje s prostriedkov investora na území mesta Galanta jednu legálnu studňu pre potreby zavlažovania verejnej zelene a odovzdá ju do majetku mesta.

Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.04.2023 prerokovala žiadosť p. Vajdíkovej a JUDr. Wolfa o zámenu pozemkov.

Finančná komisia odporúča MsZ vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov a stotožňuje sa so stanoviskom komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

S t a n o v i s k o

legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva v Galante

---

k Žiadosti o zámenu pozemkov Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf

Legislatívno-právna komisia Mestského zastupiteľstva Galanta dňa 14. júna 2023 prerokovala Žiadosť o zámenu pozemkov Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa a **odporúča** ho predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante, bez pripomienok.

Predložený materiál je v súlade s predchádzajúcimi pripomienkami komisie.

Zo 7 prítomných členov **za** návrh : **7** členov komisie

JUDr. Peter Zelinka, v.r.
predseda komisie

Zapísala : Mgr. Cyntia Viktorová

S t a n o v i s k o

legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva v Galante

---

k Žiadosti o zámenu pozemkov Monika Vajdíková, JUDr. Peter Wolf

Legislatívno-právna komisia Mestského zastupiteľstva Galanta dňa 28. apríla 2023 prerokovala Žiadosť o zámenu pozemkov Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa a **odporúča prvotne schváliť zámer zámeny pozemkov a následne predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante zámenu pozemkov za podmienok dodržania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.**

Z 5 prítomných členov **za** návrh : **5** členov komisie

JUDr. Peter Zelinka, v.r.
predseda komisie

Zapísala : Mgr. Cyntia Viktorová

Monika Vajdíková, nar. 12.4.1980, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
JUDr. Peter Wolf, nar. 31.5.1982, Železničiarska 1441/50, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA
Došlo dňa: - 4 -04- 2023
Ev.č.záznamu: 14237/2023
Prílohy/listy: 0,4
Vybavuje: Práv. Šablatúra

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

prostredníctvom tohto podania sa na Vás obraciame ako podieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Galanta označenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh aj ako „pozemky v lokalite 1. kategórie".

Jedná sa o pozemky vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta:

Na liste vlastníctva č. 3485 ako:

- ✓ Parcela č. 14/1, vo výmere 201m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 14/2, vo výmere 197m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 14/3, vo výmere 198m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 18/5, vo výmere 88m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 20/11, vo výmere 1772m², druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídliska Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová (ďalej označované aj ako „pozemky vnútrobloku Nová Doba").

ako i

Na liste vlastníctva č. 4452 ako:

- ✓ Parcela č. 63/1, vo výmere 274m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/2, vo výmere 126m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/5, vo výmere 130m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/6, vo výmere 126m², druh pozemku: ostatná plocha
- ✓ Parcela č. 63/11, vo výmere 169m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

známe aj ako pozemky reštaurácie Merkúr.
(ďalej označované aj ako „pozemky reštaurácie Merkúr").

Vzhľadom na záujem realizácie výstavby nového polyfunkčného objektu na mieste aktuálne nachádzajúcej sa reštaurácie Merkúr bol obchodnou spoločnosťou LUNA HOUSE, s.r.o. (so súhlasom vlastníkov predmetných pozemkov) okrem návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU LUNA na „pozemkoch reštaurácie Merkúr", podaný aj návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - PARKOVISKÁ k POLYFUNKČNÉMU OBJEKTU LUNA na „pozemkoch vnútrobloku Nová Doba".

Vzhľadom na skutočnosť, že pri zamýšľanom a navrhovanom územnom rozhodnutí o umiestnení stavby - PARKOVISKÁ k POLYFUNKČNÉMU OBJEKTU LUNA na „pozemkoch vnútrobloku Nová

Doba" sme vedeli, že obyvatelia bytového domu na Poštovej ulici 916 ako i Zoltána Kodálya 791 využívajú „pozemky vnútrobloku Nová Doba" - Parcelu č. 20/11, vo výmere 1772m² na:

- prístup k bytovkám
- na každodenné parkovanie

chceli sme výstavbou PARKOVISKA pokryť okrem potrieb polyfunkčného objektu aj potreby obyvateľov týchto bytových domov, čo malo byť zabezpečené jednak 24 hodín prístupnými parkovacími plochami v počte 5 miest a v čase od 17,00 hod. do 9,00 hod. nasledujúceho dňa v počte 11 miest, ktoré by slúžili pre obchodné prevádzky POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU LUNA počas ich prevádzkových hodín.

Napriek skutočnosti, že uvedené „pozemky vnútrobloku Nová Doba" sú dnes využívané len obyvateľmi uvedených bytových domov na parkovanie bez legálne zriadených (vybudovaných) parkovacích miest a teda na zelených plochách, nikdy sme parkujúcim:

- nebránili vjazdu
- nebránili parkovaniu
- nepožadovali od parkujúcich nájom
- neoznamovali nepovolené parkovanie Mestskej polícii Galanta pre páchanie priestupkov, ku ktorým dochádza každý deň parkovaním na zelených plochách podľa § 25, ods. 1, písm./s zákona č. 8/2009 Z.z. cestného zákona

a pritom sme uhrádzali daň z tejto nehnuteľnosti a snažili sa tolerovať aktuálny pokojný (hoci protiprávny) stav a nenarušiť tak pokojný život obyvateľov tejto lokality.

Keďže prechod a prejazd na tieto plánované PARKOVISKÁ k POLYFUNKČNÉMU OBJEKTU LUNA by bol možný len s prejazdom aj cez parcely tretích osôb (majiteľov prevádzok Papierníctva a Spojovacieho materiálu), týmto sme ponúkli možnosť na uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena práva prejazdu cez ich parcely na parcelu 20/11, kde mali byť zriadené parkoviská bezodplatne, alternatívne za odplatu ako i za možnosť bezplatného parkovania na tomto parkovisku ich autami, ale aj s možnosťou prevodu vlastníctva k jednému parkovaciemu miestu pre každého z vlastníkov týchto prevádzok ku každej z týchto prevádzok, avšak bezúspešne. Výsledkom v tom čase prebiehajúceho územného konania na parkoviská by bolo zamietavé stanovisko z dôvodu problému s prístupom na pozemok a právo prechodu a prejazdu by sme si uplatňovali cestou súdu, konanie ktoré by si však vyžiadalo dlhší čas.

Keďže sme vnímali výstavbu parkoviska obyvateľmi vnútrobloku ako stavbu, ktorá im zasiahne do doterajšieho stavu a podoby vnútro bloku, na ktoré boli zvyknutí, mali sme snahu obyvateľom kompenzovať jednak výrub existujúcich porastov podľa dendrologického posudku, ktorý sme dali vypracovať a zároveň sme zabezpečili štúdiu revitalizácie vnútrobloku vypracovanej krajinným architektom, ktorá vytvorila nový koncept usporiadania vnútrobloku spolu aj s novou výsadbou, ktorá môže byť podkladom pre vytvorenie prostredia pre obyvateľov vnútrobloku v súlade s aktuálnymi trendami.

V priebehu času nám mesto Galanta ponúklo možnosť prenájmu časti pozemkov vo výmere 800m², v lokalite medzi Domom nábytku Czafík a Okresným riaditeľstvom policajného zboru Galanta, aby tak upokojilo celú situáciu ohľadom obáv ľudí vo vnútrobloku na Novej Dobe z výstavby PARKOVÍSK k POLYFUNKČNÉMU OBJEKTU LUNA, možnosť ktorá by však vzhľadom na výmeru prenajatých plôch nepostačovala potrebám POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU LUNA.

Z uvedených dôvodov sme sa ako vlastníci pozemkov rozhodli mestu Galanta navrhnúť zámenu pozemkov (v súlade s príslovím: „Tak robme, aby bol i vlk sýty i baran celý.") a to nasledovne:

Pozemky vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 3485 ako:

1. Parcela č. 14/1, vo výmere 201m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
2. Parcela č. 14/2, vo výmere 197m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
3. Parcela č. 14/3, vo výmere 198m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
4. Parcela č. 18/5, vo výmere 88m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
5. Parcela č. 20/11, vo výmere 1772m², druh pozemku: ostatná plocha

v celkovej výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 4/2023 zo dňa 9.2.2023 vypracovanom znalcom - Ing. Iveta Engelmanová, ev.č. znalca 914857 určená **vo výške 166 000,00 Eur**

by boli zamenené za

Pozemky novovytvorenej parcely 1655/67 **vo výmere 1196m²**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty, IČO: 32 351 666 podľa plánu 7-12/2023 zo dňa 27.1.2023 úradne overeného dňa 2.2.2023 pod číslom 108/2023 Ing. Katalin Menyhártovou, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

1. 1655/67 v časti 501m² z jej celkovej výmery
2. 220 v časti 30m² z jej celkovej výmery
3. 224 v časti 107m² z jej celkovej výmery
4. 426/102 v časti 3m² z jej celkovej výmery
5. 1655/46 v časti 202m² z jej celkovej výmery
6. 1655/68 v časti 118m² z jej celkovej výmery
7. 1655/76 v časti 77m² z jej celkovej výmery

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 4/2023 zo dňa 9.2.2023 vypracovanom znalcom - Ing. Iveta Engelmanová, ev.č. znalca 914857 určená **vo výške 129 000,00 Eur**

Rozdielom hodnoty pozemkov navrhovaných na zámenu je suma **37 000,00 Eur** (166 000,00 Eur - 129 000,00 Eur), ktorú by mesto Galanta získalo na jednej strane a ktorej by sme sa my ako vlastníci na strane druhej vzdali.

Mesto Galanta by získalo pozemky, na ktorých je možné realizovať aktuálne výstavbu nielen parkoviska, ale aj iných stavieb, resp. by obyvateľom vnútrobloku ulíc Poštovej a Zoltána Kodálya zaručilo, že výstavbu vo vnútrobloku povolí len v súvislosti s požiadavkami obyvateľov a potrebami mesta Galanta a súčasne by mesto Galanta pozemky pod bytovými domami predalo výlučne obyvateľom týchto bytových domov a vylúčilo by tak akékoľvek riziko, že v budúcnosti akýkoľvek vlastník využije dotknuté pozemky síce v súlade s územným plánom, ale s najväčšou pravdepodobnosťou výlučne vo svoj prospech bez zohľadnenia potrieb a záujmov dotknutých obyvateľov vnútrobloku a s vylúčením možnosti ich využitia čo i len na parkovanie, ako je tomu dnes.

Mesto Galanta by sa vzdalo pozemkov situovaných v priestore medzi Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Galante a Domom nábytku Czafík, ktoré sú z hľadiska využiteľnosti možné zaťažiť len výstavbou parkovísk bez možnosti zastavania akýmikoľvek čo i len jednopodlažnými stavbami vzhľadom na skutočnosť, že do ich časti zasahuje podzemný kryt s výduchmi zo smeru Okresného riaditeľstva PZ v Galante a ich rozmery výstavbu akýchkoľvek budov vylučuje. Nami prezentovaný zámer ako i nákres plánovaných parkovísk umožňuje výstavbu menšieho počtu parkovacích miest ako boli pôvodne plánované vo vnútrobloku ulíc Poštovej a Zoltána Kodálya a to z pôvodného počtu 38 na počet 33, ktoré zohľadňujú aj dnes využívanie priľahlej parcely 224 obyvateľmi susedného bytového domu na Hlavnej 947 na parkovanie. Súčasne by 10 parkovacích miest slúžiacich pre obchodné prevádzky každý deň v čase od 17,00 hod do 9,00 hod. nasledujúceho dňa slúžilo verejnosti.

Okrem vzdania sa hodnoty tvoriacej rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov mestu súčasne v rámci zámeny ponúkame dva bonusy:

- Darovanie štúdie revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštovej a Zoltána Kodálya v hodnote 3570,00 Eur , ktorá bola vypracovaná ako kompenzácia plánovaného zásahu v rámci výstavby parkovísk vo vnútrobloku
- Na území mesta Galanta by vlastníci zamieňaných pozemkov vybudovali studňu (okrem jedinej existujúcej na rohu ulíc Ruská a Bratislavská) určenú na využitie mestom Galanta pri zavlažovaní verejnej zelene v Galante

Veríme, že Mesto Galanta nami zaslaná ponuka osloví, a že ju možno hodnotiť pre Mesto Galanta ako i jej obyvateľov (nie len dotknutého vnútrobloku ulíc Poštová a Zoltána Kodálya) za výhodnú a v spojení s dvomi garantovanými bonusmi za všeobecne prospešnú a dokáže sa stretnúť s podporou nie len vo vedení mesta v zastúpení Primátorom Mgr. Petrom Kolekom, ale aj v odborných komisiách zriadených pri Mestskom zastupiteľstve Galanta a samotnom Mestskom zastupiteľstve Galanty, ale súčasne aj u samotných obyvateľov Galanty.

V Galante dňa 3.4.2023

v.r. Monika Vajdíková a v.r. JUDr. Peter Wolf

Prílohy:

1. ZP č. 4/2023, 5/2023 Ing. Iveta Engelmanová, ev.č. znalca 914857
2. Geometrický plán vyhotovený Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty, IČO: 32 351 666 podľa plánu 7-12/2023 zo dňa 27.1.2023 úradne overeného dňa 2.2.2023 pod číslom 108/2023 Ing. Katalin Menyhártovou
3. Nákres výstavby parkovacích miest s parkovou úpravou na zamenenej novovzniknutej parcele č. 1655/67

Monika Vajdíková, nar. 12.4.1980, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
JUDr. Peter Wolf, nar. 31.5.1982, Železničiarska 1441/50, 924 01 Galanta

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

prostredníctvom tohto podania dopĺňame nami podaný návrh na zámenu zo dňa 3.4.2023, a to z nasledovných dôvodov:

1. Zámena podľa prvotného návrhu je možná v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v § 1 nazvanom „Účel zákona" ustanovuje:

   Účelom tohto zákona je ustanoviť, ktoré veci z majetku Slovenskej republiky prechádzajú do vlastníctva obcí,1) a upraviť majetkové postavenie a hospodárenie obcí s ich majetkom.

2. Totožný zákon v § 9a ods. 1 ustanovuje:

   Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

   a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
   b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba") alebo
   c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

3. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje teda 3 spôsoby prevodu majetku obce do vlastníctva tretej osoby, avšak predpokladá z týchto 3 spôsobov aj výnimku, a to v zmysle § 9a, ods. 8, písm./e, ktorý ustanovuje:

   Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

4. S poukazom na uvedené ustanovenie je možná aj navrhovaná zámena do vlastníctva ktorejkoľvek osoby, pričom je však potrebné dodržanie:
   - Existencie dôvodu hodného osobitného zreteľa pri uskutočnenej zámene a jeho zdôvodnenie
   - Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
   - Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
5. Túto možnosť zámeny potvrdzuje aj Ministerstvo financií SR, ktoré vydalo k zákonu a možnej zámene nasledovný výklad:

   „Zákon o majetku obcí neupravuje prevod majetku formou zámennej zmluvy, nevylučuje však ani možnosť obcí uzavrieť zámennú zmluvu. Obec môže uzavrieť zámennú zmluvu na základe

použitia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo. Obec môže napr. definovať možnosť riešiť prevod majetku obce aj formou zámennej zmluvy v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Všeobecne je potrebné posudzovať výmenu majetku obce z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec, teda táto transakcia by mala byť pre obec vhodnejšia, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie nejakej veci kúpnou zmluvou, pričom je potrebné rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti."

Zdroj:
https://www.mfsr.sk/files/archiv/73/Majetokobce_prepojenienaodkazUSMERNENIE.pdf

6. V nami navrhovanom prípade, kedy má byť dodržaná Existencia dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorú možno v zásade stotožniť s výhodnosťou zámeny pre mesto Galanta (ako aj jej obyvateľov) a väčšou vhodnosťou pre obec ako by bol pre obec predaj majetku alebo nadobudnutie majetku kúpou s dôrazom na hospodárnosť a účelovosť, uvádzame nasledovné dôvody hodné osobitného zreteľa a výhody, ktoré pre obec navrhovaná zámena prináša (o ktorých sme sa z časti zmierňovali aj v prvotnom podaní), a síce:
   - Zámenou mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456m² a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196m². Zámenou tak mesto získa pozemok s výmerou vyššou o 1260m²
   - Zámenou mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 129 000,00 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 166 000,00 Eur. Zámenou tak mesto získa majetkovú hodnotu vyššiu o 37 000,00 Eur
   - Zámenou mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel
   - Zámenou mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domov na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov
   - Zámenou mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery
   - Zámenou mesto získa darom od súkromných vlastníkov zamieňajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku. Uvedená štúdia v hodnote 3 700,00 Eur bude podkladom pre čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.
   - Zámenou mesto získa od zamieňajúcich vlastníkov darom financovanie novovybudovanej studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene s plánovaným miestom vybudovania v lokalite čerešňového sadu pri sídlisku Sever, resp. sídliska West

Na základe uvedených skutočností mesto Galanta zdvorilo žiadame o možnosť zaradenia návrhu zámeny na plánované zasadnutie zastupiteľstva v kalendárnom mesiaci jún 2023 a jeho zverejnenie najmenej 15 dní pre termínom zasadnutia MZ Galanta na webovom sídle mesta a úradnej tabuli, keďže tento zámer už s kladnými stanoviskami bol predmetom rokovaní v jednotlivých odborných komisiách.

V Galante dňa 9.5.2023

v.r. Monika Vajdíková a v.r. JUDr. Peter Wolf

Príloha: Metodika výkladu MF SR k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Znalec: **Ing. Iveta ENGELMANOVÁ**, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava,
tel.: 0902 492 382, e-mail: iveta.engelmanova@gmail.com, ev. č. znalca: 914857

Zadávateľ: **JUDr. Peter Wolf**
Železničiarska 1441/50
924 01 Galanta

Číslo spisu/objednávky: Ústna objednávka zo dňa 20.01.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

4/2023

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- **pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta**, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

Počet strán (z toho príloh): 20 (8)

Počet vyhotovení: 3 x + 1x archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta**, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaná zámena pozemkov

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 20.01.2023

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 09.02.2023

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom RIaD-2022/4099-26425-MCz zo dňa 22.12.2022

Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

b) Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta zo dňa 31.01.2023 vytvorený cez https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/ – originál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 31.01.2023 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: https://zbgis.skgeodesy.sk/ – originál
- Údaje a informácie z internetu (zo stránok: https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/, https://zbgis.skgeodesy.sk/, www.nehnutelnosti.sk, https://www.google.sk/maps...)
- Poznámky znalca pri obhliadke a zistení skutkového stavu, zameranie pri obhliadke
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon NRSR č. 162/1995 Z.z. – Katastrálny zákon v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

- *Všeobecná hodnota (VŠH)*: Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.
- *Pozemok*- Časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku (definícia na základe katastrálneho zákona)
- *Parcela* - Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla (definícia na základe katastrálneho zákona)

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

1. Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou

Ide o porovnanie skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (m2) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu. Hlavné faktory porovnávania:

• ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby, a pod.)
• polohové (miesto, lokalita, atraktivita, a pod.)
• konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napríklad príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pri pozemkoch vychádza zo vzťahu:

VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m2 pozemku
kPD - koeficient polohovej diferenciácie

Z daných možných metód a postupov znalec vyberie a použije vhodnú metódu (odôvodenie v časti II, bod 1a) výpočtu.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
žiadne

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:
Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Podľa prílohy číslo 3 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa všeobecná hodnota stavieb a pozemkov stanoví týmito metódami:
1. porovnávacia metóda;
2. kombinovaná metóda (použije sa v prípade, že stavba je schopná dosahovať výnos);
3. výnosová metóda (použije sa v prípade, že pozemok je schopný dosahovať výnos);
4. metóda polohovej diferenciácie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie
Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:
VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],
kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m2 pozemku,
kPD - koeficient polohovej diferenciácie.
Použitie ostatných metód na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bolo vylúčené. Výnosová metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov. K aplikácii metódy porovnávania neboli získané nevyhnutné relevantné preskúmateľné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:
Hodnotené pozemky KNC parc.č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta. Sú vo spoluvlastníctve viacerých osôb

V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

List vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. Pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
14/1	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
14/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
14/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
18/5	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4095.						
20/11	1772	Ostatná plocha	29	1	1	

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**		
3	Vajdíková Monika r. Vajdíková, 901, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK ***Dátum narodenia:***	1/2
Titul nadobudnutia:	V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	
4	Wolf Peter r. Wolf JUDr., Železničiarska 1441/50, Galanta, PSČ 924 01, SK, ***Dátum narodenia:***	1/2
Titul nadobudnutia:	V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	

Časť C: ŤARCHY

Parcela registra "C" č. 20/11	Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m2 / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzko vanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m2, s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konšt rukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15
Parcela registra "C" č. 14/1, 14/2, 14/3	K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz.v znení zákona č. 151/1995 Zz.vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 18/5	K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz v znení z.č.151/1995 Zz vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 20/11	ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektr onických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

Iné údaje:
R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15
Poznámka:
Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 20.01.2023.
Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností bola vyhotovená znalcom dňa 20.01.2023.

d) Technická dokumentácia:
Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je žiadna stavba, technická (projektová) dokumentácia nebola poskytnutá (nebola potrebná) a porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nebolo vykonané.

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Pri porovnaní právnej dokumentácie bol použitý list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál SR, nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté. Údaje na poskytnutých dokumentoch sú v súlade so skutkovým stavom.

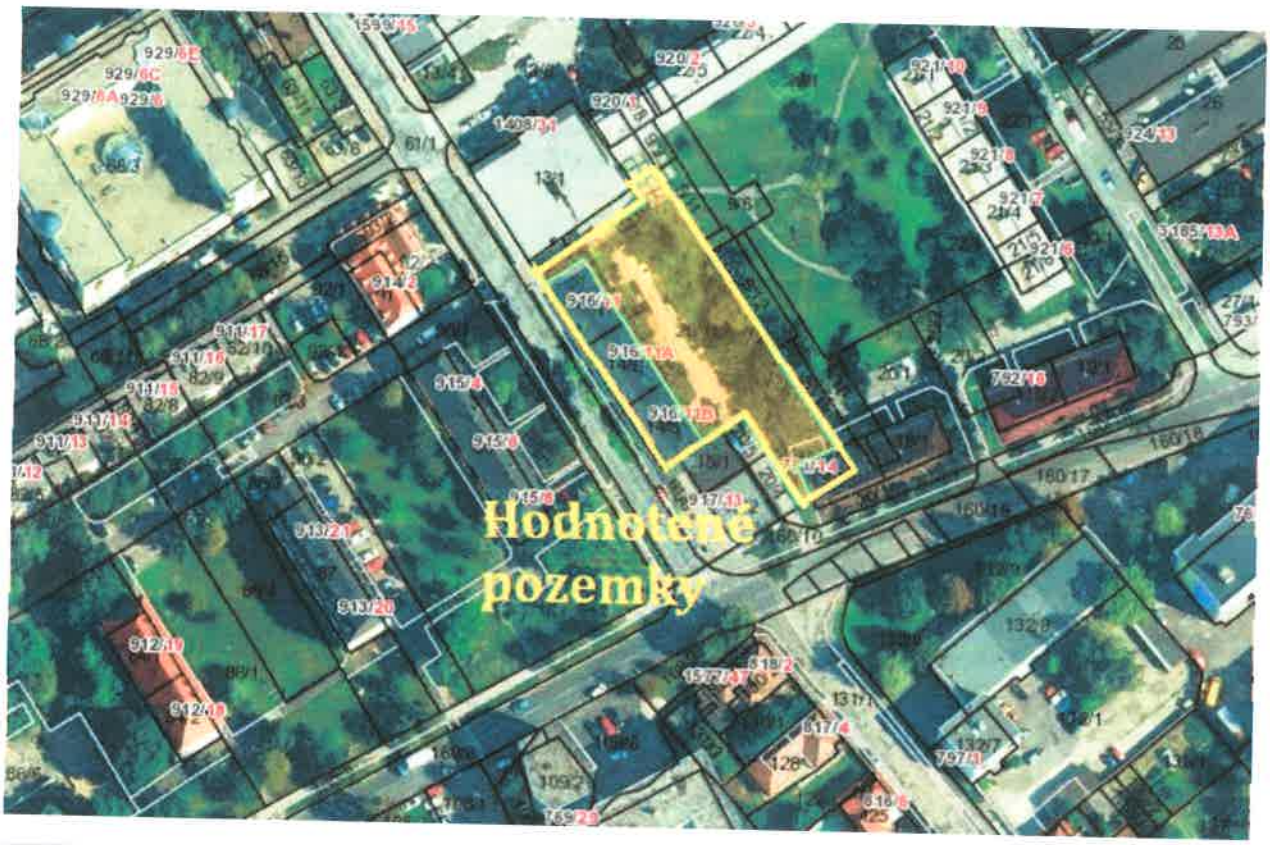
f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
- **pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta**, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

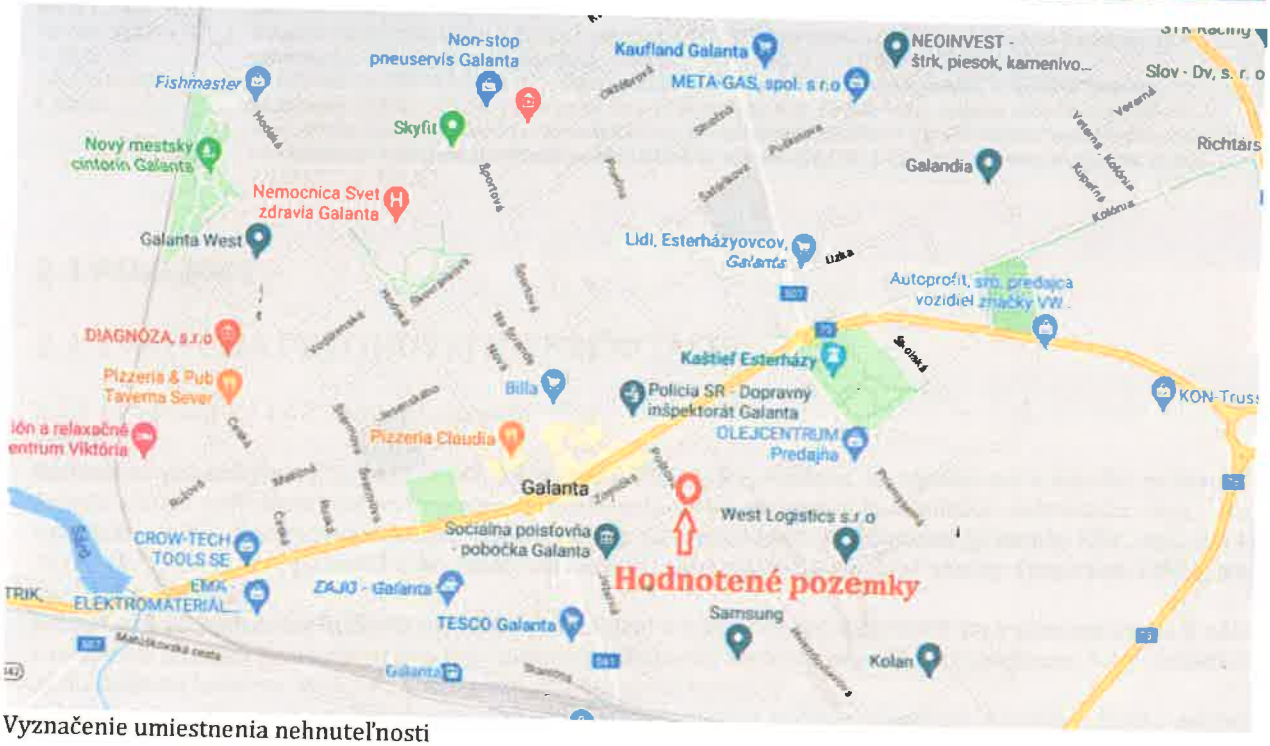
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
- stavby s.č. 916, 791, k.ú. Galanta nachádzajúce sa na hodnotených pozemkoch

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:
Pozemky „KN C" parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta sa nachádzajú v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne v lokalite určenej územným plánom ako plochy obytného územia bytových domov.
Hodnotené pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta sú na liste vlastníctva evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta je na liste vlastníctva evidovaný ako

ostatná plocha. Inžinierske siete sú v blízkosti (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a prístup je po spevnenej komunikácii po pozemku vo vlastníctve mesta Galanta.
Životné prostredie v okolí je bez poškodenia ovzdušia. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je vyšší ako ponuka pri predaji plnohodnotných stavebných pozemkov v danej lokalite.





Vyznačenie umiestnenia nehnuteľnosti

Základné informácie o meste Galanta
Mesto Galanta sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji v rovnomennom okrese a leží v strednej časti juhozápadného Slovenska. Galanta leží v strednej časti juhozápadného Slovenska v strede Podunajskej nížiny. Počet obyvateľov k 31.12.2021 predstavoval 15 098. Mesto sa člení na tri mestské časti : Galanta, Javorinka a Nebojsa. Najvýznamnejším zamestnávateľom v meste je v súčasnosti spoločnosť Samsung, ktorá zamestnáva cca. 2000 ľudí. Sídelný útvar Galanta patrí k trom priemyselným centrám obvodu - Sereď, Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. V meste majú zastúpenie rôzne firmy, peňažné ústavy, banky, daňový úrad, colný úrad. V posledných rokoch sa rozšírila sieť predajní o automobily, elektrotechniku a výpočtovú a poľnohospodársku techniku. V súčasnosti v meste pôsobia obchodné reťazce LIDL a KAUFLAND, Billa a Tesco. Nachádza sa tu Nemocnica Svet zdravia. /zdroj: www.galanta.sk/

b) Analýza využitia nehnuteľností: Pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta sú zastavané bytovými domami a pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta tvorí komunikáciu a zelenú plochu. V zmysle územného plánu sa pozemky nachádzajú v lokalite určenej územným plánom ako plochy obytného územia bytových domov. Možné budúce využitie vzhľadom na umiestnenie, tvar a zastavanosť pozemkov – predpoklad nezmenené, prípadne využitie voľných plôch zelene na parkovanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:
Konfliktné skupiny v bezprostrednej blízkosti neboli zistené. Zaťaženie hlukom je z bežnej dopravy. Ovzdušie bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov.

Na liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

Parcela registra "C" č. 20/11	Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m2 / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzko vanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m2, s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konšt rukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15
Parcela registra "C" č. 14/1, 14/2, 14/3	K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz.v znení zákona č. 151/1995 Zz.vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 18/5	K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz v znení z.č.151/1995 Zz vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 20/11	ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektr onických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 Pozemky na LV č. 3485, kú. Galanta

POPIS

Hodnotené pozemky parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, sa nachádzajú v lokalite zastavaného územia obce, v rovinatom teréne. Prístup k pozemkom bude po spevnenej komunikácii, inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektrika sú v dosahu. Ide o pozemky zastavané bytovými domami (pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta) a pozemok na nachádza komunikácia a zelené plochy (pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta).

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku stanovujem v zmysle vyhl.č. 492/2004 Z.z v platnom znení. V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciácie.

Vzhľadom na blízkosť hlavného mesta východiskovú jednotkovú hodnotu pozemku v meste Galanta uvažujem ako 80 % z jednotkovej hodnoty pozemkov mesta Bratislava, nakoľko z uvedeného vyplýva aj zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti v danej lokalite. Jednotlivé koeficienty sú uvedené v tabuľke.

Za účelom posúdenia objektívnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vytvorený prehľad ponukových cien porovnateľných nehnuteľnosti z realitných portálov (www.nehnutelnosti.sk), ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Ponukové ceny plnohodnotných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozmedzí 100 EUR/m2 - 200 EUR/m2. Po zohľadnení všetkých vyššie uvedených skutočností, prieskumu lokálneho realitného trhu, zohľadnenia špecifík pozemku (zaťaženie pozemkov vecnými bremenami, existujúce stavby na pozemkoch, využitie pozemku ako plocha komunikácie a zelene, považujem hodnotu 67,68 EUR/m2 za objektívnu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
14/1	zastavaná plocha a nádvorie	201,00	1/1	201,00
14/2	zastavaná plocha a nádvorie	197,00	1/1	197,00
14/3	zastavaná plocha a nádvorie	198,00	1/1	198,00
18/5	zastavaná plocha a nádvorie	88,00	1/1	88,00
20/11	ostatná plocha	1772,00	1/1	1772,00
Spolu výmera				**2 456,00**

Obec: ***Galanta***

Východisková hodnota: ***VH_{MJ} = 80,00% z 66,39 €/m² = 53,11 €/m²***

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov *Ide o okresné mesto Galanta - obytná zóna obce (širšie centrum) v dosahu mesta Trnava (nad 50 000 obyvateľov), mesta Bratislava*	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením *Ide o plochy v obytnej zóne (v zmysle ÚPI plochy obytného územia bytových domov). V súčasnosti sú z časti zastavané bytovými domami a časť tvorí voľnú plochu (z časti spevnenú, z časti nespevnenú)*	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke *Doprava do mesta Bratislava v trvaní - cca 40 min.*	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) *Ide o obytnú polohu mesta Galanta.*	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) *V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Siete sú v dosahu.*	1,45
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa *Vzhľadom, že zvýšený záujem o kúpu pozemkov je zohľadnený vo východiskovej hodnote - povyšujúce faktory neuvažujem.*	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) *Pri redukujúcich faktoroch zohľadňujem skutočnosť, že na pozemkoch sú zriadené vecné bremená uvedené na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta. Vzhľadom na skutočnosť, že účel znaleckého posudku nie je vypriadanie vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na pozemku ako redukujúci faktor zohľadňujem taktiež skutočnosť, že na pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve iných osôb.*	0,65

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 0,80 * 1,30 * 1,45 * 1,00 * 0,65	1,2743
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 53,11 €/m² * 1,2743	**67,68 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 14/1	201,00 m² * 67,68 €/m² * 1/1	13 603,68
parcela č. 14/2	197,00 m² * 67,68 €/m² * 1/1	13 332,96
parcela č. 14/3	198,00 m² * 67,68 €/m² * 1/1	13 400,64
parcela č. 18/5	88,00 m² * 67,68 €/m² * 1/1	5 955,84
parcela č. 20/11	1 772,00 m² * 67,68 €/m² * 1/1	119 928,96
Spolu		**166 222,08**

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVETEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta**, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Odpovede na otázky

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 09.02.2023, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji nehnuteľnosti, kde kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko v čase vypracovania posudku neboli k dispozícii preskúmateľné podklady od prevodov porovnateľných nehnuteľností v lokalite, prenájmu porovnateľných nehnuteľností a nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 166 222,08 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 14/1 (201 m²)	13 603,68
Pozemky - parc. č. 14/2 (197 m²)	13 332,96
Pozemky - parc. č. 14/3 (198 m²)	13 400,64
Pozemky - parc. č. 18/5 (88 m²)	5 955,84
Pozemky - parc. č. 20/11 (1 772 m²)	119 928,96
Spolu pozemky (2 456,00 m²)	**166 222,08**
Všeobecná hodnota celkom	**166 222,08**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**166 000,00**
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstošestdesiatšesťtisíc Eur	

V Bratislave dňa 09.02.2023

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ ZNALEC Odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta zo dňa 31.01.2023 vytvorený cez https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/ – (3x A4)
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 31.01.2023 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: https://zbgis.skgeodesy.sk/ – (1 x A4)
3. Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom číslom RIaD-2022/4099-26425-MCz zo dňa 22.12.2022 – (2x A4)
4. Prehľad aktuálnej ponuky RK –pozemky – (1 x A4)
5. Fotodokumentácia – (1 x A4)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 202	Galanta	Dátum vyhotovenia	: 31.1.2023
Obec	: 503665	Galanta	Čas vyhotovenia	: 17:22:47
Katastrálne územie	: 814504	Galanta	Údaje platné k	: 30.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3485

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14/1	**201**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
14/2	**197**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
14/3	**198**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
18/5	**88**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4095.							
Iné údaje R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
20/11	**1772**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	**Vajdíková Monika r. Vajdíková, 901, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK, Dátum narodenia: 12.04.1980**	1/2
	Titul nadobudnutia	
	V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	**Wolf Peter r. Wolf JUDr., Železničiarska 1441/50, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia: 31.05.1982**	1/2
	Titul nadobudnutia	
	V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Geom.plán č. G-244-68/92 zo dňa 30.7.1992 na parc.č. 15 - v.z. 36/93

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 20/11	Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m2 / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzko vanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m2, s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konšt rukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15
Parcela registra "C" č. 14/1, 14/2, 14/3	K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz.v znení zákona č. 151/1995 Zz.vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 18/5	K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz v znení z.č.151/1995 Zz vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 20/11	ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektr onických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Galanta	Katastrálne územie Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 14/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 31.1.2023 17:23:17 Údaje platné k 30.1.2023 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Mesto Galanta
Referát investícií a dopravy
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Titl.
JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ ☎	Galanta
19.12.2022	RIaD-2022/4099-26425 -MCz	Ing. Mária Czakó 031/788 43 15	22.12.2022

Vec
Územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.12.2022 o zaslanie *územnoplánovacej informácie* pozemkom parciel C KN č.14/1; č. 14/2; č.14/3; č.18/5 a č. 20/11, k. ú. Galanta Vám v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7/2021 územno-plánovacej dokumentácie mesta Galanta oznamujeme nasledovné:

Pozemky parciel C KN č.14/1; č. 14/2; č.14/3; č.18/5 a č. 20/11 sú funkčne určené ako *Plochy obytného územia bytových domov.*

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
8

Eva Vašáková
vedúca referátu

Príloha: - Zásady a regulatívy funkčného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Mapy lokalít

Telefón 031/788 43 15 | IČO 00305936 | E-mail maria.czako@galanta.sk | Internet www.galanta.sk | IBAN: SK150200 0000 0000 18722132 BIC: SUBASKBX

ZaD 6.2
0,09 ha
3.08
3.10
0/1650
0,18 ha
2.23
ZaD 5.8
0,1073 ha

PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnutelnosti.sk

Stavebný pozemok na predaj Galanta - Ml...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 1554 m²

Realitná kancelária RE/MAX exkluzívne ponuka na predaj stavebné...

RE/MAX

231 546 €

149 €/m²

POZEMOK na stavbu rodinného domu na ...

Hlohovec, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre bytové výstavbu • 660 m²

Máte projekt domu, ktorý čaká na svoje zrealizovanie a hľadáte vhodn...

Pozemok pre bytové výstavbu Galanta predaj

73 000 €

110.61 €/m²

EXKLUZÍVNE - Slnečný pozemok na stavb...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 798 m²

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok v novej

Pozemok pre rod. domy Galanta predaj

73 500 €

92.11 €/m²

Lukratívny stavebný pozemok na predaj G...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 1286 m²

Snívate o krásnom veľkom dome? Hľadáte priestranný pozemok na...

Pozemok pre rod. domy Galanta predaj

199 000 €

154.74 €/m²

Stavebný pozemok centrum Galanta

Galanta, Galanta, okres Galanta

Iný stavebný pozemok • 1700 m²

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v centre mesta Galanta...

Iný stavebný pozemok Galanta predaj

355 000 €

208.82 €/m²

PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnutelnosti.sk

Stavebný pozemok na predaj Galanta - Ml...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 1594 m²

Realitna kancelaria RE/MAX exkluzivne ponuka na predaj stavebne...

RE/MAX

Pozemok pre rod. domy, Galanta predaj

231 546 €

145 €/m²

POZEMOK na stavbu rodinného domu na ...

Hodoš, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre bytové výstavbu • 860 m²

Máte projekt domu, ktorý čaka na svoje zrealizovanie a hľadáte vhodn...

Pozemok pre bytovú výstavbu, Galanta predaj

73 000 €

110.61 €/m²

EXKLUZÍVNE - Slnečný pozemok na stavb...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 798 m²

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok v novej

Pozemok pre rod. domy, Galanta predaj

73 500 €

92.11 €/m²

Lukratívny stavebný pozemok na predaj G...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 1286 m²

Snívate o krásnom veľkom dome? Hľadáte priestranný pozemok na...

Pozemok pre rod. domy, Galanta predaj

199 000 €

154.74 €/m²

Stavebný pozemok centrum Galanta

Galanta, Galanta, okres Galanta

Iný stavebný pozemok • 1700 m²

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v centre mesta Galanta:...

Iný stavebný pozemok, Galanta predaj

355 000 €

208.82 €/m²

Fotodokumentácia

Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 20.01.2023

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 914857.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 4/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Odhad hodnoty nehnuteľností

Znalec: **Ing. Iveta ENGELMANOVÁ**, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava,
tel.: 0902 492 382, e-mail: iveta.engelmanova@gmail.com, ev. č. znalca: 914857

Zadávateľ: **JUDr. Peter Wolf**
Železničiarska 1441/50
924 01 Galanta

Číslo spisu/objednávky: Ústna objednávka zo dňa 20.01.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

5/2023

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67,** k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023,

na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

Počet strán (z toho príloh): 43 (31)

Počet vyhotovení: 3 x + 1x archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67,** k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023,

na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaná zámena pozemkov

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 30.01.2023

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 09.02.2023

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom Riad-2023/280/1627-MCz zo dňa 23.01.2023 - originál
- Geometrický plán č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023 - originál

Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

b) Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 01.02.2023 vytvorený cez https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/ – originál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 01.02.2023 vytvorený cez https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/ – originál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 06.02.2023 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: https://zbgis.skgeodesy.sk/ – originál
- Údaje a informácie z internetu (zo stránok: https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/, https://zbgis.skgeodesy.sk/, www.nehnutelnosti.sk, https://www.google.sk/maps...)
- Poznámky znalca pri obhliadke a zistení skutkového stavu, zameranie pri obhliadke
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon NRSR č. 162/1995 Z.z. – Katastrálny zákon v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.
Definície pojmov

- *Všeobecná hodnota (VŠH)*: Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.
- *Pozemok*- Časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku (definícia na základe katastrálneho zákona)
- *Parcela* - Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla (definícia na základe katastrálneho zákona)

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov
Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

1. Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou

Ide o porovnanie skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (m2) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu. Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby, a pod.)
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita, a pod.)
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napríklad príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde
OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],
k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pri pozemkoch vychádza zo vzťahu:
VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m2 pozemku
kPD - koeficient polohovej diferenciácie

Z daných možných metód a postupov znalec vyberie a použije vhodnú metódu (odôvodenie v časti II, bod 1a) výpočtu.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

žiadne

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Podľa prílohy číslo 3 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa všeobecná hodnota stavieb a pozemkov stanoví týmito metódami:

1. porovnávacia metóda;
2. kombinovaná metóda (použije sa v prípade, že stavba je schopná dosahovať výnos);
3. výnosová metóda (použije sa v prípade, že pozemok je schopný dosahovať výnos);
4. metóda polohovej diferenciácie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m2 pozemku,
kPD - koeficient polohovej diferenciácie.

Použitie ostatných metód na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bolo vylúčené. Výnosová metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov. K aplikácii metódy porovnávania neboli získané nevyhnutné relevantné preskúmateľné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Hodnotený novovzniknutý pozemok KNC parc.č. 1655/67, k.ú. Galanta vznikol na základe geometrického plánu z pôvodných pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta, KNC p.č. 224, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/46, KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/76, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/67, k.ú. Gakabta sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta a 3365, k.ú. Galanta. Sú vo vlastníctve mesta Galanta.

V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

List vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta -čiastočný

(pozn. znalca: uvádzané sú len pozemky, z ktorých sú odčlenené časti k novovzniknutému pozemku)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Umiesť. Pozemku*
220	157	Zastavaná plocha a nádvorie	1
426/102	7137	Ostatná plocha	1

Iné údaje

Geom.pl.č. 102/2008 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26, 753/8 - č.z. 655/2009 Ku KNE parc.č. 426/102: Geometrický plán č. 19/2012, časť výmery usp. do KNC parc.č. 1665/12 - č.z. 374/2014 Ku KNE parc.č. 426/102: Právo neobmedzeného prechodu peši cez pozemok KNC parc.č. 1665/12 v prospech vlastníka pozemku KNE parc.č. 426/102 (GP 19/2012) podľa V 697/2014, vklad povolený dňa 18.3.2014 - č.z. 374/2014 Ku KNE parc.č. 424/1, 426/102, 434/102:

Geometrický plán č. 59/2005, časť výmery usp. do KNC parc.č. 1814/16 - č.z. 1806/2015
Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**		
3	MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936	1/1

Titul nadobudnutia: Podľa LV

Časť C: ŤARCHY

Parcela registra "E" č. 426/102

Zriadenie vecného bremena in rem predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka nehnuteľnosti C KN p.č. 1666/1, 1665/1, E KN p.č. 426/102 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07-05/2016 a) zriadenie a vybudov anie inžinierskych sietí (vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akokoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránení e, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecných bremien a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie inžinierskych sie tí, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka - Stavba súpisné číslo 1594 predajňa rozličného tovaru na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1665/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - V1523/2017, vklad povolený dňa 9.5.2017 - č.z.779/2017

Iné údaje:
Podľa LV
Poznámka:
Bez zápisu.

List vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. Pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1655/4	4013	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	
1655/46	300	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/68	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/76	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/67	501	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 Pozemok, na ktorom je dvor

99 Pozemok využívaný podľa druhu

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Umiest. Pozemku*
224	588	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Iné údaje

Geom.pl.č. 102/2008 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26, 753/8 - č.z. 655/2009 Ku KNE parc.č. 426/102: Geometrický plán č. 19/2012, časť výmery usp. do KNC parc.č. 1665/12 - č.z. 374/2014 Ku KNE parc.č. 426/102: Právo neobmedzeného prechodu peši cez pozemok KNC parc.č. 1665/12 v prospech vlastníka pozemku KNE parc.č. 426/102 (GP 19/2012) podľa V 697/2014, vklad povolený dňa 18.3.2014 - č.z. 374/2014 Ku KNE parc.č. 424/1, 426/102, 434/102: Geometrický plán č. 59/2005, časť výmery usp. do KNC parc.č. 1814/16 - č.z. 1806/2015
Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**		
1	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936	1/1

Titul nadobudnutia: Podľa LV

Časť C: ŤARCHY

Parcela registra "E" č. 224

ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256,224, KN-C parc.č. 745/1, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1 695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/68, 1655/67, 1706/9, 1706/10 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich

vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa ná vrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 985/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 01-0/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 2099/21

Iné údaje:
Podľa LV
Poznámka:
Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 30.01.2023.
Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností bola vyhotovená znalcom dňa 30.01.2023.

d) Technická dokumentácia:
Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je žiadna stavba, technická (projektová) dokumentácia nebola poskytnutá (nebola potrebná) a porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nebolo vykonané.

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Pri porovnaní právnej dokumentácie bol použitý list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál SR, nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté. Údaje na poskytnutých dokumentoch sú v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
- Novovzniknutý pozemok „KN C" parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023, odčlenením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2), KNE p.č. 426/102, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 7), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 8), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 12).

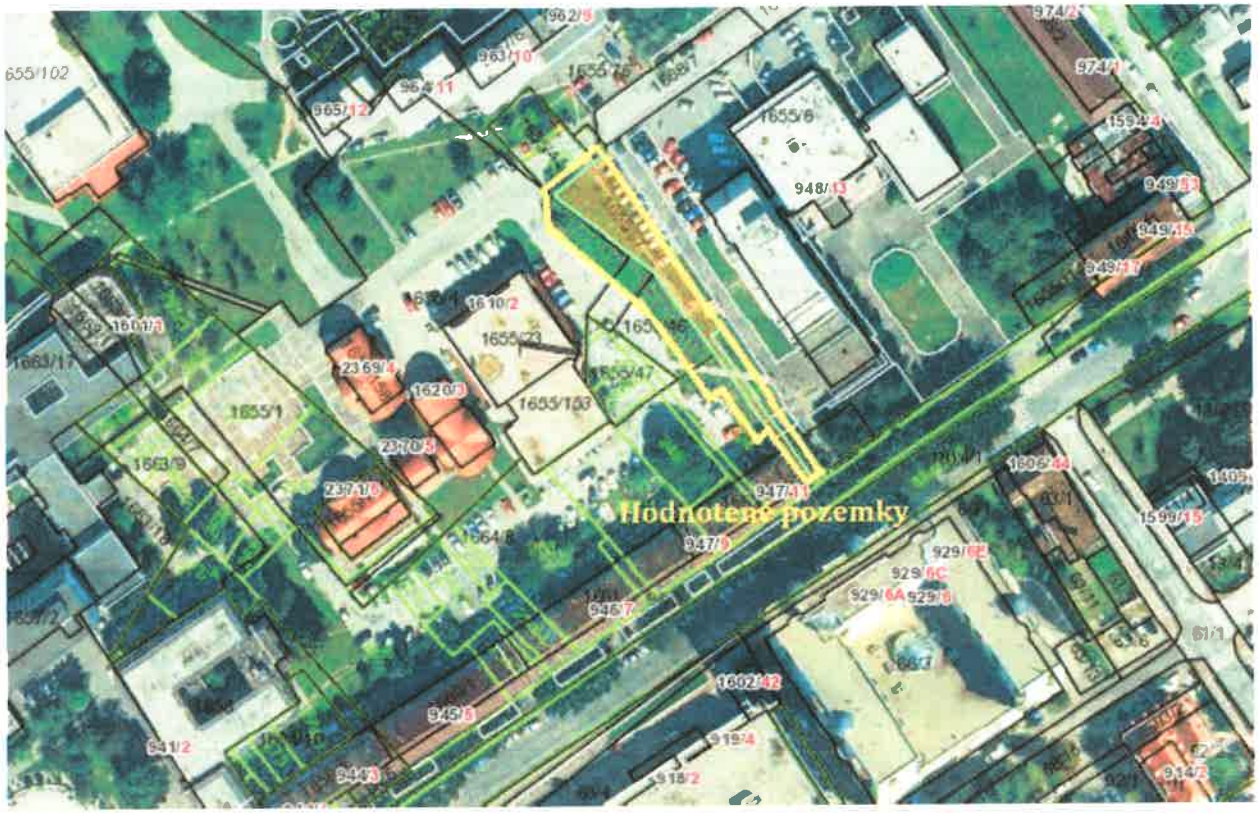
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
- Novovzniknuté diely č. 4, 6, 9, 10, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023,

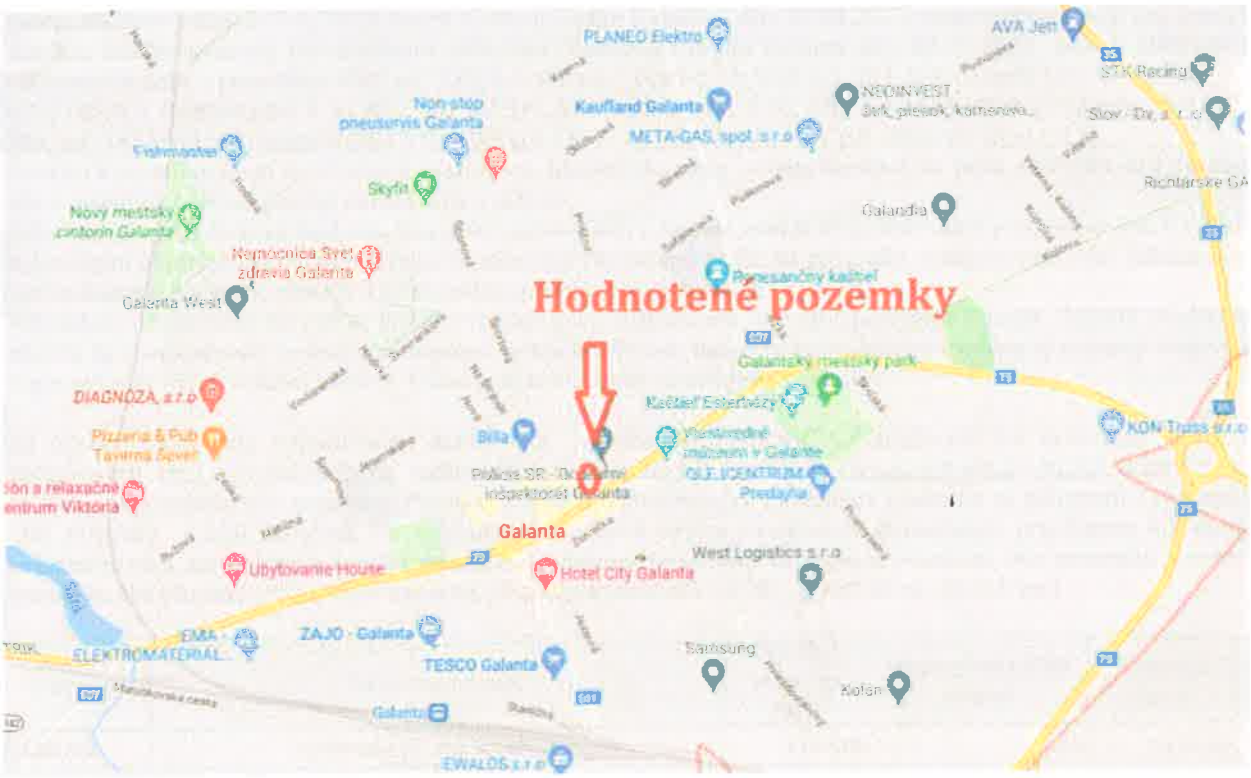
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:
Novovzniknutý pozemok „KN C" parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023, odčlenením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2), KNE p.č. 426/102, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 7), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 8), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 12).
Na základe územnoplánovacej informácie a grafického znázornenia územného plánu sa novovzniknutý pozemok nachádza v lokalite určenej územným plánom prevažne ako plochy občianskej vybavenosti.
Hodnotený novovzniknutý pozemok KNC parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Inžinierske siete sú v blízkosti (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a prístup je po spevnenej komunikácii po pozemku vo vlastníctve mesta Galanta.
Životné prostredie v okolí je bez poškodenia ovzdušia. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je vyšší ako ponuka pri predaji plnohodnotných stavebných pozemkov v danej lokalite.

Základné informácie o meste Galanta
Mesto Galanta sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji v rovnomennom okrese a leží v strednej časti juhozápadného Slovenska. Galanta leží v strednej časti juhozápadného Slovenska v strede Podunajskej nížiny. Počet obyvateľov k 31.12.2021 predstavoval 15 098. Mesto sa člení na tri mestské časti : Galanta, Javorinka a Nebojsa. Najvýznamnejším zamestnávateľom v meste je v súčasnosti spoločnosť Samsung, ktorá zamestnáva cca. 2000 ľudí. Sídelný útvar Galanta patrí k trom priemyselným centrám obvodu - Sereď, Galanta, Sládkovičovo.

Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. V meste majú zastúpenie rôzne firmy, peňažné ústavy, banky, daňový úrad, colný úrad. V posledných rokoch sa rozšírila sieť predajní o automobily, elektrotechniku a výpočtovú a poľnohospodársku techniku. V súčasnosti v meste pôsobia obchodné reťazce LIDL a KAUFLAND, Billa a Tesco. Nachádza sa tu Nemocnica Svet zdravia. /zdroj: www.galanta.sk/





Vyznačenie umiestnenia nehnuteľnosti

b) Analýza využitia nehnuteľností: Novovzniknutý pozemok KNC parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta v súčasnosti tvorí plochu komunikácie, parkovania a zelenú plochu. V zmysle územného plánu sa *pozemky nachádzajú v lokalite určenej územným plánom prevažne ako plochy* občianskej vybavenosti (z malej časti plochy bytových domov). Možné budúce využitie vzhľadom na umiestnenie, tvar a zastavanosť okolitých pozemkov – nie je predpoklad zmeny využitia, prípadne využitie voľných plôch zelene na parkovanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:
Konfliktné skupiny v bezprostrednej blízkosti neboli zistené. Zaťaženie hlukom je z bežnej dopravy. Ovzdušie bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov.
Na listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy vzťahujúce sa k hodnoteným pozemkom:

Parcela registra "E" č. 426/102	Zriadenie vecného bremena in rem predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka nehnuteľnosti C KN p.č. 1666/1, 1665/1, E KN p.č. 426/102 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07-05/2016 a) zriadenie a vybudov anie inžinierskych sietí (vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akokoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránení e, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecných bremien a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie inžinierskych sie tí, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka - Stavba súpisné číslo 1594 predajňa rozličného tovaru na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1665/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - V1523/2017, vklad povolený dňa 9.5.2017 - č.z.779/2017
Parcela registra "E" č. 224	ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256,224, KN-C parc.č. 745/1, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1 695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/68, 1655/67, 1706/9, 1706/10 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa ná vrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 01-0/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 2099/21

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 Pozemok, kú. Galanta

POPIS

Novovzniknutý hodnotený pozemok „KN C" parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023, odčlenením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2), KNE p.č. 426/102, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 7), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 8), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 12).
Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektrika sú v dosahu. Ide o pozemok tvoriaci plochu parkovania a zelene-
Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku stanovujem v zmysle vyhl.č. 492/2004 Z.z v platnom znení. V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciácie.
Vzhľadom na blízkosť hlavného mesta východiskovú jednotkovú hodnotu pozemku v meste Galanta uvažujem ako 80 % z jednotkovej hodnoty pozemkov mesta Bratislava, nakoľko z uvedeného vyplýva aj zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti v danej lokalite. Jednotlivé koeficienty sú uvedené v tabuľke.

Za účelom posúdenia objektívnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vytvorený prehľad ponukových cien porovnateľných nehnuteľností z realitných portálov (www.nehnutelnosti.sk), ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Ponukové ceny plnohodnotných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozmedzí 100 EUR/m2 - 200 EUR/m2. Po zohľadnení všetkých vyššie uvedených skutočností, prieskumu lokálneho realitného trhu, zohľadnenia špecifík pozemku (zaťaženie pozemkov vecnými bremenami, tvar pozemku, využitie pozemku ako plocha komunikácie a zelene, považujem hodnotu 107,92 EUR/m2 za objektívnu.)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
1655/67	zastavaná plocha a nádvorie	1196,00	1/1	1196,00

Obec: ***Galanta***
Východisková hodnota: ***VH_{MJ} = 80,00% z 66,39 €/m² = 53,11 €/m²***

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov *Ide o okresné mesto Galanta - obytná zóna obce (širšie centrum) v dosahu mesta Trnava (nad 50 000 obyvateľov), mesta Bratislava*	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením *Ide o plochy v zóne občianskej vybavenosti. Ide o nezastavaný pozemok, ktorý vzhľadom na okolitú zástavbu tvoria plochy komunikácie (chodník, parkovanie) a plochy zelene.*	1,10
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke *Doprava do mesta Bratislava v trvaní - cca 40 min.*	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	1. plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha) *Ide o pozemok v lokalite centra občianskej vybavenosti mesta Galanta*	1,75
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) *V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Siete sú v dosahu.*	1,45
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa *Vzhľadom, že zvýšený záujem o kúpu pozemkov je zohľadnený vo východiskovej hodnote - povyšujúce faktory neuvažujem.*	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) *Pri redukujúcich faktoroch zohľadňujem skutočnosť - neštandardný tvar pozemku a vzhľadom na okolitú zástavbu - znížená možnosť plnohodnotného využitia ako nezastavaný stavebný pozemok. (Taktiež na listoch vlastníctva sú evidované vecné bremená vzťahujúce sa k hodnoteným pozemkom.)*	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 0,80 * 1,75 * 1,45 * 1,00 * 0,70	2,0320
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 53,11 €/m² * 2,0320	**107,92 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1655/67	1 196,00 m² * 107,92 €/m² * 1/1	129 072,32
Spolu		**129 072,32**

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVETEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023,

na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Odpovede na otázky

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 09.02.2023, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji nehnuteľnosti, kde kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko v čase vypracovania posudku neboli k dispozícii preskúmateľné podklady od prevodov porovnateľných nehnuteľností v lokalite, prenájmu porovnateľných nehnuteľností a nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 129 072,32 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 1655/67 (1 196 m²)	129 072,32
Všeobecná hodnota celkom	**129 072,32**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**129 000,00**
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstodvadsaťdeväťtisíc Eur	

V Bratislave dňa 09.02.2023

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ ZNALEC Odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 01.02.2023 vytvorený cez https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/ – (4 x A4)
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 01.02.2023 vytvorený cez https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/– (18 x A4)
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 06.02.2023 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: https://zbgis.skgeodesy.sk/ – (1 x A4)
4. Geometrický plán č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023 – (4x A4)
5. Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom Riad-2023/280/1627-MCz zo dňa 23.01.2023 – (2x A4)
6. Prehľad aktuálnej ponuky RK –pozemky – (1 x A4)
7. Fotodokumentácia – (1 x A4)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	202	Galanta	Dátum vyhotovenia	1.2.2023
Obec	503665	Galanta	Čas vyhotovenia	8:12:46
Katastrálne územie	814594	Galanta	Údaje platné k	31.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 885
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Povodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
220	157	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO GALANTA, Mlynová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dodatok č. 86 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. - v.z. 72/ROEP PKV 755,1,530,931,609,548,972,911,101,368,426,540,1305,175,865,599,945,946,516,1001,610,568,1488,113,308,1059,643,1487,1445,1137,1285,243,422,119,0,265,161,269,122,18,123,340,967,1237,1447,881,111,187,384,508,188,189,42,58,358,195,1 313,1311,202,209,210,421,200,208,703,325,211,1308,419,173,1557,136,1147,1154,1526,1558,1339,518,1264,470,748,739,690,715,1326,2- 265,159,2488,157,168,164,160,155,1273,310,877,1225,115,529,409,458,8,887,978,630,1573,397,882,922,932,1064,54,1065,147,363,1-1505,1-15,655,1003,564,1-635,620,1179,1516,630,667,1219,1255,863,763,920,51 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č. SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04 k KN-E parc.č. 111/113 - geom.pl.č. 25/2005 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1703/24 - v.z. 1372/2005 k KN-E parc.č. 841/100 - Geom.pl.č. H1 - 23/8/95 - zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 546/200 v.z. 34/2005 k KN-E parc.č. 589 - geom.pl.č. 14-6/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/10 - č.z. 16/2006 k KN-E parc.č. 593/102, 427, 426/102, 586 - geom.pl.č. 94/2006, zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 179/24, 310/4, 96/3, 1814/24, 310/4, 754/21 - č.z. 633/2007 k KN-E parc.č. parc.v. 299/2, 299/3 - geom.pl.č.2-3/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 85 - č.z. 821/2007 k KN-E parc.č. 5198/3, 5198/17 - geom.pl.č. 82/2007 vznikli z KN-E parc.č. 435/206 - č.z. 1182/2007 k KN-E parc.č. 1035/5 - Xn 78/08 protokol o oprave chýb v KO neformálnym spôsobom z 6.3.2008 - č.z. 337/2008 k KN-C parc.č. 2033/11, 2033/12, 2034/10 - R 434/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu. Mesto Galanta číslo práv. 2009 zo dňa 06.08.2009. Geom.pl.č. 39/09 - č.z. 1091/2009	
	Iné údaje	
	K KN-E parc.č. 424/5, 424/6 - geom.pl.č. 1-3/2007 a 66/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1755/7,1755/8,1755/2 - č.z. 1099/2007 Geom. plán č. 19/06/2007 Geom. plán č. 20-06/2007 - č.z. 1529/08 ku KN-E parc.č. 292/1, 292/2 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12 ku KN-C parc.č. 5036/5, 5036/6, 5036/7, 5036/8, 5036/9 R 366/19 - Žiadosť z 31.5.2019 o zápis geometrického plánu č. 165/2018 do operátu KN - usporiadanie KN-E parc.č. 985/1,1/7 - č.z. 1059/19	
	Poznámky	
	Bez zápisu	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia - neprihadené

Ku KN-E parc.č. 253 a 251/1 - Z 2567/2003 - Osvedčenie č. N 353/03 NZ 78240/03 zo dňa 8.9.2003 podľa § 63 Zák.č. 323/92 Zb. - v.z. 500/2004

k KN-E parc.č. 879/190 - geom.pl.č. 94/2004 zbytok usp. do KN-C parc.č. 6144/1-2, 6145, 6143/2 - v.z. 928/2004

k KN-E parc.č. 111 - geom.pl.č. 01-11/2004 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1703/23 - v.z. 82/2005

k KN-I parc.č. 310 - Z 1302/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 55/2005 zo dňa 27.04.2005 parc.podľa geom.pl. bola zrušená do KN-C parc.č. 66/1,68/13,68/15 - v.z. 748/2005

Ku KN-C parc.č. 1908/34 a 1908/39 z LV č. 3366 - Zámenná zmluva č. V-3241/2005 zo dňa 17.10.2005 Geom. plán č. 07-07-2005 - v.z. 1283/2005

k KN-I: parc.č. 553/1 - geom.pl.č. 27/2006 - v.z. 574/2006

K KN-I parc.č. 427 - geom.pl.č. 54/2005 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1/14 - 1 V.č. 3365 - č.z. 1071/2006

k KN-I parc.č. 908 - geom.pl.č. 07-07/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/8 - č.z. 1079/2006

K KN-I parc.č. 910/61 - R 431/06 - geom.pl.č. 79/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1203/1-4 - č.z. 1125/2006

K KN-I parc.č. 661/102 - R 432/06 - geom.pl.č. 63/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 208/3 - č.z. 1126/2006

K KN-I parc.č. 841/100 - R 341/06 - geom.pl.č. 142/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 346/441 - č.z. 1127/2006

K KN-I: parc.č.837/135, 838/99 - R 471/06 - geom.pl.č. 109/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 345/1-345/3, 345/5-345/7 - č.z. 1279/2006

k KN-E: parc.č. 299/2, 299/5, 299/140, 300, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006 od Mesto Galanta č. práv. 2006 zo dňa 29.09.2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/8-160/10, 160/19-20, 160/22, 108/3, 108/5 - č.z. 1331/2006

k KN-E: parc.č. 837/135, 837/14, 837/32 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 115/2006 od Mesto Galanta č. práv. 2006 zo dňa 02.10.2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 366/1-366/5, 528/1-528/6 - č.z. 1332/2006

k KN-E: parc.č. 546/1, 594, 289/1, 292/1, 292/2, 292/6, 292/8 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 150/2006 , Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 05.01.2007 a zápis zbytok geom.pl.č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č.z. 1331/06. Časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - č.z. 139/2007,

k KN-E: parc.č. 834/120 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv./2006 zo dňa 8.12.2006 - časť usporiadané do KN-C parc.č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2 - č.z. 148/2007

k KN-E: parc.č. 521/110 - Z 541/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č.139/2006, Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 16.2.2007 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 - č.z. 264/2007

k KN-E: parc.č. 292/2 - geom.pl.č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - č.z. 1/2008

k KN-E: parc.č. 253, 251/1, 248/2, 248/1 - Geom.pl.č. 105/2007 / časť usporiadané do KN-C parc.č. 1655/153/1 V.č. 4989 podľa V 479/08 - č.z. 269/2008

13

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Ku KN-E parc.č. 292/6, 300, 530/100; Pod V-4429/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad verného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33 /2009 a GA-V/2009 do KN k nehnuteľnostiam - pozemok registra EKN parc.č. 292/6, druh pozemku záhrada vo výmere 2895 m2, pozemok registra EKN parc.č. 300, druh pozemku orná pôda vo výmere 853 m2, pozemok registra EKN parc.č. 530/10 0, druh pozemku ostatna plocha vo výmere 2589 m2 vozatajn podľa zmluvy a povinnosť povinného z verného bremena (ppel) vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v p. rospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za bytovou centrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 049 - č.z. 1754/2010
Vlastník poradové číslo 1	Ku KN-E parc.č. 930/100 a 944/100 Z-5020-11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis verného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny elektrizačný zákon v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45/961/581/-68 Vyhajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Krušovany - ZSR Galanta - Rz Nové Zámky - č.z. 115/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

3 / 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 1.2.2023

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dodatok č. 86 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	202	Galanta	Dátum vyhotovenia	1.2.2023
Obec	502666	Galanta	Čas vyhotovenia	8:14:09
Katastrálne územie	814504	Galanta	Údaje platné k	31.1.2023 1:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 885
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžadané

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
426/102	7137	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje
Geom.pl.č. 102/2008 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26, 753/8 - č.z. 655/2009
Ku KN-E parc.č. 426/102: Geometrický plán č. 19/2012, časť výmery usp. do KN-C parc.č. 1665/12 - č.z. 374/2014
Ku KN-E parc.č. 426/102: Právo neobmedzeného prechodu peši cez pozemok KN-C parc.č. 1665/12 v prospech vlastníka pozemku KN-E parc.č. 426/102 (GP 19/2012) podľa V. 697/2014, vklad povolený dňa 18.3.2014 - č.z. 374/2014
Ku KN-E parc.č. 424/1, 426/102, 434/102: Geometrický plán č. 59/2015, časť výmery usp. do KN-C parc.č. 1814/16 - č.z. 1806/2015

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžadané

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dodatok č. 86 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. -vyz. 72/ROEP PKV 755,1,530,931,609,548,972,911,101,368,426,540,1305,175,865,599,945,946,516,1061,610,568,1488,113,308,1059,643,1487,1445,1137,1285,243,422,119,0,265,161,269,122,18,123,340,967,1237,1447,881,111,187,384,508,188,189,42,58,358,195,1 313,1311,202,209,210,421,200,208,703,325,211,1308,419,173,1557,136,1147,1154,1526,1558,1339,518,1261,470,748,739,690,715,1326,2- 263,159,2,988,137,168,164,140,155,1273,310,877,1225,115,529,409,458,8,887,978,600,1573,897,882,922,952,1064,55,1065,147,363,1-1505,1-15,655,1003,564,1-635,620,1179,1516,630,667,1219,1255,863,763,920,51 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP/Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004 - č.z.448/04 k KN-E parc.č. 111,113 - geom.pl.č. 25/2005 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1703/24 - č.z. 1372/2006 k KN-E parc.č. 841/100 - Geom.pl.č. 111 - 23-8-95 - zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 346/200 - č.z. 34/2005 k KN-E parc.č. 589 - geom.pl.č. 34-6/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/10 - č.z. 36/2006 k KN-E parc.č. 519/102, 427, 426/102, 586 - geom.pl.č. 94/2006, zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 179/24, 310/4, 96/3, 1814/24, 310/4, 754/21 - č.z. 633/2007 k KN-E parc.č. parc.č. 299/2, 299/5 - geom.pl.č. 2-3/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 85 - č.z. 821/2007 k KN-C parc.č. 5198/3, 5198/17 - geom.pl.č. 82/2007 vznikli z KN-E parc.č. 425/200 - č.z. 1182/2007 k KN-E parc.č. 035/5 - Xn 75/08 protokol o oprave chýb v KO nehnuteľným spôsobom z roku 2008 - č.z. 132/2008 k KN-C parc.č. 2033/11, 2033/12, 2034/10 - R 434/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu, Mesto Galanta číslo prav. 2009 zo dňa 06.08.2009, Geom.pl.č. 39/09 - č.z. 1091/2009	
	Iné údaje	
	K KN-E parc.č. 424/5, 424/6 - geom.pl.č. 1-3/2007 a 66/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1755/7,1755/8,1755/2 - - č.z. 1099/2007 Geom. plán č. 19-06/2007 Geom. plán č. 20-06/2007 - č.z. 1529/08 ku KN-E parc.č. 292/1, 292/2 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12 ku KN-C parc.č. 5036/5, 5036/6, 5036/7, 5036/8, 5036/9 R 399/19 - Žiadosť z 31.5.2019 o zápis geometrického plánu č. 165/2018 do operátu KN - usporiadanie KN-E parc.č. 985/111 - č.z. 1059/19	
	Poznámky	
	Bez zápisu	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – neprijadené

k KN-E parc.č. 253 a 251/1 - Z 2567/2003 - Osvedčenie č. N 353/03 NZ 18240/03 zo dňa 3.9.2003 podľa § 63 Zákona č. 323/92 Zb. - č.z. 500/2003

k KN-E parc.č. 879/190 - geom.pl.č. 94/2004 zbytok usp. do KN-C parc.č. 6144/1-2, 6145, 6141/2 - v.z. 978/2004

k KN-E parc.č. 111 - geom.pl.č. 01-11/2004 zbytok usporiadaná do KN-C parc.č. 170/23 - v.z. 182/2005

k KN-E parc.č. 826/112 - Kúpna zmluva č. V 3206/96 zo dňa 30.10.1996 - ROEP zapracoval pod č. 66 ROEP - v.z. 816/2005

k KN-E parc.č. 310 - Z 1302/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 55/2005 zo dňa 27.04.2005 parc. podľa geom.pl. bola zrušená do KN-E parc.č. 66/1,68/13,68/18 - v.z. 748/2005

Ku KN-C parc.č. 1908/34 a 1908/39 - Z 1/V.č. 3366 - Zámenná zmluva č. V 3211/2005 zo dňa 13.10.2005 - Geom. plan č. 07-07-2007 - č.z. 1283/2005

k KN-E parc.č. 55/1 - geom.pl.č. 27/2006 - v.z. 524/2006

K KN-E parc.č. 427 - geom.pl.č. 54/2005 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1/14-1 V.č. 3365 - č.z. 1071/2006

k KN-E parc.č. 908 - geom.pl.č. 07-07/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/8 - č.z. 1099/2006

K KN-E parc.č. 910/61 - R 431/06 - geom.pl.č. 79/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1203/1-4 - č.z. 1125/2006

K KN-E parc.č. 661/102 - R 432/06 - geom.pl.č. 63/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 208/3 - č.z. 1126/2006

K KN-E parc.č. 841/100 - R 341/06 - geom.pl.č. 142/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 340/441 - č.z. 1127/2006

K KN-E parc.č. 837/135, 838/69 - R 471/06 - geom.pl.č. 109/2006 časť usporiadané do KN-C parc.č. 345/1-345/3, 345/5-345/7 - č.z. 1279/2006

k KN-E parc.č. 299/2, 299/5, 299/140, 300, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006 od Mesto Galanta č. prav. 2006 zo dňa 29.09.2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 169/8-160/19, 160/19-20, 166/22, 108/3, 108/5 - č.z. 1331/2006

k KN-E parc.č. 837/135, 837/14, 837/32 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 115/2006 od Mesto Galanta č. práv. 2006 zo dňa 02.10.2006 - časť usporiadana do KN-C parc.č. 366/1-366/3, 528/1-528/6 - č.z. 1332/2006

k KN-E parc.č. 5-6/1, 594, 289/1, 292/1, 292/2, 292/6, 292/8 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 150/2006 - Mesto Galanta č. Práv. 2007 zo dňa 03.01.2007 a zápis zbytok geom.pl.č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č.z. 1331/06 - Časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - č.z. 139/2007.

k KN-E parc.č. 834/120 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv. 2006 zo dňa 8.12.2006 - časť usporiadane do KN-C parc.č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2 - č.z. 148/2007

k KN-E parc.č. 521/110 - Z 341/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 139/2006, Mesto Galanta č. Práv. 2007 zo dňa 16.2.2007 - časť usporiadana do KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 - č.z. 201/2007

k KN-E parc.č. 292/2 - geom.pl.č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - č.z. 1/2008

k KN-E parc.č. 253, 251/1, 248/2, 248/1 - Geom.pl.č. 105/2007 - časť usporiadané do KN-C parc.č. 1635/153 LV č. 3969 podľa V 479/08 - č.z. 269/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 426/102	Zriadenie vecného bremena in rem predmetom ktorého je povinnosť (bez iného ako vlastníka nehnuteľnosti C KN p.č. 1666/1, 1665/1, E KN p.č. 426/102 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07-05/2016 a) zriadenie a výbudov anie inžinierskych sietí (vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akoukoľvek inú stavebnú úpravy inžinierskych sietí a ich odstránení c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecných bremien a nimi určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie inžinierskych sie ti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka - Stavba súpisné číslo 1504 predajňa nehlučného tovaru na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1665/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - V- 1523/2017, vklad povolený dňa 9.5.2017 - č.z. 779/2017

Parcela registra "E" č. 426/102	ku KN-E parc.č. 586, 254/3, 254/1, 254/4, 253, 251/1, 426/102, 434/102, 424/1, 424/6, 424/5 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovení § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. - podľa návrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17
Vlastník poradové číslo 1	Ku KNE parc.č. 292/6, 300, 530/100: Pod V 4429/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad vecného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33 2009 a GA 3/2009 do KN k nehnuteľnostiam - pozemok registra EKN parc.č. 292/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 853 m2, pozemok registra EKN parc.č. 300, druh pozemku orná o. druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2580 m2 rozsahu podľa zmluvy a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysadzania trvalých porastov v p rospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 1754/2010
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-E parc.č. 910/100 a 944/100 Z 5026/14 - Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrickej zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45/061/50/1969 Hlavná línia sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8816 a č. 8866 by trasy Krškany - ZSE Galanta - Rz Nové Zámky - č.z. 115/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Iné údaje geom.pl.č. 102/2008 - č.z. 655/2009 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26 - č.z. 655/2009						
1651/1	86	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	202	Galanta	Dátum vyhotovenia	1.2.2023
Obec	503606	Galanta	Čas vyhotovenia	8:10:58
Katastrálne územie	834904	Galanta	Údaje platné k	31.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3365

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet riadkov: 816

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh pozemku podľa vzťahu
1/2	579	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1/3	190	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1/4	155	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1/5	136	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	859	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Ku KNC parc.č. 3/1, 3/2, 55/1; Geometrický plán č. 1-11/2013 - č.z. 856/2014							
3/2	74	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Ku KNC parc.č. 3/1, 3/2, 55/1; Geometrický plán č. 1-11/2013 - č.z. 856/2014							
5/1	933	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: geom.pl.č. 102/2008 - č.z. 655/2009 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26 - č.z. 655/2009							
1651/1	86	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1651/3	36	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1654/2	343	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/4	4013	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/20	240	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4674							
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/21	186	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4674							
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/25	20225	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/46	300	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/49	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 965 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4862							
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/51	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/59	41	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 964 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4858.							

Iné údaje: Bez zápisu							
1655/62	175	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/63	184	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/64	262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/66	9866	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/67	501	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/68	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/70	136	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/71	3267	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/72	554	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/76	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/77	9567	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/78	292	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/84	4370	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1655/86	589	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

6280/8	83	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje Ku KNC parc.č. 6280/9, 6280/8: Geometrický plán č. 5-2/2012, KNC parc.č. 6280/9 vznikla z časti výmery KNE parc.č. 877/132 a KNC parc.č. 6280/8 vznikla z časti výmery KNE parc.č. 877/232, 912/200 - č.z. 1752/2012							
6280/9	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje Ku KNC parc.č. 6280/9, 6280/8: Geometrický plán č. 5-2/2012, KNC parc.č. 6280/9 vznikla z časti výmery KNE parc.č. 877/132 a KNC parc.č. 6280/8 vznikla z časti výmery KNE parc.č. 877/232, 912/200 - č.z. 1752/2012							
6280/10	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje KNC parc.č. 6280/7, 6280/10 z LV č. 2092 - č.z. 1752/2012							
6312/1	836	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje Ku KNC parc.č. 6312/1, 5319/11 z LV 5024 - č.z.300/2017							
6319/1	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6319/3	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6319/5	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6319/90	529	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje Bez zápisu							
6319/112	382	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Iné údaje: Bez zápisu							
[illegible]	588	Zastavaná plocha a nádvorie			1	1	

[illegible] Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 100

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1/2	115	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
51	147	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
52/1	126	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
89	201	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
90	104	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
91	47	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
219	165	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
223/1	8	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
224	588	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
256	1553	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/2	22	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/3	297	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
264/3	147	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
272/2	8	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
272/4	313	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
274/1	275	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
275	134	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
279/3	30	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
279/4	60	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
280/1	20	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
289/2	201	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
292/9	93	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
293	74	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
294/4	28	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
294/102	21	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje Ku KNE parc.č. 912/200, 877/132, 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, časť výmery KNE parc.č. 912/200 a 877/232 usp do KNC parc.č. 6280/8, časť výmery KNE parc.č. 877/132 usp do KNC parc.č. 6280/9 - č.z. 1752/2012					
915	18	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
916	6	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
917	6	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
925/100	4441	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
941/48	1754	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
952/100	6383	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
954/100	4309	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje Ku KNE p.č. 954/100, 954/200 z LV 5024 - č.z.300/2017					
954/200	4258	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje Ku KNE p.č. 954/100, 954/200 z LV 5024 - č.z.300/2017					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 MATUŠKOVO

Stavby

Počet stavieb: 39

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
27	252	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
43	6006/1	20	Denné centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
62	6002/5	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1601	1663/17 1663/19 1663/2	11	centrum voľného času		1
Iné údaje Bez zápisu					
1645	1107/46	9	sociálne byty		1
Iné údaje Bez zápisu					
2373	5189/23	19	SO 01 a SO 04 - Objekt s celoroč. prevá		1
Iné údaje Bez zápisu					
2373	5189/24	19	SO 06 - Vstupný objekt a letné šatne		1
Iné údaje Bez zápisu					
2373	5189/26	19	So 05 - Plavecký bazén 25 m		1
Iné údaje Bez zápisu					
2373	5189/27	19	Doplnkové vonkajšie bazény		1
Iné údaje Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

7 Samostatne stojaca garáž

9 Bytový dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 Administratívna budova

17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematórií a domov smútku

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova a vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936	1/1
	Titul nadobudnutia	
2	Technické služby mesta Galanta, Kpt. Nálepku 1494/39, Galanta, PSČ 924 01, SK, IČO: 45721	

Protokol o prechode vlastníctva neh. majetku štátu podľa zák.č. 138/91 Zb. - v.z. 9-10/93
Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastnictva č. V-4005/08 z 3.11.2008 Geom. plán č. 114/2008- č.z. 1467/08
Ku KNC parc.č. 5089/10: Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č.z. 208/2012
Ku KNC parc.č. 1107/131: Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 803/2012
Ku KNC parc.č. 1147/4: Zámenna zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 804/2012
Ku KNC parc.č. 1151/215, 1151/295: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 839/2012
Ku KNC parc.č. 1151/220: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 550/2012
Ku KNC parc.č. 6280/7, 6280/10: Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - v.z. 1752/2012
Ku KNC parc.č. 5305/121, 5305/122: Kúpna zmluva V 1206/2013, vklad povolený dňa 26.4.2013 - č.z. 522/2013
ku KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013 - č.z. 835/13 - z LV 5025
Ku KNC parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51 Kúpna zmluva V 376/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č.z. 1449/2013
Ku KNC parc.č. 5188/44, 5188/45 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č.z. 1644/2013
Ku KNC parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 26.12.2013 - č.z. 1779/2013
Ku KNC parc.č. 5196/29, 5193/3, 5196/57, 5196/58, 5193/13, 5193/9, 5193/10 Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č.z. 296/2014
Ku KNC parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č.z. 709/2014
Ku KNC parc.č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č.z. 914/2014
k stavbe s.č. 270: Z 3729/2014 - Obec Mostová - Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. OSP 519/705-2/2014 zo dňa 27.7.2014 - č.z. 1078/14
Ku KNC parc.č. 5193/4, 5193/5: Zmluva o bezodplatnom prevode V 463/2015, vklad povolený dňa 5.11.2015 - č.z. 1789/2015
k stavbe s.č. 1533 na parc.č. 1909/36 Z 4967/17 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 601/3700/2016-HA z 22.12.2016 - č.z. 1593/17

Iné údaje

Ku KN-C parc.č. 1688/1, 1688/2: Geometrický plán č. 13-5/2010 - č.z. 1753/2010
ku KN-C parc.č. 754/26, 754/33, 754/34 geom.pl.č. 003/2012 - č.z. 1036/12
ku KN-C parc.č. 1655/159, KN-E parc.č. 261/2, 261/3 R 515/12 - Žiadosť z 30.5.2011, doplnená z 8.10.2012 o zápis geometrického plánu č. 106-6/2010 - č.z. 1348/12
ku KN-C parc.č. 174/1, 174/9, 174/10 Geom.pl.č. 67/2012 - č.z. 1357/12
ku KN-C parc.č. 160/8, 160/20, 160/27, 160/28, 160/29, 160/30, 160/31 R 441/12 - Žiadosť z 5.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 2-59/2012 do operátu KN - č.z. 1498/12
ku KN-C parc.č. 77/5, 77/6, 77/35, 77/36 R 454/12 - Žiadosť z 12.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 24/2011 - č.z. 1530/12
ku KN-C parc.č. 77/34 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12 - R 502/12
ku KN-C parc.č. 182/13, 182/174, 182/175 Geom.pl.č. 110/2012 - č.z. 246/13
ku KN-C parc.č. 89, KN-E parc.č. 313/6, 313/5, 313/4 R 38/13 - Žiadosť zo dňa 17.1.2013 o zápis geometrického plánu č. 15/2008 do operátu KN - č.z. 322/13
ku KN-C parc.č. 5189/13 R 222/13 - ObPU Galanta č. GA2013/00245-02 - Oznámenie zo dňa 3.4.2013 o zmene druhu pozemku podľa § 17 ods. 11 zákona - č.z. 420/13
ku KN-C parc.č. 6280/8 R 554/13 - Žiadosť z 21.8.2013 o zápis geometrického plánu č. 10-7/2013 do operátu KN - č.z. 1428/13
ku KN-C parc.č. 745/1, 745/16 R 736/13 - Žiadosť z 13.9.2013 o zápis geometrického plánu č. 7-8/2013 do operátu KN - č.z. 1548/13
ku KN-C parc.č. 800/2, 800/5 Geometrický plán č. 5-9/2015 - č.z. 153/16
ku KN-C parc.č. 6002/4, 6002/5 R 56/17 - Žiadosť z 25.1.2017 o zápis geometrického plánu č. 2/2017 do operátu KN - č.z. 274/17
ku KN-C parc.č. 68/6, 77/6, 77/34, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 77/44, 77/45, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11 R 30/18 - Zápis geometrického plánu č. 2-18/2013 do operátu KN - č.z. 189/18
ku KN-C parc.č. 169/1, 169/2, 169/3 a k stavbe s.č. 744 na parc.č. 169/2 R 233/18 - Žiadosť z 8.3.2018 o zápis geometrického plánu č. 26/2018 do operátu KN - č.z. 484/18
ku KN-C parc.č. 346/446, 346/760, 346/761 Geometrický plán č. 06-03/2018 - č.z. 681/18 - R 380/18

Poznámky

Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

	45721
	Titul nadobudnutia
	Z 3891/2014 - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Mesta Galanta zo dňa 31.7.2014 - č.z. 1522/2014
	Iné údaje
	Bez zápisu
	Poznámky
	Bez zápisu

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia - neprioritné

PARC.C.1172 URČENIE S.C. OD MsÚ GALANTA NA BUDOVU 621, C VYST. 1993 ZO DNA 10.2.1993

URČENIE S.C. OD MsÚ V GALANTE C. VYST. 1993 ZO DNA 10.2.1993 NA STAVBu č.946 na parc.č. 1661, na stavbu č.988 na parc.č. 1669/2- vz 14/93

PARC.C.311/2 10 SPOLOBARSKA ZMLUVA C. 18/88 ZO DNA 1.3.1989 PK VL.C 1512 -243-246-880/-86

k KN-C parc.č. 340/131 - G.PL.C. SK-411/92 - v.z. 102/93

KÚPNA ZMLUVA C V-441/93 ZO DNA 12.8.1993, G.PL.C. G-243-263/91 NA P.C.182/17

V-441/93, G.PL.c. G-243-263/91

K s.č. 1000 a k parc.č. 1852-1854 - DAROVACIA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIAD.VECNÉHO BREMENA č.V-1224/1993 ZO DNA 20.9.1993- vz 277/93

K KN-C parc.č. 709 - 711 - Zámenná zmluva č. V 366/94 zo dňa 28.4.1994 a geom.pl.č. G-243-56/91 - v.z. 221/94 k KN-C parc.č. 711, 709/2 - geom.pl.c. HB 02-03/97 - v.z. 751/2005

PARC.C. 816-817 DODATOK PROTOKOLU C.31 ZO DNA 6.12.1993

NA P.C. 1830-ROZHODNUTIE O URČENI SC OD MS.U.GALANTA C. VYST. 1993 ZO DNA 17.11.1993

NA PARC.C.1696/7 URČENIE SC OD MsU GALANTA Č. VYST. 1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C.25 a 26 URČENIE SC OD MsÚ V GALANTE C. VYST. 1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C.6140 URČENIE SC OD MsU V GALANTE C. VYST. 1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C. 181 URČENIE SC OD MsÚ V GALANTE C. VYST. 1993 ZO DNA 1.11.1993

K PARC.C. 346/33 - KVITANCIA OD SSS MLP V GALANTE ZO DNA 7.1.1994

NA PARC.C. 154/252-253 - PROTOKOL O ODOVZDANI A PREVZATI HNUTEĽNÉ NEHAVEC. ZO DNA 17.11.1993 SLUŽBYT.

PARC.C. 724/1-2,772/1 DODATOK C. 16 K PROTOKOLU ZO DNA 7.3.1994 - VZ 177/94 K SC.89 NA P.C.724/1- ROZHODNUTIE -URČENIE SC.OD MsÚ GALANTA C. VYST.641/94 ZO DNA 12.10.1994 -VZ 404/94

NA P.C. 1986/1 - GEOM.PL.C. HB 22-5/94 - vz 257/94

NA PARC.C.6117- NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 27.4.1994

K SC 975 - DODATOK K PROTOKOLU C 14 ZO DNA 2 3 1994 - POZEMOK NIE JE USPORIADANY LV 458 - ROZHODNUTIE MsNV GALANTA C VYST 1124 77 ZO DNA 4 7 1977 -ODSTRANENIE STAVBY K P C 169 - DODATOK K PROTOKOLU C 14 ZO DNA 2 3 1994 PARC C 169
BEZ STAVBY

PARC C 1678-1689 - DODATOK C 18 K PROTOKOLU ZO DNA 25 4 1994 PARC C 1690 A Z P 1143 1 - DODATOK K PROTOKOLU C 20 ZO DNA 25 4 1994 - VZ 304 94 A ROZHODNUTIE Ms NV V GALANTE C VYST 1124 77 ZO DNA 4 7 1977 -ODSTRANENIE STAVBY - VZ 2
92 94

K Z P 313 3-6 - DODADTOK K PROTOKOLU C 22 ZO DNA 9 5 1994 PK VL C 1063,1240,1241,969 K ZP 311/1,312 1-2 - DODATOK K PROTOKOLU C 23 K PROTOKOLU ZO DNA 11 5 1994 PK VL C 118

K Z P 279 4,275,272/4,272/2 274/1,256 - DODATOK C 21 K PROTOKOLU ZO DNA 9 5 1994 PK VL C 449,113 -PREVZATE Z LV C 3644,1 - VZ 330 94 A GEOM PL C 22798617 GEOK 245 95

ZP -294/1/2,294 3-5 295/1-3 291 2-3 -DODATOK C 25 K PROTOKOLU ZO DNA 13 6 1994 - vz 377 94

K P C 1125 2 - KUPNA ZMLUVA C V 465/94 ZO DNA 31 3 1994

NA P C 1684,1691/1-6,1704 1-3 1705/1-3 - ROZHODNUTIE -URCENIE SC OD MS U GALANTA C VYST 375 VL 94- VYST 387 VL 94 ZO DNA 1 7 1994 - VZ 473 94 K PARC C 1705/1-3 - LIST VL C 3974 NA STAVBU - VZ 851/96

SC 976 NA P C 1655/10-12 , SC 957-958 NA P C 1671,1667 1 - ROZHODNUTIE-URCENIE SC OD Ms U GALANTA C VYST 388-392 VL 94 ZO DNA 1 7 1994 - - VZ 486/94

K SC 774 NA P C 169 - ROZHODNUTIE -URCENIE SC OD Ms U GALANTA C VYST 640 VL 94 ZO DNA 12 10 1994

K P C 770/2-770/5 - DODATOK C 34 K PROTOKOLU ZO DNA 5 9 1994 A GEOM PL C HB 26-8 94

K PARC C 346/73 -LIST VL C 3662 NA STAVBU

NA PARC C 1751 1-2,1752 1-2,1753 1-2,1755/3,1756-1758/1 -DODATOK C 33 K PROTOKOLU ZO DNA 23 8 1994 A GEOM -PL C HB 9-7/94

NA P C 182/13-182 54 - GEOM PL C JSG 21/93 v z 573 94

NA P C 1879/32,1879/38 - GEOM PL C GEOK C 434 94

NA PARC C 5/1-22 6 - DODATOK C 36 K PROTOKOLU ZO DNA 10 9 1994 A GEOM PL C GEOK 199 94 A BAL 97 91

ZP PARC C 329/12-13 - LIST VL C 19 NA SP DVOR - PK VL 874 A DODATOK C 36 K PROTOKOLU ZO DNA 20 9 1994 A GEOM PL C GEOK 199 94

K PARC C 48 1-3,48 5 - DODATOK C 37 K PROTOKOLE ZO DNA 26 9 1994 A GEOM PL C HB 7-7/94

ZP 51,52/1,89 91,90 - DODATOK K PROTOKOLU C 39 ZO DNA 26 9 1994, PK VL C 64 251 267,332 K PARC C 91-90 - LIST V C 3736 NA SP DVOR

NA PARC C 38/1-2 - GEOM PL C GEOK 221 93 NA PARC C 38/2 NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 3 6 1993

NA P C 3791/3-4 GEOM PL C SK 238 93 -NAJMONA ZMLUVA ZO DNA 18 3 1994 NA PARC C 3791 4

K P C 1129- ROZHODNUTIE ObUZP V GALANTE C 1241 94 ZO DNA 14 11 1994

K KN-E parc č 280 1 - PK vl č 1296 k KN-E parc č 286/4 - PK vl č 1288 - Dodatok k protokolu č 8 zo dňa 7 9 1993 - v z 675/94

K PAR C 1706 1, 1706 3-6 - URCENIE SC OD Ms U GALANTA C VYST 19 VL 95 A VYST 20 VL 95 ZO DNA 26 1 1995 A GEOM PL C HB 49-1 95

K PARC C 1691 7-8 - LIST VL C 3454 NA STAVBY

K P C 5/1 - POTVRDENIE OD Ob UZP GALANTA C 160 95 -POTVR ZO DNA 31 1 1995 NA VYMAZ SC 1168

K P C 5192/3,5192,6-7 -DODATOK C 46 K PROTOKOLU ZO DNA 8 2 1995

K KN-C parc č 99/1-2 -Dodatok č 48 k protokolu zo dňa 26 4 1995 - v z 667/95

K PARC C 1694/1,1694/2 - SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK C 182/93 ZZ PROSPECH VLASTNIKOV VEDENYCH NA LV C 3841

K PARC C 5085 2,5085 4 - ZIADOST A ZAPIS DO KN OD Ms U GALANTA PODLA ZAK C 180 95 Z z A GEOM PL C 175 494 93 HB -4-11/95

K PARC C 1655-1670 30 - KZ,HZ,VYV ROZH POTVRDENIA OD Ms U Ob UZP , DODATOK C 45 K PROTOKOLU,GEOM.PL.C. GEOK 419/94 A 14066947 GEOK 207/95 - vz 13/96 k p č 1667 3 - List vl č 4342 na stavbu - vz 706/99 k p.č. 1667.5 - List v
l č 4344 na stavbu - vz 729.99 k p č 1667/2 - list vl č 4345 na stavbu - vz 735 99

ZAMENNA ZMLUVA C V 3018 95 ZO DNA 24 11 1995 A GEOM PL C HB -3/9.95 - VZ 932/95

K PARC C 346/191,346/217 - LIST VL C 3541 NA STAVBU

K PARC C 1694/4 1694,14 - GEOM PL C 11704004-28/96 - VZ 338/96 K PARC C 1694 4 - LIST VL C 3662 K PARC C 1694 14 - LIST VL C 3920 NA STAVBU - VZ 338/96

K PARC C 1690/1, 1690/4 - GEOM PL C 11783362 GEOK 20/96

K ZP C 815/1 - KUPNA ZMLUVA C V 2854/95 ZO DNA 8 11 1995 A PK VL C 227

K PARC C 1702/4 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA PODLA § 14 ODS 2 ZAK C 180 1995 Z z A GEOM PL C 118 784 52 -50/96

NA P C 182/41 - LIST VL C 3956 NA STAVBU

K PARC C 6277,6126 1 - DODATOK C 49 K PROTOKOLU ZO DNA 5 6 1995

K PARC C 1665 1 1665/5-9,1666 - GEOM PL C 175 494 93 HB- -11/95 - A Z 789 96 K PARC C 1665 6 - LIST VL C 1559 NA STAVBU

ZMENA DRUHU POZEMKU PODLA SPISU C TK-2515/96 ZO DNA 8 7 1996 OD UGK A KSR

K PARC C 754 5 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA, PODLA § 14 ODS 2 ZAK C 180 95 Z z GEOM PL C 22798617 GEOK 320/96

K parc č 1655/4 - geom.pl.č SJ - 16/93 - v.z. 945/96

K PARC C 182 1,182/14-15,182 101-103 182/106,179 1. - GEOM PL C 17549493 HB 430-07/96 ZIADOST OD Ms U GALANTA C PRAV 2599-95/96 ZO DNA 2 9 1996- vz 958/96 k KN-C parc č 179 1 - R 126.03 - v.z. 61/04

K PARC C 1881/1,1881/16-28 , A NA SC 1414 - PROTOKOLO ODOVZDANIA PREVZATIA NEHNUTELNYCH A NEHNUTELNYH VECI, POSTUPENI MAJETKOVYCH PRAV A ZAVAZKOV ZO DNA 5 5 1992 ROZHODNUTIE O URCENI SC OD MESTO GALANTA C VYST 4993 VL 96 ZO DNA
27 8 1996 G PL C HB 05-09 96

K PARC C 1880/1, 1880/31-32 - GEOM PL C HB -05/09 96

K PARC C 2007/6 - DODATOK C 56 K PROTOKOLU ZO DNA 5 11 1996 A GEOM PL C 175 494 93 HB -07-09 96

K PARC C 29/1-2,29/4 - GEOM PL C 175 494 93 HB -22-11 96

K ZP C 292 5,294/1 1 KTORA SA ROVNA PK PARC C 294 1,296/2,298 301-303,305,306,308 2 - DODATOK C 50 K PROTOKOLU ZO DNA 10 7 1995 PARC SU VEDENE V PK VL C 1488 1487,1448,106 110,461,264,422,1316 - v z 168 97 k ZP č 292 5 - geom
pl č 27-10/00 - v z 1151 2000

K PARC C 6002-6008 - PK VL C 1505 K U MATUSKOVO,PK VL C 1517 K U MATUSKOVO -VZ 755 98 A PREBERANIE LV DO ZMVM VZ 280 91

K parc č. 5154 sč 1600 a k parc č 5165 20 - Kúpna zmluva č V 967/97 zo dňa 2 6 1997 - v.z. 336 97

K ZP č 293 - 17549493 HB -60-04/97, HZ č 10/89 zo dňa 1 3 1989 pk vl č 106 - v z 14/93

K parc.č 95/5,77 8,77 4,77/6, - Žiadosť o záznamenie nehnuteľného majetku do LV od Mesto Galanta č Práv 2575/1997 zo dňa 1.8 1997 Geom.pl.č 17549493 HB-60-04/97 - v.z 779.92

Na parc č 48/1 - Struhár Peter MUDr 09 09 1946 - Nájomná zmluva z 6 3 1995 č N 5 95 na dobu neurčitu - v z 773/97

K parc.č. 869/1,869 7-48 Geom pl.č 175 49 493-31-09 97, geom pl č 175 49 493-07-11 97 a Dodatok č 61 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode vl., zo dňa 19 11.1997 K parc.č. 1649- Protokol o oprave chýb v KN - v z 883 97

K ZP č.826/2 - Kúpna zmluva č V 2086/97 zo dňa 19 12 1997 a Kúpna zmluva č V 1473/96 zo dňa 16.5 1996 PK vl č 1245 - z LV č. 3918 - v.z 33/98

K parc.č. 1665/9 - List vl č. 2237 na pozemok - v z 75 98

K parc č 1650,165 1 1, a k s č 939 - Dodatok č 60 k protokolu spísaného dňa 6 9 1991 o prechode vl zo dňa 17 6 1997 - v z 81/98

Geom.pl.č 17549493 HB-44-04 97-1 Dodatok č. 58 k protokolu spísaného dňa 27 6 1991 o prechode vl. zo dňa 17.6 1997 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust § 14 ods 2 zák.č. 180 1995 od MESTO Galanta č. Práv. 1643/1997 zo dňa 2 3 6 1997 - v z 82/98

K ZP parc č 285 2, - PK parc č 1290, g pl č 17549493 HB-44-04 97-1 - v z 82 98

K parc.č. 1663/1 - geom.pl.č. 17549493 HB-44-04-97-2 Dodatok č. 59 k protokolu spísaného dňa 27 6 1997 o prechode vl zo dňa 17.6.1997. Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č. 180/1995 od MESTO Galanta č. Práv 1719/1997 zo dňa 23 6 1997 - v.z 83/98

K ZP č. 272/2 - PK vl č 449 z LV č. 3644/ g.pl.č. 17549493HB -44-04-97-2 K ZP č. 280 1- PK vl č 1296 g pl č 17549493 HB-44-04-97-2 K ZP č. 286/4- PK vl č. 1288, g.pl č. 17549493 HB-44-04-97-2 - v.z. 83 98

Na parc č 13/2-13 6 - Geom pl č 17549394 HB-2-10/96 parc č 13/3-5 predané do LV č 3828 - v z 110/98

K parc.č. 68/4,68 3,95/1- geom.pl č 17549493 HB-61-04-97 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust § 14 ods 2 zák.č.180/1995 od Ms U. Galanta č. Práv.2576/1997 zo dňa 1.8 1997 K parc č 68 3 - List vl č 559 na stavbu - v z 129/98

K parc.č. 1670/25,- Dodatok č. [illegible] protokolu zo dňa 26.1.1995 - vz 900/95 Kúpna zmluva č. V 1756/97 zo dňa 22.9.1997 - v.z.
[illegible] zmluva č. V 2029/99 zo dňa 2.11.1999 - vz 1244/99 Kúpna zmluva č. V 2028/99 zo dňa 2.11.1999 -

K ZP č. 293 - PK vl.č. 106. g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 294/1/2- g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97, pk parc č. 294/1b K ZP č. 294/4 - g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 298 - PK vl č. 110 g.pl č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 3 05 - PK vl č. 461 g.pl č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 303 - PK vl č. 264 g.pl č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 302 - PK vl č. 422 g.pl č. 17549493 HB-59-04-97 - v.z. 130/98

K parc č. 68/1,68/5,68/6,68/9- geom.pl č. 175 494 93 HB-59-04-97 Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV od Ms Ú Galanta č. práv. 2563/1997 zo dňa 1.8.1997 - v.z. 130/98

K parc č. 1670/14 - Zámenná zmluva č. V 303/98 zo dňa 12.3.1998- v.z. 818/00

K parc č. 5085/4,5085/2,5085/6 - Geom.pl č. 17549493 HB-33-04/97-1 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák č. 180/1995 od Ms Ú Galanta č. Práv. 2671/1997 zo dňa 18.8.1997 - v.z. 257/98

K ZP č. 3911-3915,3826/1,3826/3- Geom.pl č. 17549493 HB-19-10.96 Parc č. 3914 odišlo do LV č. 3000- v.z. 262/98

k parc č. 98/3 - Geom.pl č. G-244-63.94 Dodatok č. 53 k protokolu zo dňa 5.2.1996 - v.z. 293/98

K parc č. 346/57,346/226- geom.pl č. 1754493-7-10/97 K parc č. 346/226 - list vl.č. 3815 na stavbu - v.z. 304/98

ZP č. 767/8-11- PK vl.č. 1065 a dodatok k protokolu - v.z. 129/94 Geom.pl č. 17549493-23-10/97 - v.z. 315/98

K parc č. 68/7-68/8 - Rozsudok O.S. v Galante č. 11C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 geom.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 - v.z. 130/98 z LV č. 684 - v.z. 392/98

K ZP č. 299/1,295/2 - geom.pl č. 17549493 HB-59-04-97 - v.z. 130/98 a Rozsudok OS v Galante č. 11 C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 z LV č. 684 - v.z. 392/98

k parc č. 1702/5 - Geom.pl č. 17549493190-02/98 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák č. 180/1995 od Ms Ú Galanta č. práv. 1772/98 zo dňa 10.3.1998 - v.z. 393/98

K parc č. 346/56,346/331 - geom.pl č. 227986-17-131/98 parc č. 346/331 usporiadaná do LV č. 4164 - v.z. 530/2000

K parc č. 1125/6 - Geom.pl č. 17549341-1/98 - v.z. 483/98

K parc č. 88/3,90/2 - Geom.pl.č. 17549493-21-03/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998- vz.485/98

K ZP č. 309 - Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998, PK vl.č. 119- v.z. 485/98

K parc č. 61/1-61/2 - geom.pl č. 17549493 HB-31-04/97- v.z. 529/98

K parc.č.60/2- geom.pl.č. 17549493 HB-31-04/97 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.2580/97 zo dňa 4.8.1997 - v.z. 529/98

K parc č. 60/3- geom.pl.č. 17549493 HB-37-03/98 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák č. 180/1995 od Ms Ú Galanta č. Práv. 3772/98 zo dňa 20.4.1998 - v.z. 529/98

k parc.č. 869/22-869/30,869/11-869/18,869/44-46,869/49-869/50,869/,869/38-839/40 - geom.pl č. 17549493-2505/98 - v.z. 586/98

k parc č. 2007/2, - Dodatok č. 35 k protokolu zo dňa 13.9.1994 geom.pl č. SK 75/94 - VZ 555/94 k parc č. 2007/2,2007/11 - geom. pl č. 11907-401-556/97 k parc.č. 2007/11 - list vl č. 4200 na stavbu- v.z. 713/98

K KN-E parc.č. 582/2,585,839/2,581- Rozhodnutie O.Ú. - K.O. v Galante č. X 82/1998 zo dňa 12.8.1998 - v.z. 719/98

Zánik poznámky /ktorý bol zapísaný podľa spisu č. Nc 304/98-26 zo dňa 25.6.1998 / podľa spisu č. Nc 304/98 od O.S. Galanta zo dňa 24.8.1998 v.z. 738/98

K parc č. 754/6- geom.pl č. 17549493 -14-04/98 K parc č. 754/7- geom.pl č. 17549493 -24-04/98 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák č. 180/1995 od Ms Ú Galanta č. Práv.4032/98 zo dňa 13.5.1998 - v.z. 1108/98

K parc č. 1655/16 - List vl č. 3896 na stavbu - vz.20/96

K parc č. 1655/49,1667/8,1672- List vl č. 3662 na stavbu- v.z.900/95

k parc č. 1667/2-5- list vl č. 3552 na stavbu - v.z. 1183/99 k parc č. 1670/20-21- List vl č. 4706 na stavbu - v.z. 440/02 k parc č. 1665/1- List vl č. 3650 na stavbu- v.z. 1183/99

K parc č. 87- Geom.pl č. 17549493-21-03/98- vz.485/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998 - vz.485/98 List vl č. 4273 na stavbu - v.z. 04/99

K parc č. 1823/1-1823/2 - geom.pl č. 9-1/99 parc.č. 1823/2 odpredaná do LV č. 4287 s V 2670/98

K parc č. 226/1-3, 225 - geom.pl.č. 145/98 /parc č. 226/2-3 odišla do LV č. 4293, parc č. 226/1 do LV č. 4294 podľa V 77/99/

K parc č. 1879/39,1879/1 - geom.pl č. 14-8/98

k parc č. 6005/1,6005/2,6005/3 - geom.pl č. 5-6-99 parc č. 6005/2,6005/3 predané do LV č. 4340 s KZ č. X 1462/99

K parc č. 3826/1-4 - geom.pl č. 1/99 parc č. 3888/3 usporiadaná do LV č. 4265 podľa zámennej zmluvy č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999

k parc č. 3888/2 - Zámenná zmluva č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999 /z LV č. 4265/ - vz.1118/99

k parc.č. 68/3 - List vl č. 559 na stavbu - v.z. 129/

k parc.č. 1670/25,- Dodatok č. [illegible] protokolu zo dňa 26.1.1995 - vz.900/95 Kúpna zmluva č. V 1750/99 zo dňa [illegible] 1243/99 Kúpna zmluva č. V 2029/99 zo dňa 2.11.1999 - vz.1244/99 Kúpna zmluva č. V 2028/99 zo dňa 2.11.1999 - vz.1245/99

K parc č. 1655/84,1655/91,1655/89 - Dodatok č. 66 k protokolu , zo dňa 29.11.1999 / z LV č. 2/ - Z 4122/99 - vz.1342/99

k KN-F parc č. 259/2,260/1,261/2,264/2,266,267/269 - Dodatok č. 66 k protokolu zo dňa 29.11.1999 z LV č. 2 - Z 4122/99 - vz.1342/99

k parc č. 346/94,346/4 - Protokol O.Ú. - K.O. v Galante zo dňa 16.2.2000 - v.z. 258/2000

k parc.č. 1690/1,1690/3,1690/5-8 Z 2329/97 geom.pl.č. 227986-17-162-97 - v.z. 266/2000 parc č. 1690/5,1690/7,1690/8,1690/6 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000

k parc č. 1688/1-3,1695/2 - Z 2329/97 geom.pl č. 227986-17-175-97 - v.z. 266/2000 parc č. 1688/2-3 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000

k parc č. 869/42 Kúpna zmluva č. V 290/2000 zo dňa 2.03.2000 - v.z. 286/2000

k parc č. 1986/1,1986/5 - geom.pl č. 11-10/99 parc č. 1986/5 usp. do LV č. 4518 - v.z. 290/2000

k s.č. 1645 a k parc č. 1107/46,1107/27 - Geom.pl č. 17549493-01-08/97 Rozhodnutie o určení s.č. od MESTO Galanta č. Výst. 2809/vl. 97 zo dňa 5.9.1997 - v.z. 1132/98

K parc č. 1986/2 - geom.pl č. 07-03/00 /zbytok usp. do LV č. 4014 - v.z. 359/2000 geom.pl č. 2-7/2006 /zbytok usp. do LV č. 3660/ - v.z. 948/2006

k KN-C parc č. 42 - geom.pl č. 35715456-2/00 /zbytok usp. do LV č. 23 podľa V 579/2000/ - v.z. 661/2000

K parc č. 869/15,869/16-kúpna zmluva V 1025/2000 zo dňa 5.6.2000-v.z. 681/2000-do LV č. 4539 a kúpna zmluva V 1053/2000 zo dňa 6.6.2000-v.z. 682/2000-do LV č. 4539- v.z. 681/2000

k parc č. 346/53 - geom.pl č. 8-3-2000 - v.z. 714/2000

k parc č. 745/1 - Rozhodnutie O.Ú. - K.O. v Galante č. X 82/98 zo dňa 12.8.1998 k parc č. 745/1,745/5- geom.pl č. 51/2000 parc č. 745/5 usp. do LV č. 4543 - v.z. 731/2000

k KN-C parc.č. 754/12 - Z 456/99 - Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák č. 180/1995 od Ms ú Galanta č. Práv 579/1999 zo dňa 9.2.1999 geom.pl.č. 35-01/99 - v.z. 743/2000

k KN-C parc č. 1866/8 - List vl č. 4545 na stavbu - v.z. 744/2000

k parc č. 1746/30 - List vl č. 4546 na stavbu - v.z. 760/2000

k parc č. 1670/13 - Zámenná zmluva č. V 303/98 zo dňa 12.3.1998 - v.z. 245/98 geom.pl č. 23-06/2000 - v.z. 826/2000

k parc.č. 1670/28 , KZ , Dodatok k protokolu - v.z. 900/95 k parc.č. 1670/30 KZ,HZ Vyv.rozh. Potvrdenie od MsÚ od ObÚŽP dodatok č. 45 k protokolu - v.z. 900/95 geom.pl.č. 01-04/00 a 23-06/00 -v.z. 826/2000

Z 2905/2000 - Ľudová banka a.s. - potvrdenie zániku záložného práva zn. for/fia zo dňa 5.6.2000 - 850/2000

k parc č. 6120/2 Z 2428/2000 - Dodatok č. 67 k protokolu zo dňa 9.6.2000 z LV č. 2/ - v.z. 1059/2000

k s.č. 850 na parc.č. 148/1-148/9,Z 3785/2000 - Listina o určení s.č. MESTO Galanta č. Výst. 5920/2000 zo dňa 7.11.2000 geom.pl č. 21-10/98 - v.z. 1152/2000 k parc.č. 148/1-148/9,131/2 Z 261/2001 - Dodatok č. 27 k protokolu o prechod e nch. majetku do vl. obce podľa zák.č. 138/1991 a prevzatie KN-E parc.č. 516/3 do KN-C geom.pl.č. 08-12/00 - v.z. 87/2001

k KN-C parc.č. 1655/4,1655/96-1655/100 Geom.pl.č. 21-09/2000 /parcely vytvorené z KN-C parc č. 1655/89,1655/91,1655/3-4 - v.z. 1153/2000

k parc č. 346/328 - List vl č. 4592 na stavbu - v.z. 1246/2000

k KN-C parc.č. 9/13, 6/8 Z 4006/2000 - Osvedčenie č. N 192/2000 NZ 406/2000 zo dňa 28.8.2000 v súlade s ust. §-u 63 zák č. 323/92 Zb - v.z. 1268/2000 Geom.pl.č. 175 49493 HB-31-04/97 - v.z. 529/98

k KN-C parc.č. 9/1 List vl.č. 19 na sp. dvor geom.pl.č. 175-494-93-HB-31-04/97 - v.z. 529/98 Dodatok č. 36 k protoklu zo dňa 20.9.1994 Z 4087/2000 - Dodatok č.1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000

k KN-C parc č. 6/1 Z 4087/2000 - Dodatok č. 1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000

k s.č. 940 na parc.č. 1657 a k parc.č. 1657 Listina o určení s.č. od MESTO Galanta č. Výst. 5876/98 zo dňa 30.9.1998 - v.z. 854/98 Z 4100/2000 - Dodatok č. 74 k protokolu zo dňa 6.12.2000 geom.pl.č. 106/2000 - v.z. 1327/2000

k KN-C parc č. 148/13 Kúpna zmluva č. V 23/2001 zo dňa 7.02.2001. geom.pl č. 08-12/00 - v.z. 151/2001

k parc č. 148/14 Darovacia zmluva č. X 215/2001 zo dňa 27.02.2001 - v.z. 220/2001

k parc č. 346/64 - List vl č. 951 na stavbu - v.z. 340/2001

k KN-C parc č. 1880/2,1879/32 - Protokol o oprave chýb v KN OÚ-KO Galanta zo dňa 26.4.2001 - v.z. 364/2001

k KN-C parc.č. 148/15 Kúpna zmluva č. V 365/2001 zo dňa 15.03.2001 - v.z. 248/2001 Kúpna zmluva č. V 806/2001 zo dňa 14.05.2001 - v.z. 415/2001

k KN-C parc.č. 77/5 Z 1466/2001 - Osvedčenie č. N 93/01 NZ 153/01 zo dňa 26.3.2001 v súlade s ust. § 63 zák.č. 323/92 Zb geom.pl.č. 175-494/93 HB-60-04/97 - v.z. 427/2001

k parc.č. 1840/1, 1840/2, 1840/3 geom.pl.č. 20/2001 - v.z. 543/2001 parc.č. 1840/1,1840/2 usporiadané do LV č. 4650

k parc.č. 772/1,772/10 - geom.pl.č. 118-78-452-57/2001 - v.z. 584/2001 parc.č. 772/10 usporiadaná do LV č. 4660 - v.z. 584/2001

k parc.č. 772/1,772/11 - geom.pl.č. 12-07/01 parc.č. 772/11 usp. do LV č. 4672 - v.z. 836/2001

k KN-C parc.č. 148/10 Z 277/2001 - Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 /parc. KN-C je vytvorená z PK parc.č. 516/1, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 629/2001

k KN-C parc.č. 148/12 Z 277/2001 - Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 - v.z. 629/2001 Z 403/2001 - Dodatok č. 78 k protokolu zo dňa 2.2.2001 - v.z. 630/2001 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001 v súlade § 63 zák.č. 323/92 Zb a oprava zjemej nesprávnosti zo dňa 10.8.2001 - v.z. 739/2001 /parc. KN-C je vytvorená z PK parc.č. 517/1, PK vl.č. 20, g.pl.č. 08-12/00/ z LV č. 4661 - v.z. 739/2001 Z

k KN-C parc.č. 148/11 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001 v súlade § 63 zák.č. 323/92 Zb - v.z. 739/2001 /parc. KN-C je vytvorená z PK parc.č. 516/2, PK vl.č. 9, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 739/2001 Z

K KN-C parc.č. 1880/34 geom.pl.č. HB 34-06/2001 Rozhodnutie OÚ KO Galanta č. X 21/2001 zo dňa 15.8.2001 právoplatnosť zo dňa 12.9.2001 - v.z. 870/2001

k KN-C parc.č. 1665/11,1665/1 - Geom.pl.č. 13-09/01 parc.č. 1665/11 usp. do LV č. 4680 - v.z. 954/2001

k KN-C parc.č. 1851/1,1851/2,1855 geom.pl.č. 19/2001 - v.z. 974/2001 /parc.č. 1851/2,1855 usp. do LV č. 4681

K KN-C parc.č. 869/51 - Zámenná zmluva č. V 62/2002 zo dňa 14.01.2002 - v.z. 55/2002

k KN-C parc.č. 1760/1,1760/7-10 - geom.pl.č. 236/2001 k Parc.č. 1760/8,1760/10 - List vl.č. 329 na stavbu - v.z. 87/2002

k KN-E parc.č. 224,582/6,582/7,595/7 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E parc.č. 261/3,264/3,272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

k KN-C parc.č. 754/2,754/14 - Žiadosť o zápis do KN podľa zákona č. 180/1995 Z.z. od MsÚ Galanta č. Práv. 929/96 zo dňa 16.2.1996, G.pl.č. 175-494/93 HB -09-01/96 - v.z. 322/96 XP 62/2002- Protokol KÚ SK v Galante na delbu parcely hranicou zast. územia zo dňa 4.2.2002 - v.z. 312/2002

k KN-C parc.č. 869/52 - Kúpna zmluva č. V 461/02 zo dňa 16.04.2002 - v.z. 424/2002

k KN-C parc.č.1851/2,1852-1855 - Z 1292/02 - Dohoda o odstúpenie od zmluvy, ktorej vklad do KN bol povolený pod číslom V 2601/2001 - zo dňa 6.3.2002 z LV č. 4681/ - v.z. 455/2002

k KN-C parc.č. 870/2,870/4,870/6,1104/4,1104/6,1834,1835/2, 6125/2,6160 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č.2/ - v.z. 621/2002

k KN-E parc.č. 223/1,877/32,912 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č.2/ - v.z. 621/2002 k parc.č. 223/1 - List vl.č. 885 na sp. dvor - v.z. 621/2002 k parc.č. 877/912 - PK vl.č. 15 k ú. Matúškovo - v.z. 621/2002

k KN-C parc.č. 869/1,869/7 - geom.pl.č. 15-06/2002 parc.č. 869/7 je usp. do LV č. 4727 - v.z. 679/2002

k KN-C parc.č. 182/15,182/14,182/122,182/123 - Geom.pl.č. 23-03/2002 - v.z. 723/2002 parc.č. 182/123 usp. do LV č. 4729 - v.z. 723/2002

Ku KN-C parc.č. 1819/1-1819/37 - Geometrický plán č. 117/2001 - v.z. 767/2002

k KN-C parc.č. 346/4,346/5,346/394 - XP 587/02 - Protokol SK Galanta zo dňa 15.10.2002 - v.z. 1067/2002

K KN-C parc.č. 1881/30 - Kúpna zmluva č. V 141/2001 zo dňa 28.11.2001, V 195/2001 zo dňa 28.11.2001, V 217/2001 zo dňa 28.11.2001, V 397/2001 zo dňa 28.11.2001, V 452/2001 zo dňa 28.11.2001 Z 268/01 - Dodatok č. 75 k protokolu podľa z.č. 138/1991 Zb zo dňa 6.12.2001 geom.pl.č. HB-05-09/96 - v.z. 1130/2002

k KN-C parc.č. 869/62 - Kúpna zmluva č. V 906/02 zo dňa 3.12.2002 - v.z. 1177/2002

k KN-C parc.č. 1655/25,1670/4,1670/48,1670/49,1670/50 - geom.pl.č. 05-10/2002 parc.č. 1670/4 - usporiadaná do LV č. 4706 - v.z. 1178/2002

K KN-C parc.č. 869/49, 869/75-81 - Geom.pl.č. 13-11/2002 - v.z. 54/2003

k s.č. 1575 na parc.č. 5192/5-5192/7- Z 3434/02 - Listina o určení s.č., MESTO Galanta č. Výst. 5296/2002 zo dňa 4.12.2002 - v.z. 174/2003

k KN-C parc.č. 5192/5 - Z 3533/02 - Dodatok č. 82 k protokolu zo dňa 20.12.2002 - v.z. 174/2003

k KN-E parc.č. 826/2 - X 539/02- Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 13.12.2002, právoplatnosť z 7.1.2003 - v.z. 175/2003

k KN-C parc.č. 2086/3- a k s.č. 874 na parc.č. 2086/3 - Uznesenie O.S. v Galante č. Er 1168/98/15 zo dňa 25.8.1999 - Z 2979/99 - v.z. 982/99 z LV č. 3365 k.ú. Matúškovo - v.z. 187/2003 R 4/03 - Rozhodnutie o zmene územia obce č. VVS /2003/00582 KÚ Trnava zo dňa 23.1.2003 geom.pl.č. 28-03/2002 - v.z. 187/2003

k KN-E parc.č. 296/1 - PK vl.č. 1283 - Z 138/03 Dodatok č. 83 k protokolu zo dňa 13.1.2002 - v.z. 245/2003

k KN-E parc.č. 296/1,295/2,298,303,302,309,312/1 - geom.pl.č. 06-04/2002 - zbytok usp. do KN-C parc.č. 82/1-15 - v.z. 245/2003 k KN-E parc.č. 298 - PK vl.č. 110, k KN-E parc.č. 303 - PK vl.č. 264, k KN-E parc.č. 302 - PK vl.č. 422, k KN-E parc.č. 312/1 - PK vl.č. 118 - v.z. 245/2003

k parc.č. 95/2-95/4 - Z 149/03 - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV, MESTO Galanta č. Práv./2003 zo dňa 21.01.2003 v súlade s § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 Z.z. geom.pl.č. 175-494/93 HB -60-04/97 - v.z. 246/2003

K parc.č. 346/52,346/57 - X 652/2002 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 10.1.2003, právoplatnosť z 3.2.2003 - v.z. 247/2003

k parc.č. 182/1 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 21.2.2003 právoplatnosť z 4.3.2003 - v.z. 248/2003

Na parc.č. 869/83,869/84 geom.pl.č. 18-1/2003 - v.z. 275/2003

k KN-C parc.č. 1670/1, 1670/46 - geom.pl.č. 22-11/2002 parc.č. 1670/46 usporiadaná do LV č. 655 - v.z. 376/2003

k KN-C parc.č. 6120/1,6120/2,6120/12-13 - geom.pl.č. 21/2003 - v.z. 401/2003

k KN-C parc.č. 2045-2049/1 a k stavbe s.č. 282 na parc.č. 2045-2047 - z LV č. 4634 - Z 904/03 - Protokol o prechode nehnuteľného majetku do vl. obce zák.č. 447/2001 Z.z. zo dňa 20.03.2003

k KN-C parc.č. 1888/1,1816/103,1902/3 - Kúpna zmluva č. V 1441/03 zo dňa 11.06.2003 z LV č. 3398 - v.z. 658/2003

k KN-E parc.č. 584 - X 179/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 13.5.2003, právoplatnosť z 29.5.2003 - v.z. 671/2003

k KN-C parc.č. 346/56, 346/138, 346/378, 346/379, 346/380 - geom.pl.č. 01-01/02 - v.z. 684/2003

k KN-C parc.č. 1655/77,1670/8,1670/9,1670/22,1670/24 - z LV č. 4857 a 3878 - Zámenná zmluva č. V 1726/03 zo dňa 31.07.2003 geom.pl.č. 54/2003 - v.z. 979/2003

k KN-C parc.č. 1651/1,1651/4 - geom.pl.č. 124/2003 - v.z. 982/2003

Ku KN-C parc.č. 182/15, 182/14, 182/106, 182/17, 182/6, 174 - Rozhodnutie - SK Galanta o oprave chyby v KN č. X 274/2003 zo dňa 3.9.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2405 - v.z. 1254/2003

SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 306/2003 zo dňa 13.8.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2381 - v.z. 1260/2003

Ku KN-C parc.č. 1655/64, 1655/78, 1655/66, 1667/1-3, 1655/67, 1667/5-8, 1666, 1668/1-2, 1676, 1655/63, 1670/30, 1665/1, 1655/25, 1670/1, 1670/22 a 1655/77 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 300/2003 zo dňa 3.9.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2388 - v.z. 1271/2003

k KN-C parc.č. 182/113,182/102,182/124 - geom.pl.č. 79/2003 parc.č. 182/102,182/124 sú usporiadané do LV č. 3716 - v.z. 1343/2003

k KN-C parc.č.1161,1460,3826/1,3827/4,3832/4,3886/2,3946/1,3985,3991,3994/2,3996/2,3997/2,3999/2,4000/2, 4001/2,4010,4025,4033,4042,4046, 4049 - X 313/03 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 8.10.2003, právoplatnosť z 3.11.2003 - v.z. 1357/2003

Ku KN-C parc.č. 68/4, 68/5, 68/7, 68/9 - X 278/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.9.2003, právoplatnosť 24.9.2003 - v.z. 1392/2003

Ku KN-C parc.č. 22/1,13/6, 13/1 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 381/2003 z 13.8.2003 - v.z. 1398/2003

K KN-C parc.č. 1865/15,1865/16,1869/1,1879/1,1879/32, 1880/34 - X 400/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.9.2003, právoplatnosť z 20.10.2003 - v.z. 1481/2003

k KN-C parc.č. 346/52/2,346/54,346/56,346/57,346/95, 346/185, 346/187, 1107/25 - X 422/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 21.11.2003 - v.z. 1540/2003

k KN-C parc.č. 1758/1 - X 435/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 21.11.2003 - v.z. 9/2004

k KN-C parc.č. 1424 - X 436/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003 právoplatnosť z 24.11.2003 - v.z. 10/2004

k KN-C parc.č. 1738/1,1738/5 - X 439/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 8.12.2003 - v.z. 11/2004

k KN-C parc.č. 1839/2 - X 440/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.10.2003, právoplatnosť z 1.12.2003 - v.z. 17/2004

k KN-C parc.č. 44,1800/2,1649 - X 442/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.10.2003, právoplatnosť z 27.11.2003 - v.z. 20/2004

K KN-C parc.č. 3790/2,3802/2 - X 482/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 173/2004

k KN-C parc.č. 754/12 - X 510/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dna 3.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 181/2004

k KN-C parc.č. 346/220, 346/2[illegible] 754/3, 1107/42, 1816/9, 1816/10, 1816/11, 1909/7, 1909/14, 5199/2, 5199/4 X 5[illegible]
parc.č.488/120,488/220 z LV č. 3789 Zámenná zmluva č. V 557/2005 zo dňa 4.4.2005 - v.z. 412/2005,

[illegible] - X 517/2003- Rozhodnutie SK v Galante zo dňa

[illegible] Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 301/2003 z 18.11.2003 - v.z. 1269/2003

k KN-E parc.č. 1-912/100,1-912/200,1-877/132,1-877/232, 815/110,815/210 - X 517/2003- Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 2.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 202/2004

k KN-C parc.č 745/1 - Geom pl č 185/2003 /zbytok usp do KN-C parc č 745/3/ - v z. 211/2004

k KN-E parc č 581 - Geom pl č 185/2003 /zbytok usp do KN-C parc č 745/3/ - v z 211/2004

k KN-C parc č 1542/3 - List vl č. 3147 na stavbu - Z 242/04 - Rozhodnutie ONV fin. odbor Galanta č Fin 54/703/86 zo dňa 10 2 1986 Rozsudok OS v Galante č. 5C 20/87-14-18 zo dňa 3.4.1987, právoplatnosť z 4 5 1987 - v z 239 2004

k KN-E parc č 279/3 z LV č 3642 a Kúpna zmluva č V 160 04 zo dňa 16.02 2004 - v.z 309/2004

k KN-C parc.č 77/8,77/5,77/12 - geom pl č 26-08/2003 k parc č 77/12 - List vl č 4980 na stavbu - v z 377/2004

k KN-C parc č 870/6,1104/4,1104/6 - X 30/2004 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 10 2 2004, právoplatnosť z 11 3 2 2004 - v.z 417/2004

k KN-C parc č 1666/1,1666/2 - Z 322/03 - geom pl.č. 3/2003 - v z 459/2004 a v z 460/2004

k KN-C parc č 179/17,179/18,179/19 - geom pl č 30-1/2004 - v z 469/2004

K KN-C parc.č 1701/3,1701/4,1701/5 - Z 1180/99 - g pl č 24 99 parc č 1701 3 sa delila na parc č 1701/4 1701/5 - v z 474/2004

Ku KN-C parc.č 1655/70, 1655/71, 1655/72, 1668/5 /z LV č.3880/ a KN-E parc.č. 219 /z LV č 5006/ - Z 2563/2003 - Osvedčenie č. N 352/03 NZ 78233/03 z 8.9.2003 podľa § 63 Zák.č. 323/92 Zb - v.z. 493/2004

Ku KN-C parc č 1655/70, 1655/71, 1655/72, 1668/5 /z LV č 3880/ - Dodatok č 45 k protokolu, PK vl č 548 - v z 900 95

k KN-E parc č 279/3 - geom pl č 16-09/2003 /zbytok usporiadané do KN-C parc č 1659/1/ - v z 538/2004

k KN-C parc.č. 104/2,103/3 - Z 467/04 - Žiadosť o zápis g.pl. č. 21/2004, MESTO Galanta č. Práv./2004 zo dňa 17 02 2004 Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. A 2004/00201-02 PG zo dňa 30 4.2004 právoplatnosť z 3.5 2004 súhlas k zmene poľ pozemku geom.pl č. 21/2004 - v.z. 608/2004

K KN-E parc.č 299/1 - geom.pl.č 21/2004 /zbytok pričlenené k parcele číslo 104/2,103/3/ - v.z. 608/2004

k KN-C parc č 6006/1,6006/2 - geom pl č 8-1/2004, parc č 6006/2 usporiadaná do LV č 2578 - v z 742/2004

k KN-C parc č 103/3,104/2,103/4 - geom pl č 76/2004 - v z 808/2004

k KN-C parc č 182/13,182/21,182/127 - geom pl č 16-04/2004 parc č 182/127 usp do LV č 3716 - v z 920/2004

k KN-C parc.č. 816,817,1839/2,1844,1784,1785,711,25 a 25 Z 2157/04 - Žiadosť o výmaz záložného práva, MESTO Galanta zo dňa 22.7.2004 na záložné právo, ktoré bolo zriadené pod V 3006/2001 - v.z. 953/2004

k KN-C parc č 346/52,346/415 - geom pl č. 24-5/2003 - v z 990/2004

k KN-C parc č 5189/11 z LV č 4772 - Darovacia zmluva č V 2186/04 zo dňa 18 8 2004 - v z 1056/2004

k KN-C parc č. 5189/11 - R 320/04 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. A 2004/00404-02 PG zo dňa 25 8 2004, právoplatnosť z 30.8.2004 na odňímanie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel - v z. 1157/2004

k KN-C parc č 77/8,77/5,77/11 - geom pl.č 25-08/2003 parc č 77/11 usp do LV č 5379 - v z 1246/2004

k KN-C parc.č 77/5,77/8,77/13 - geom.pl č 24-08/2003 parc č. 77/11 usp do LV č 5380 - v z 1257/2004

Ku KN-C parc č 1655/84 - Geom plán č 21-07/2004 - v z 1289/2004

k KN-C parc č 1107/39,1107/52 - geom pl č 32/2004 - v z 1380 2004 a v z 626/2006

k KN-C parc.č 131/2,131/4 - geom pl č 18-90-72/2004 - v z 12/2005

k KN-C parc č 77/8,77/5 - X 179/2004 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 14 12 2004, právoplatnosť z 11 1 2005 - v z 104/2005

k KN-E parc.č. 552 z LV č. 3708 - Dodatok č. 35 k protokolu zo dňa 13 9 1994 - v.z 555/94 Z 62/05 - Osvedčenie č N 472/04 NZ 85677/04 zo dňa 30.11.2004 N.Ú. Šaľa - v.z. 111 2005

k KN-E parc.č. 549/4,551,553/2,553/3 z LV č. 5108 - Dodatok č. 86 k protokolu Z 62/05 - Osvedčenie č N 472/04 NZ 85677/04 zo dňa 30.11.2004 N.Ú. Šaľa - v.z. 111/2005

k KN-C parc č 1665/1,1665/13 - Geom pl č 87/2003 - v z 124 2005

k KN-C parc č 77/8,77/5,77/10 - geom pl č 23-08/2003 parc č 77/10 usp do LV č 5410 - v z 132/2005

k s.č. 1414 na parc.č. 1881/16-24 na parc.č. 1881/16-24,1881/1 - Z 168/05 - Dexia banka Slovensko a.s Žilina - potvrdzuje zánik záložného práva zriadené pod č. V 2757/1999 - v.z. 195/2005

k KN-C parc č 5189/13 z LV č. 4734 Kúpna zmluva č V 656/05 zo dňa 23 3 2005 - v z 341 2005

k KN-E parc.č. 496/230 z LV č. 5049 a parc č 518/210 z LV č 5395 Kúpna zmluva a dodatok č 1 ku kúpnej zmluve č V 990/05 zo dňa 11 4 2005 - v z 407/2005

k KN-C parc. č. 346/220, 346/[illegible] parc.č.488/120,488/220 z LV č. 3789 Zámenná zmluva č V 857/2005 zo dňa [illegible] - v.z. 126/2005

Ku KN-C parc.č. 1706/1 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 301/2003 z 19.11.2003 - v.z. 126/2005

k s.č 1601 na parc č 1663/2 - z LV č. 4691 Kúpna zmluva č V 1087/05 zo dňa 6.5.2005 - v.z. 537/2005

k KN-C parc č 2066 z LV č 5106 Z 1226/05 - Delimitačný protokol č. 5 2005 zo dňa 18.04 2005 od MH SR Bratislava - v z 619/2005

k KN-E parc č 581, KN-C parc č 745/1, 746/3,745/6,745/7 - geom pl.č. 88/2004, 208/2004 - v z 630/2005

k KN-C parc č 5189/12 z LV č 4772 Kúpna zmluva č. V 1427/2005 zo dňa 26 5 2005 - v z 640/2005

K KN-C parc.č 66/1,63/12,68/13,68/15,93/8 - Z 1302/05 - Žiadosť o zápis geom.pl č. 55/2005 zo dňa 27.04.2005, Dohoda o zrušení vecného bremena č. V 2004/05 zo dňa 23.6.2005, Rozhodnutie č OSP 10/38-5/2005-Dn o povolení odstránenia stavby, OcU Moňovce z 1.2 2005, právoplatnosť z 4.3.2005 Novovytvorené parcely boli vytvorené z KN-C parc.č. 67/6,2/66/1,63/3,63/4,63/12 a KN-E parc.č.313/6,311/1,312/1 ktoré boli vedené na LV č 3365 a z KN-E parc č. 309 ktorá bola vedená na LV č 885 - v.z. 748/2005

k KN-E parc č 313/6,312/1,309,311/1 - gem pl.č 55/2005 časť výmery sú usporiadané do KN-C parc č 68/15,93/8,68/13,93/8 - v z 748/2005

k KN-C parc.č. 1852,1853,1692/3, a k s.č. 1006 na parc.č. 1853, - R 241/05 - Žiadosť o doplnenie údajov od Krajského pamiatkového úradu Trnava, zn. TT - 05/292/2467 zo dňa 4.5.2005 /doplnenie kódu k parcele a k stavbe/ - v z. 862/2005

k KN-C parc č 869/50,869/87,869/86 - geom pl č 3-5/2005 - v.z 891/2005

k KN-C parc.č. 1852,1853,1851 - geom pl.č. 1/2005 parc sa delia na parc.č. 1852/1-2,1853/1-1853/5,1851/3 - Z 176/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č 1/2005 od Mesto Galanta č. Práv./2005 z 10.06.2005 - v.z. 935/2005

k KN-C parc č 201,202/28 - z LV č 23 - Zámenná zmluva č V 2402/05 zo dňa 8.8 2005 - v z 978/2005

K KN-C parc.č. 1656,1655/86,1663/7,1663/17,1655/135,1663/18 - R 352/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č 123/2005 od MsU Galanta č. Práv./2005 zo dňa 5.8.2005, geom.pl.č. 123/2005/KN-C parc. vytvorené z KN-E parc.č. 272/5,272/1 - v.z. 1033/2005 k s.č. 1601 na parc.č. 1663/2,1663/17,1663/19 je jedna stavba - v.z. 1033/2005 a v.z. 1416/2005

k KN-C parc č 1655/25,1655/131,1655/132,1655/133,1655/134 - R 366/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č 76/2005 - v z 1147/2005

Ku KN-C parc č 3826/1 a 3826/6 - Geom plán č 96/2005 - v z 1252/2005

k KN-C parc.č. 1657/1,1657/2,1663/17,1663/2 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19.10 2005 geom.pl.č. 19/2005 /parc boli vytvorené z KN-C parc.č. 1657/1,1663/17 z KN-E parc č. 267,260,264/2,264/3,261/3/ - v.z. 1416/2005 s.č. 940 na parc.č. 1657/1,1657/2 je jedna stavba - v z. 1416/2005

k KN-E parc.č. 264/3,261/3 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19 10 2005 geom pl č 19/2005 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1663/17,1663/2/ - v.z. 1416/2005

k KN-C parc č. 1650/1,1650/2,1650/3 - geom.pl č 2-7-2001 - v.z. 1445/2005

k KN-C parc č 346/199,346/213 - geom pl č HB - 23-8/95 k KN-C parc č. 346/4 [illegible] 346/420 - geom pl č 04-03/2004 Z 847/04 - Žiadosť o zamieňanie nehnuteľného majetku do LV č 3365 od Mesta Galanty č Práv./2004 zo dňa 19.03.2004 Rozhodnutie o určení s.č., Mesto Galanta č. Výst. 6306/2004 zo dňa 17.3.2004 Vyjadrenie - ObPÚ v Galante č. GA/2006/00338-02 zo dňa 11.01.2006 Stavebné povolenie ObÚZP v Galante č. ObÚZP 04/94 zo dňa 3.6 1994, právoplatnosť z 16.8.1994 a OÚ v Galante č. OÚ 96/02784-OZP 688/96-UP Fr. zo dňa 25.3.1997, právoplatnosť z 2.5 1997 - v.z. 34/2006

k KN-C parc.č. 1820/2, 1820/3, 1760/11 - Z 127/06 - Dodatok č 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, zo dňa 10.01.2006 - v z. 186/2206

k KN-C parc.č. 29/4 - Dohoda o zrušení Zmluvy o zriadení vecného bremena, práva prechodu cez pozemok a dodatok č 1 podľa V 291/06 zo dňa 22.3.2006 - v.z. 325/2006

k KN-C parc č 1881/48 z LV č 5044 - Kúpna zmluva č V 677/2006 zo dňa 27.3 2006 - v z 349/2006

k KN-C parc.č. 1800/1 a k stavbe na parc.č. 1800/1 k KN-C parc.č. 1688/4 a k stavbe na parc.č. 1688/4 k KN-C parc č 13/1 a k stavbe na parc.č. 13/1 k KN-C parc.č. 1657 a k stavbe na parc č. 1657 - Z 857/06 - Žiadosť o výmaz záložného práva zo dňa 14.3.2006, ktoré boli zriadené pod č. V 24/2001 a pod V 60/2002 - v.z. 384/2006

k KN-C parc č 1881/43 z LV č 5496 - Kúpna zmluva č V 427/2006 zo dňa 27 3 2006 - v z 348/06 a Kúpna zmluva č V 1078/06 zo dňa 21 4 2006 - v z 449/2006

k KN-C parc č. 77/5, 77/15, 77/16 - Geom pl č 18-02/2006 - parc č 77/15, 77/16 - usporiadané do LV č 5380/ - v z 465/2006

k KN-E parc č 552, 551 - geom pl č 27/2006 /zbytok usporiadané do KN-C parc č 2007/1, 2012/1/- v.z 574/06

k KN-C parc č 104/2,103/1-3 - geom pl č 4/2006 parc.č 103/1-3 usp do LV č 5507 - v z 597/2006

k KN-C parc č 1663/19, 1664/7, 1881/47 - z LV č 5010 - Kúpna zmluva č V 1696/06 zo dňa 7 6 2006 - v z 651/06

k KN-C parc č 346/200, 346/212, 346/433 - geom pl č 30-3/2006 - parc č 346/433 usp do LV č 5517/ - v z 774/2006

k KN-C parc.č. 1909/28 - Zámenná zmluva č. V 2575/06 zo dňa 26.07.2006, geom.pl.č. 30/2006 R 511/05 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. GA 2006/00643/03 zo dňa 26.6.2006, právoplatnosť z 26.6.2006 s ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely, s uvedeným rozhodnutím bol zrušený rozhodnutie č. GA 2005/00230/02-PG zo dňa 7.11.2005 - v.z. 838/2006

k KN-E parc č. 496/230 - geom.pl.č. 30/2006 /zbytok bol usporiadaný do KN-C parc č. 1909/1, 1909/28 a celá KN-E parc č. 518/210 bola zrušená do KN-C parc.č. 1909/28/ - v.z. 838/2006

K KN-E parc.č. 1/2, 513/6, 516/4, 862, 925/100 z LV č. 5002 - Z 2343/06 Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 24.07.2006 - č.z. 1060/2006

K KN-E parc č. 360/1 - geom pl č. 54/2005 - časť usporiadané do KN -C parc č. 2/2, 2/4 - LV č. 4340 a do KN-C parc č. 1/3 - č.z. 1071/2006

K KN-C parc.č. 1/2, 1/5, 54/2 - Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 3016/06 zo dňa 13.9.2006 Geom.pl. č. 54/2005 - č.z. 1071/2006

K KN-C parc č. 1/4 - geom pl č. 54/2005 -bola vytvorená z KN-E parc č. 427 vedená na LV č. 885 - č z. 1071/2006

k KN-C parc.č. 1/2,1/3,1/4,1/5 - R 262/05 - Doplnenie údajov od Krajského pamiatkového úradu Trnava /doplnenie kodu k parcele a k stavbe/ - v.z. 952/2005 a č.z. 1071/2006

k KN-C parc č. 346/54, 346/437, 346/438 - geom pl.č. 8-5/2006 - č z. 1080/2006

k KN-C parc.č. 1203/1 - 1203/4 - R 431/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 17.08.2006 Geom.pl.č. 79/2006 - č z. 1125/2006

k KN-C parc.č. 208/3, 208/4, 208/5, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12 - R 432/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu Mesto Galanta zo dňa 21.08.2006 Geom.pl.č. 63/2006 - č.z. 1126/2006

K KN-E parc č. 826/2 - R 341/06 - geom pl č. 142/2006 časť usporiadané do KN-C parc č. 346/441 - č z. 1127/2006

K KN-C parc.č. 346/441, 346/209, 346/212, 346/442 - R 341/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 30.06.2006 a upresnenie z 27.09.2006. Geom.pl.č. 142/2006 - č.z. 1127/2006

k KN-C parc.č. 2086/3, 2086/23 a k stavbám na parc.č. 2086/3, 2086/23 - Z 2817/06 - Oprava rozhodnutia o určení s č. Mesto Galanta číslo: Výst. 11340/2006 zo dňa 2.10.2006. Geom.pl.č. 84/2006 - č.z. 1214/2006

k KN-C parc.č. 61/1-61/5 - R 455/06 - Žiadosť o zápis geometrických plánov číslo 77/2006 a 81/2006 zo dňa 11.09.2006 - Mesto Galanta geom.pl.č. 81/2006 - č.z. 1270/2006

k KN-C parc.č. 345/1-345/3, 345/5-345/7 - R 471/06 - Žiadosť o zápis gemetrického plánu číslo 109/2006 zo dňa 19.09.2006 - Mesto Galanta. Geom.pl.č. 109/2006 - č.z. 1279/2006

k KN-C parc.č. 99/1, 99/10, 99/9, 160/8, 160/9, 160/10, 160/19, 160/20, 160/22, 108/3, 108/5 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 29.09.2006. KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 299/1, 299/2, 299/5, 299/140, 300, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3, 360/1 a KN-C parc.č. 99/1 - č.z. 1331/06

k KN-E parc.č. 299/1, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 360/1 - geom pl.č. 62/2006, časť usporiadané do KN-C parc č. 160/8, 160/9, 160/20 - č.z. 1331/2006

k KN-C parc.č. 366/1 - 366/5, 528/1-528/6 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 115/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 02.10.2006. KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 837/135, 837/14, 837/13, 837/32 - č.z. 1332/2006

k KN-C parc č. 1909/28, 1909/14, 5199/4, 5199/2 a 1909/52, 1909/65, 5199/5, 5199/6, 5199/37, 5199/38 časť KN-C parc č. 1909/28 usp. do parc.č. 1909/51 - geom.pl.č. 84/2006 - č.z. 1396/2006

k KN-C parc č. 711/1 - geom pl č. 170/2005 - zbytok usporiadané do KN -C parc č. 711/2, 708/2 - č z. 1414/2006

k KN-C parc.č. 1909/28, 1909/46, 1909/50, 1909/41, 1909/67-1909/69 - geom pl.č. 144/2006 a Z 3165/06 - Rozhodnutie o určení s č., Mesto Galanta číslo: Výst.11972/2006 zo dňa 6.11.2006 - č z. 1431/2006

k KN-C parc.č. 1692/2, 1692/11 - Geom pl.č. 3-8/2006 - č z. 46/2007

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/143 - geom pl.č. 2/2006 - č z. 68/2007, R 452/06 - č z. 1272/2009

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/150 - geom pl č. 05-10/2006 - č z. 69/2007

k KN-C parc č. 1655/84, 1655/85, 1655/145 - geom pl č. 15-08/2006 - č z. 70/2007

k KN-C parc č. 346/56, 346/444, 346/445 - geom pl č. 15-11/2006 - č z. 77/2007

k KN-E parc.č. 289/2 z LV č. 11 - Z 3464/06 - Osvedčenie č. N 421/2006 NZ 52603/2006 NCRls 52292/2006 zo dňa 11.12.2006 - č.z. 113/2007

k KN-C parc.č. 346/56 346/443 - geom.pl č. 4-8/2006 - č.z. 125/2007

k KN-C parc.č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 150/2006 od Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 05.01.2007 a zápis zbytok z geom.pl.č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č.z. 1331/06. KN-C parc. boli vytvoreé z KN-E parc.č. 346/1, 594, 288/4, 289/1, 292/1, 292/2, 292/6, 292/8 - č.z. 139/2007

k KN-E parc.č. 834/17 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv/2006 zo dňa 8.12.2006 - časť usporiadané do KN-C parc.č. 1063/4, 1063/1, 1063/3, 1063/2 - č.z. 148/2007

k KN-C parc.č. 1107/25, 1107/28, 346/5, 346/4, 346/446, 1107/66, 1063/1-4, 1107/67, 1107/70, 1107/73, 1107/71 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv/2006 zo dňa 8.12.2006 - KN-C parc č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2, 1063/3- boli vytvorené z KN-E parc č. 834/120, 834/17 - č.z. 148/2007

Na parc č. 2086/3 a na s.č. 874 na parc.č. 2086/3 parcela č. 2086/3 bola s geom.pl.č. 84/2006 rozdelená na parc č. 2086/3 a 2086/23 - Z 21/07 - Dodatok č. 1 k záložnej zmluve č. 453-520-2000/Z - záložný veriteľ sa vzdáva záložného práva, ktorý bol zapísaný pod V 2988/2004 - č.z. 196/2007

k KN-C parc č. 1911/1, 1911/12, 1911/13, 1909/28, 1909/70 - Z 541/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 139/2006, Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 16.2.2007. Kolaudačné rozhodnutie, Mesto Galanta číslo OSP 242/8230-1/2006 - MO zo dňa 7.6.2006, právoplatnosť z 30.6.2006 a oprava rozhodnutia zo dňa 14.2.2007, geom.pl.č. 139/2006. KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 boli vytvorené z KN-E parc č. 521/110 - LV č. 885 - č.z. 261/2007

K KN-C parc.č. 160/14, 160/15, 160/18 - R 47/2007 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006, doplnenie zápisu číslo Práv./2007 zo dňa 07.02.2007. Parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 517/2, 516/4, 513/6 - č.z. 413/2007

k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/146, 1655/148 - Z 1020/07 - Návrh na zápis nehnuteľnosti do KN zo dňa 29-03-2007 od Kubiša a spol. Geom.pl č. 15-09/2006 - č.z. 512/2007

k KN-C parc.č. 174/1, 174/3 - 174/5 - Z 3350/06, Z 3659/06 - Žiadosť o zápis zo dňa 20.10.2006 od HVB Leasing Real Estate Bratislava. Geom.pl č. 61/2007 /Tesco. - č.z. 514/2007

k KN-C parc č. 1828/14-1828/20, 1824/1-2, 1825/5-7 - R 480/06 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 80/2006, Mesto Galanta číslo Práv./2006 zo dňa 21.09.2006. Parcely boli vytvorené z KN-C parc.č. 1828, 1824, 1825. Geom.pl.č. 80/2006 - č z. 545/2007

k KN-C parc.č 869/50, 869/88 - Žiadosť o zápis zo dňa 09.05.2007 od Mesto Galanta číslo Práv./2007. Geom pl č. 20-3/2006 - č z. 627/2007

k KN-C parc.č. 179/1, 182/1, 77/5, 95/5, 95/4, 1663/1, 745/1, 179/24, 179/23, 96/3, 95/11, 1663/21, 754/21, 1663/22, 746/5 - Geom.pl.č. 94/2006 - č.z. 633/2007

k KN-E parc.č. 286/4, 287/1, 584, 582/2, 581 - geom pl č. 94/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc č. 310/4, 1814/24, 754/21, 746/5 - č.z. 633/2007

k KN-C parc.č. 1909/28, 1909/90 - R 138/07 - Žiadosť o zápis geom.pl., Mesto Galanta zo dňa 23.01.2007, od spoločnosti SAMSUNG zo dňa 25.04.2007 a 16.05.2007. Geom.pl č. 50/2007 - č.z. 658/2007

K s.č. 1533 na parc.č. 1909/85 - Z 1931/07 - Žiadosť o zápis z 07.06.2007, Mesto Galanta Rozhodnutie o určení s.č. Mesto Galanta číslo: Výst.8844/2007 zo dňa 7.6.2007- č.z. 735/2007

k KN-E parc č. parc č. 299/1 - geom pl č. 2-3/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc č. 85 - č z. 821/2007

k KN-C parc č. 1655/4, 1655/122 - geom pl č. 126/2004 parc č. 1655/122 usporiadaná do LV č. 4688/ - č z. 876/2007

k KN-C parc č. 93/5, 160/6, 160/7 z LV č. 633 - Kúpna zmluva č. V 2573/07 zo dňa 6.7.2007 - č.z. 853/2007

k KN-C parc č. 1692/2, 1692/10 - Geom pl č. 4-6/2006 - č z. 947/2007

k KN-E parc č. 941/48 z LV č. 5276 - Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. V 1427/07 zo dňa 10.08.2007 - č z. 1038/2007

k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/86 - R 202/07 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 4-4/2007 od Mesto Galanta číslo /Práv.8976/2007 zo dňa 18.06.2007 - č.z. 1041/2007

k KN-C parc č. 2007/12 - Kúpna zmluva č. V 277/2006 zo dňa 15.2.2006 - z LV č. 5106 - č z. 183/2006

K parc č. 1909/28 a 1909/71 - geom plán č. 8/2007 - č z. 1221/07

k KN-C parc č. 5189/11, 5189/23-5189/27 - Z 3229/07 - Žiadosť o zápis - vykonanie záznamu na LV z 25.09.2007. Rozhodnutie o určení s.č. Mesto Galanta č. Výst.10554/2007 zo dňa 20.9.2007. Geom.pl č. 38/2007 - č z. 1322/2007

k KN - C parc č. 160/21 z LV č. 5058 - Kúpna zmluva č. V 4418/07 zo dňa 31.10.2007 - č z. 1433/2007

k KN - C parc č. 160/13 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č z. 1537/2007

k KN-C parc č. 346/94, 346/452 - geom pl č. 05-10/2007 -1543/2007

k KN-E parc č. 518/2 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č z. 1537/2007

k KN-E parc č. 292/5 - geom pl č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc č. 79/1, 79/2 - č z. 1/2008

k KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - N 14/07 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV číslo Práv. 8249/2007 zo dňa 16.10.2007. Geom pl č. 87/2007. KN-C parc č. 79/1-79/2 boli vytvorené z KN-E parc.č. 292/5, 292/2 - č.z. 1/2008

k KN-C parc č. 182/13, 182/143, 182/144 - geom pl č. 99/2007 / parc č. 182/143, 182/144 predané do LV č. 3719 podľa V 446/08/ - č.z. 256/2008

k KN-C parc č. 1655/4, 1655/155 - geom pl č. 5-12/2007 / parc č. 1655/155 predaná do LV č. 5709 podľa V 462/08. - č z. 263/2008

k KN-C parc č. 1655/4 - Geom pl č. 105/2007 / časť usporiadaná do KN-C *parc.č. 1655/153 LV č. 4989 podľa V 479/08 - č.z.* 269/2008

k KN-C parc č. 1540/1, 1540/2 - Geom pl č. 99/2007 - č.z. 312/2008

k KN-C parc č. 1670/1, 1670/55 - Geom pl č. 32/2008 - č.z. 404/2008

k KN-C parc č. 346/52 - R 257/08 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante číslo Ga 2008/00684-02 zo dňa 13.5.2008 - č.z. 863/2008

z LV č. 5106 - Kúpna zmluva č. V 2494/08 zo dňa 24.07.2008 - č.z. 999/2008

Ku KN-C parc č. 1819/37 - R 451/08 - ObPU Galanta - Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF č. GA2008/00857-02 AL z 13.8.2008 Geom plán č. 99/2008 - č.z. 1209/08

R 249/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 102/2008 zo dňa 22.04.2009 Geom pl č. 102/2008 - č.z. 655/2009

R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv:/2009 zo dňa 14.08.2009 Geom pl č. 53/2009 - č.z. 1110/2009

R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv. /2009 zo dňa 14.08.2009 Geom pl č. 54/2009 - č.z. 1110/2009

R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv. /2009 zo dňa 14.08.2009 Geom pl č. 55/2009 - č.z. 1110/2009

R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov Mesto Galanta číslo: Práv. /2009 zo dňa 14.08.2009 Geom pl č. 56/2009 - č.z. 1110/2009

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení veceného bremena č. V 2570/09 zo dňa 24.9.2009 - č.z. 1162/2009

R 601/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu do KN z 24.11.2009, MsU Glanta zo dňa 24.11.2009 Geom pl č. 07-01/2009 - č.z. 1466/2009

R 22/2010 - Slovenská správa ciest, číslo 624/6153/2010 zo dňa 14.1.2010, žiadosť o zápis geom. pl. č. 14/2009 - cesta I/75 Galanta, obchvat 3. stavba s evidenčným spôsobom - č.z. 195/2010

R 36/2010 - Žiadosť o evidenčný zápis geom. plánu č. 10-10/2009 na Cyklotrasy a chodníka pre peších od MsU Galanta, odd. ŽP a IV z 7.1.2010 a 25.1.2010 - č.z. 211/2010

KN-C parc č. 1789/17 vytvorená zKN-C parc č. 1789/1 ktorá do LV bola zapísaná podľa: Dodatok č. 17 k protokolu zo dňa 28.3.1994 - v.z. 324/94 ŠK Galanta- Rozhodnutie o oprave chýb v KN č. X 294/2003 zo dňa 3.9.2003 - č.z. 1401/03 - č.z. 553/2010

Darovacia zmluva č. V 1730/2010 zo dňa 16.06.2010 - č.z. 905/2010

Geom pl č. 35/2009 - časť usporiadaná do KN-C parc č. 2017/42, 2034/14, 2017/45 - č.z. 948/2010

Zámenná zmluva, zmluva o zriadení záložného práva a zmluva o zriadení veceného bremena č. V 1810/2010 zo dňa 28.06.2010 - č.z. 948/2010

R 315/11 - ObPU Galanta č. GA2011/00400-03 CR - Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku z 20.7.2011 - č.z. 1034/11

Ku KNC parc č. 5089/10: Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č.z. 208/2012

Ku KNC parc č. 1107/131: Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 803/2012

Ku KNC parc č. 1147/4: Zámenná zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 804/2012

Ku KNC parc č. 1151/215, 1151/295: Darovacia zmluva V 1865/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 849/2012

Ku KNC parc č. 1151/220: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 850/2012

Ku KNC parc č. 6280/7, 6280/10: Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - č.z. 1752/2012

Ku KNC parc č. 5305/121, 5305/122: Kúpna zmluva V 1206/2013, vklad povolený dňa 26.4.2013 - č.z. 522/2013

Ku KNC parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51 Kúpna zmluva V 3762/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č.z. 1449/2013

Ku KNC parc.č. 5188/44, 5188/45: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení veceného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č.z. 1644/2013

Ku KNC parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení veceného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013 - č.z. 1779/2013

Ku KNC parc.č. 5196/29, 5193/3, 5196/57, 5196/58, 5193/13, 5193/9, 5193/10: Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č.z. 296/2014

Ku KNC parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení veceného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č.z. 799/2014

Ku KNC parc.č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení veceného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č.z. 914/2014

V 4600/2014 vklad povolený dňa 8.12.2014-Zámenná zmluva-v.z.1830/2014

Zmluva o bezodplatnom prevode č. V 1660/2015, vklad povolený dňa 12.5.2015 - č.z. 711/2015

Ku KNC parc č. 5193/4, 5193/[illegible] Zmluva o bezodplatnom prevode V 4637/2015, vklad povolený dňa [illegible]

Z 6366/2015 - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby Obec Mostová (pre Mesto Galanta) č. OSP 1152/1403-5/2015-PE zo dňa 15.12.2015 - č.z. 261/2016

Z 6366/2015 - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby Obec Mostová (pre Mesto Galanta) č. OSP 1149/1400-5/2015-PE zo dňa 15.12.2015 - č.z. 261/2016

V 5173/2016, vklad povolený dňa 20.2.2017, Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 666/6132/2016 - č.z. 300/2017

V 2399/2017, vklad povolený dňa 31.5.2017, Kúpna zmluva č. 146/2017 - č.z. 928/2017

Z 2220/17 - Žiadosť zo dňa 5.5.2017 o zápis podľa listiny - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta zo dňa 28.4.2017 - č.z. 1051/17 k stavbe s.č. 1005 na parc.č. 1857/2 Obec Dolný Chotár č. OSP 75/155-1/2017-PF - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby z 20.6.2017 - č.z. 1051/17

k stavbe s.č. 1533 na parc.č. 1909/40 - SO 02 - Objekt servisných činností s prístavbou a rozšírením rozvodne SO 02 Z 3965/17 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 536/3459/2016-LB z 21.11.2016 - č.z. 1561/17

R 485/18 - Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor č. OU-GA-PLO-2018/004785-02 - Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely zo dňa 15.5.2018 - č.z. 917/18

XI/35/2019 - Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor - Rozhodnutie zo dňa 25.11.2019 - č.z. 381/20

V 507/2020 vklad povolený dňa 27.10.2020-Zámenná zmluva-v.z.2178/2020

Z 1184/21 - Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 19.2.2021 - č.z. 497/21 /z LV 5025/

Z-2050/2021 - Žiadosť o zápis chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kóry pod zn. GV-54/04/2021/Kc/127 zo dňa 21.4.2021 na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 54-358/2021 zo dňa 5.2.2021 - č.z. 999/2021

Z 3891/2014 - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Mesta Galanta zo dňa 31.7.2014 - č.z. 1523/2014

Iné údaje - neprriadené

k parc č. 46/1 - 46/6 - List vl č. 473 na stavbu - v.z. 268/2000

PARC C 171 BEZ STAVBY

PARC C 182/10 LIST VL C 3346 NA STAVBU 904 - 284/91

PARC C 182/11 LIST VL C 3346 NA STAVBU - 284/91

PARC C 225 BEZ STAVBY

PARC C 1746/30 ZZ 23/88

PARC C 3825 LV D 655 NA STAVBU - VZ 424/92

LIST VL C 3516 NA PREDAJNU EV C 610

PARC C 346/138 LV C 3413 NA STAVBU

PARC C 1694/3-7 BEZ STAVBY NA SC 997 NA P C 1694/10 - LV C 3805- VZ 326/95 NA SC 997 NA P C 1694/1 - LV C 3841-VZ 560/95 NA SC 997 NA P C 1694/2 - LV C 3841-VZ 560/95 NA SC 997 NA P C 1694/8 - LV C 3812 -VZ 347/95 NA SC 997 NA P C
1694/9 - LV C 3812 -VZ 347/95

K parc č. 6112 - List vl č. 3798 na stavby - vz 340/97

NA STAVBY NA P C 1701/1-2-3 LV C 3788 K PARC C 1701/3 -LV C 3516 NA PREDAJNU A GEOM PL C GEOK 196/94 - VZ 203/94 NA P C 1700/1-2 GEOM PL C GEOK 295/94 A LV C 409 A 3813 NA STAVBU K P C 1696/1 - LV C 3864 NA STAVBU - VZ 782/965 K
SC NA P C 1696/2 - LV C 3865 NA STAVBU - VZ 793/95

PARCELY POD STAVBAMI C 947,949,974,913,915,NIE SU USPORIADANE V Z 314/93

K PARC C 4026/- LIST VL C 3857 NA STAVBU K PARC C 4027 - LIST VL C 3856 NA STAVBU

K PARC C 346/184 -LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/76 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/179 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/74 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/180 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K P C 346/181 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/169 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/168 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/167 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/84 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 346/88 - LIST VL C 3662 NA STAVBU

K PARC C 182/22- LIST VL C 3717 NA STAVBU

K PARC C 1865/15 - LV C 3718 NA STAVBU

K PARC C 11/4 - LV C 3391 NA STAVBU

K parc č 182 25 - List vl č 3716 na stavbu - v z 54 95

NA PARC C 1865 28 -LIST VL C 3761 NA GARAZ

K parc č 182/33 - List vl.č. 3716 na stavbu - v z 41 95

Na parc č 3984 1: Geomerický plán č 175 494 85 Vene 20 94 - v z 220 95

K PARC C 182/40 - LV C 3800 NA STAVBU

K P C 182 39 - LIST VL C 3853 NA STAVBU

K PARC C 770/5 - LIST VL C 3941 NA STAVBU

K P.C. 1665/7 - LIST VL C 3964 NA STAVBU

K P.C 1865/16 - LIST VL C 4002 NA GARAZ

K PARC C 1746/42 - LIST VL C 4022 NA GARAZ

K parc č 6112- List vl č 3798 na stavbu

K parc č 6113 - List vl č 3798 na stavbu

K parc č 1694 3-1694 5 - list vl č 4213 na stavbu

k parc.č. 182 30- List vl č 4220 na stavbu

K parc č 1699 1- 1699/2 - list vl.č 3662 na stavbu - v z 286 94

K parc č 346/185 - List vl č 3662 na stavbu - v z 508 94

K parc č 346/91 List vl č 4364 na stavbu- v z 1132 99

K parc č 182/41 - List vl.č 3956 na stavu - v z 697 96

K parc č 1694 14 - List vl č 3920 na stavbu - v z 337 -338 96

K parc č 5192 8 - List vl.č 3333 na stavbu - v z 659.96

k parc.č 1665/5 - List vl.č. 3965 na stavbu- v z 797/96 k parc č. 1665 6 - List vl.č 1859 na stavbu- v z 903/96 k parc č 1665 7 - List vl.č 3964 na stavbu- v z 796 96 k parc.č. 1665 9 - List vl.č 2237 na stavbu- v z 75.98

K parc č 1665 8-9 - geom pl č 24-09/97 k parc č 1665 8 - List vl č 3966 na stavbu k parc č 1665 9 - List vl č 4253 na stavbu

K parc č 1869 1 - List vl.č 4291 na stavbu - v z 241 99

k parc č 1874/10 - List vl č 4312 na garáž - v z 373/99

k parc č 182 26 - List vl č 4371 na stavbu- v z 1196 99

k parc č 1686 - List vl č 3662 na stavbu - v z 474 99

k parc č 1866/13 List vl.č 4602 na stavbu - v z 1375/2000

k parc č 1746/16 List vl č 4603 na stavbu - v z 1370/2000

k parc č 1881/22 - List vl č 951 na stavbu - v z 736 2001

k parc č. 225 - list vl.č. 4671 na stavbu - v z 775/2001

Geom pl č HB-13-10/2001 na parc č 869 49,869 63,869 64-v z 897/01

k parc č 1655/20,1655/21 - List vl č 4674 na bytový dom - v z 903/2001

k KN-C parc.č. 1851/1 - Nehnuteľnosť/PARK / je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom 18/2, ako kultúrna pamiatka na parc. č 1851, vyhlásená Ministerstvom kultúry SR zo dňa 23 04.1963 a podľa zákonu SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starost. - v z 248/99 a 974 2001

k KN-C parc č 346/89,346/166 - List vl č 4714 na stavbu - v z 535 2002

k KN-C parc č 6112 - List vl č 4782 na stavbu - v z 925 02

k KN-C parc č 1685 - List vl č 4831 na stavby - v z 1117 2002

k KN-C parc č 1667 7,1655/59 - List vl č 4858 na stavbu - v z 31 2003

k KN-C parc č 1655/49,1667 8 - List vl.č 4862 na stavbu - v z 92 2003

k KN-C parc.č. 346/4,346 52 1,346/52/2,346/88,346/166,346/89,346 90,346 163,346 164,346/57,346/84,346 85,346/226 - Xo 1 2003 - Rozhodnutie KÚ Trnava zo dňa 24.3.2003, právoplatnosť z 11.4.2003 "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods. 3 sa takéto údaje nesmú p o u ž í v a ť - v.z. 459 2003

k KN-C parc č 346/71 - List vl č 4969 na stavbu - v z 97/2001

Parc.č. 346 4, 346 52/1, 346/52 2, 346/57, 346 89, 346/90, 346 163, 346/164, 346 84, 346 88, 346 166, 346/226 sú duplicitné s KN-E parc.č 827/101 a 826/131 LV č. 4992 Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods 3 Zák.č. 162 1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú p o u ž í v a ť - v z 470/2004

k KN-C parc.č. 1701 4,1701 5 / 1180/99 - g.pl.č. 24.99 parc.č 1701 3 sa delila na parc c. 1701 4,1701/5 na parc č.1701/4 je bytový dom s.č. 992 na LV č. 3788 a s.č. 2288 predania na LV č 5324 na parc.č. 1701/5 je bytový dom s č. 922 na LV č. 3788 - v.z. 474/2004

k KN-C parc č. 346/88 - List vl č 5338 na bytový dom - v z 642 2004

k KN-C parc č 1652 2 - List vl č 4944 na stavbu - v z 773.2004

k KN-C parc č 182/42 - List vl č 5405 na stavbu - v z 89/2005

k KN-C parc č 1173 1, 1173 2 - geom pl č 9-1/2005 k KN-C parc č 1173 2 - list vl č 5421 na stavbu - v z 233 2005

k KN-C parc č 1655 84, 1655 124,1655/125 - geom pl.č 32-11 2004 - parc c 1655 124,1655 125 usp do LV c 5427 - v z 333.2005

k KN-C parc č 346/90,346 163,346 164 - List vl.č. 5431 na stavbu v z 468 2005

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	K PARC C 1694/10 SA ZRIAĎUJE VECNE BREMENO PODĽA § 23 ZAK C 182 93 Z Z PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3805
-	K PARC C 1694/8,1694 9 SA ZRIAĎUJE VECNE BREMENO PODĽA § 23 ZAK C 182 93 Z Z. PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3812
-	K P.C. 1696/1 SA ZRIAĎUJE VECNE BREMENO PODĽA § 23 ZAK C 182/93 ZZ PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3864 - V Z 782 95
-	K P C 1700/1 SA ZRIAĎUJE VECNE BREMENO PODĽA § 23 ZAK C 182 93 Z Z PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3866
-	K PARC 1691 7,1691/8,1691 9 SA ZRIAĎUJE VECNE BREMENO PODĽA § 23 ZAK C 182/93 Z Z. PROSPECH VLASTNÍKOV VEDENÝCH NA LV C 3887
-	K parc č 346 57 - Zriaďuje sa vecné bremeno právo prechodu cez parc.č. 346 57 k stavbe na parc.č.346/226 v rozsahu vyznačenom geom pl č HB - 35-01 97 podľa V 841 97 zo dňa 24.6.1997
-	K parc.č. 1694/3,1694 4,1694 5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák č 182 93 Z z v znení zákona č. 151 1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č 4213 - v z 832 98
-	K parc č 1667/3 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák č 182 93 Z z v znení zákona č 151/1995 Z z. v prospech vlastníkov vedených na LV č 4342 - v z 706 99
-	K parc č 1667/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák č 182 93 Z z v znení zákona č 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č 4344 - v z 729/99
-	K parc č 1667/2 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák č 182 93 Z z v znení zákona č 151/1995 Z z. v prospech vlastníkov vedených na LV č 4345 - v z 735/99
-	k parc č. 6005 1 - Zriaďuje sa vecné bremeno právo vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, plynovej prípojky cez pozemok p.č 6005 1 v prospech vlastníka parc č 6005 2 - LV č.4340, podľa V 1905/99 zo dňa 17.9.1999
-	[illegible] s.č. 2373 na parc.č. 5189/23, 5189/24, 5189/25 - Pod V 5615/97 zo dňa 23.12.2007, zriaďuje sa záložné právo v prospech záložného veriteľa: Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a [illegible] Námestie Ľudovíta Štúra č. 1: 974 05
-	K parc č 346/91 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č 182/93 Z.z. v znení zákona č. [illegible]

-	K parc č. 346/91 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4364 - v.z. 1132/99
-	Pod V 1281/2001 zo dňa 31.7.2001 vzniká vecné bremeno - právo vybudovania vodotesnej izolovanej žumpy na pozemku parc.č. 6005/1 vedenej v LV 3365/ v prospech vlastníka susedného pozemku parc.č. 6004 /vedenej v LV 4600 - v.z. 633/2001
-	K parc.č. 1701/4,1701/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 3813 - v.z. 255/2001 v.z. 14/05, č.z. 629/11 -
-	k parc.č. 1655/20,1655/21 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4674 - v.z. 903/2001
-	K KN-C parc.č. 346/89,346/166 zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4714 - v.z. 535/2002
-	K KN-C parc.č. 6112 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4782 - v.z. 925/2002
-	Ku KN-C parc.č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17. Pod V 1587/2002 zo dňa 20.8.2002 zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania podzemnej elektrickej prípojky cez pozemky parc.č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka susednej nehnuteľnosti parc.č. 203/1, zapísanej v LV č. 3785 - v.z. 948/2002 zapísané aj do LV č. 3789 - v.z. 412/2005 do LV č. 5958 - č.z. 694/2010
-	K KN-C parc.č. 1685 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4831 - v.z. 1117/2002
-	K KN-C parc.č. 1667/7,1655/59 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4858 - v.z. 31/2003
-	K KN-C parc.č. 1667/8,1655/49 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4862 - v.z. 92/2003
-	K KN-C parc.č. 346/71 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4969 - v.z. 96/2004
-	K KN-C parc.č. 346/88 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5338 - v.z. 642/2004
-	K KN-C parc.č. 87 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4273 - v.z. 463/2005
-	K KN-C parc.č. 346/90,346/103,346/164 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5431 - v.z. 468/2005
-	k KN-C parc.č. 5189/11,5189/12 a na 5189/23-27 podľa geom.pl.č. 38/2007 - Pod V 359/06 zo dňa 22.2.2006 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti, ktoré zabezpečuje pohľadávku od Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35653001 - v.z. 214/2006 geom.pl.č. 38/2007 na delbu parc.č. 5189/11, 5189/12 na parc.č. 5189/11 a 5189/23-27 - č.z. 1322/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Prá- v. 10320/2010 z 07.06.2010. Návrh na výmaz časti záložného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc.č. 5189/25 a k stavbe na parc.č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č.z. 985/2010
-	K KN-C parc.č. 1/2 - Pod V 3016/06 zo dňa 13.9.2006 zriaďuje sa vecné bremeno, vo forme práva prechodu cez pozemok parc.č. 1/2 pre oprávneného z vecného bremena ako vlastníka parc.č. 1/1, 2/2, 2/4 - č.z. 1071/2006
-	Na KN-C parc.č. 1909/28, 1909/67, 1909/68 a na stavbu s č. 1533 na parc.č. 1909/42, 1909/43, 1909/85 - Pod V 2523/07 zo dňa 3.7.2007 zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej agentúry pre rozvoj investícií a obchodu "SARIO", Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, IČO: 360 70 513 - č.z. 877/2007 Parc.č. 1909/28 bola rozdelená geom. pl. č. 8/2007 na parc.č. 1909/28 a 1909/71 - č.z. 1221/07 s geom.pl.č. 14/2009 na parc.č. 1909/28, 1909/95, 1909/96, 1909/97 - č.z. 195/2010 Z 1706/2010 - Vyhlásenie záložného veriteľa o vzdaní sa záložného práva k pozemku parc.č. 1909/95, 1909/96, 1909/97, SARIO Bratislava zo dňa 22.04.2010 - č.z. 828/2010
-	k KN-C parc.č. 93/5, 160/6, 160/7 - Pod V 1423/03 zo dňa 16.07.2003 je zriadené vecné bremeno v prospech Alžbety Gažovej r. Kocisovej nar. 14.3.1929 doživotné užívacie právo bezodplatne - v.z. 843/03 z LV č. 653 - č.z. 893/2007

-	[illegible] č. 2373 na parc.č. 5189/23, 5189/24, 5189/25 - Pod V 36/2007 zo dňa [illegible] zriaďuje sa záložné právo v prospech záložného veriteľa: Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby, názov: Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35653001 - č.z. 1671/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Prá- v. 10320/2010 z 07.06.2010. Návrh na výmaz časti záložného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc.č. 5189/28 a k stavbe na parc.č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č.z. 985/2010
Parcela registra "C" č. 5188/37, 5188/36	Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodobý vlastník pozemku parc.č. 5188/36 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc.č. 5188/9 - právo prechodu, vybudovať miestnu komunikáciu a užívať túto miestnu komunikáciu cez vyčlenenú parcelu v rozsahu vyznačenom v situačnom náčrte - č.z. 1162/2009 k KN-C parc.č. 5188/9 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/9 sa delí na parcely č. 5188/47, 5188/48, 5188/49, 5188/9 - č. z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/36 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/36 sa delí na parcely č. 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/36 - č.z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/37 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/37 sa delí na parcely č. 5188/53, 5188/54, 5188/55, 5188/37 - č.z. 211/2010 - parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 73/2013 delená na parc.č. 5188/36, 5188/177 - č.z. 182/14 - parc.č. 5188/9 zanikla a podľa geom.pl.č. 73/2013 sa vecné bremeno týka parc.č. 5188/66, 5188/167 - č.z. 182/14 - KN-C parc.č. 5188/167 bola geom.pl.č. 117/2018 delená na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/232, 5188/231, 5188/230, 5188/229, 5188/228, 5188/227, 5188/226, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/221, 5188/220, 5188/219 - č.z. 1370/19
Parcela registra "C" č. 5188/37, 5188/36	Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodobý vlastník pozemku parc.č. 5188/9 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc.č. 5188/36 a 5188/37 - právo prechodu - č.z. 1162/2009 k KN-C parc.č. 5188/9 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/9 sa delí na parcely č. 5188/47, 5188/48, 5188/49, 5188/9 - č.z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/36 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/36 sa delí na parcely č. 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/36 - č.z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/37 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/37 sa delí na parcely č. 5188/53, 5188/54, 5188/55, 5188/37 - č.z. 211/2010 - parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 73/2013 delená na parc.č. 5188/36, 5188/177 - č.z. 182/14 - parc.č. 5188/9 zanikla a podľa geom.pl.č. 73/2013 sa vecné bremeno týka parc.č. 5188/66, 5188/167 - č.z. 182/14 - KN-C parc.č. 5188/167 bola geom.pl.č. 117/2018 delená na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/232, 5188/231, 5188/230, 5188/229, 5188/228, 5188/227, 5188/226, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/221, 5188/220, 5188/219 - č.z. 1370/19
Parcela registra "C" č. 1789/17	Pod V 414/2010 zo dňa 17.03.2010, povoľuje vklad vecného bremena - práva neobmedzeného vstupu, prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1789/17 v prospech vlastníka parcely č. 1787/2 - č.z. 305/2010
Parcela registra "C" č. 183/1	Pod V 1810/2010 zo dňa 28.06.2010, vklad práva z vecného bremena v prospech vlastníka parcely č. 2017/1 - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO 31364501, Klementisova 8, 813 61 Bratislava, - právo prechodu pešo a prejazdu mo- torovými vozidlami cez pozemok parc.č. 183/1 na pozemok parc.č. 2017/1 - povinnosť strpieť na pozemku parc.č. 183/1 uloženie inžinierskych sietí vo vlastníctve ZSR, prístup k nim za účelom ich údržby, opráv a revízií - č.z. 948/2010 KN-C parc.č. 2017/1 bola delená na p.č. 2017/52 geom. plánom č. 112/2010 (R 536/10) - č.z. 41/11 - KN-C parc.č. 2017/1 bola geom.pl.č. 14/2016 delená na parc.č. 2017/1, 2017/60 - č.z. 1437/17 (R 595/17)
Parcela registra "C" č. 2066	Pod V 1972/2010 zo dňa 09.07.2010, vklad práva vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach: - umiestnenie a prevádzku plynovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GA-55/2009 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na celej dotknutej nehnuteľnosti na nevyhnutnú dobu a nevyhnutnej mieru, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO: 35 910 739 - č.z. 1017/2010
Parcela registra "C" č. 182/1, 182/17	K KN-C parc.č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 - Zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania podzemnej elektrickej prípojky cez pozemky parc.č. 182/10,182/1,182/17, v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka par- c.č. 203/7 zapísaného na LV č. 3924 podľa V 2460/98 zo dňa 11.11.1998 - zapísané aj do LV č. 5422 - v.z. 254/05 zapísané aj do LV č. 3789, 5958, 6009 parc.č. 182/17 sa podľa geom. pl.č. 65/2010 sa delila na parc.č. 182/17 a na par- c.č. 182/154, parc.č. 182/154 zapísaná do LV č. 6009 parc.č. 182/1 sa podľa geom.pl. 65/2010 sa delila na parc.č. 182/1 a 182/155 - č.z. 1699/2010

Parcela registra "C" č. 42, 52, 44, 31, 56, 35, 57, 13/6, 33, 22/1, 68/15, 28, 61/1, 61/5, 61/4, 160/6, 160/9, 45, 53, 55/1, 29/1 Parcela registra "E" č. 294/4, 295/2, 296/1, 298, 301, 302, 303, 305, 309, 312/1, 313/6, 1-877/232 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 1	Ku KNC parc.č. 28, 31, 33, 35, 42, 44, 45, 52, 53, 56, 57, 29/1, 55/1, 22/1, 13/6, 61/5, 61/1, 160/9, 61/4, 68/15, 160/6, KNE parc.č. 313/6, 301, 302, 312/1, 296/1, 295/2, 303, 305, 298, 294/4, 309, 877/232 Pod V 4429/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad vecného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33/2009 a GA-3/2009 do KN k nehnuteľnostiam - pozemok registra CKN parc.č. 28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1945 m2, pozemok registra CKN parc.č. 31, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5344 m2, pozemok registra CKN parc.č. 33, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1759 m2, pozemok registra CKN parc.č. 35, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2265 m2, pozemok registra CKN parc.č. 42, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4569 m2, pozemok registra CKN parc.č. 44, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7090 m2 , pozemok registra CKN parc.č. 45, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2907 m2, pozemok registra CKN parc.č. 52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2978 m2, pozemok registra CKN parc.č. 53, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2250 m2, pozemok registra CKN parc.č. 56, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1343 m2, pozemok registra CKN parc.č. 57, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 610 m2, pozemok registra CKN parc.č. 29/1, druh pozemku os tatná plocha vo výmere 2798 m2, pozemok registra CKN parc.č. 55/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 2359 m2, pozemok registra CKN parc.č. 22/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6644 m2, pozemok registra CKN parc.č. 1 3/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1369 m2, pozemok registra CKN parc.č. 61/5, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 578 m2, pozemok registra CKN parc.č. 61/1, druh pozemku vo výmere 1344 m2, pozemok registra CK N parc.č. 160/9, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 908 m2, pozemok registra CKN parc.č. 61/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 446 m2, pozemok registra CKN parc.č. 68/15, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo vým ere 647 m2, pozemok registra CKN 160/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 53 m2, pozemok registra EKN parc.č. 313/6, druh pozemku záhrada vo výmere 609 m2, pozemok registra EKN parc.č. 301, druh pozemku zast. pl. a nádvori e vo výmere 464 m2, pozemok registra EKN parc.č. 302, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 669 m2, pozemok registra EKN parc.č. 312/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 163 m2, pozemok registra EKN parc.č. 296/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 831 m2, pozemok registra EKN parc.č. 295/2, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 976 m2, pozemok registra EKN parc.č. 303, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 332 m2, pozemok registra E KN parc.č. 305, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 15 m2, pozemok registra EKN parc.č. 298, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 627 m2, pozemok registra EKN parc.č. 294/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 28 m2, pozemok registra EKN 309, druh pozemku záhrada vo výmere 631 m2, pozemok registra EKN parc.č. 877/232, druh pozemku orná pôda vo výmere 269 m2 rozsahu podľa zmluvy, a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované po trubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 1754/2011 0 Ku KNE parc.č. 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, z časti výmery KNE parc.č. 877/232 vznikla KNC parc.č. 6280/8 - č.z. 1752/2012
Parcela registra "C" č. 5165/20 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc.č. 5165/20: Pod V 4110/2010 zo dňa 18.3.2011, vklad vecného bremena, ktorého obsahom je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na časti pozemku parc.č. 5165/20 - zast. pl. o výmere 1469 m2 v sú lade s geometrickým plánom č. GA - 27/09 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 350/2011
Parcela registra "E" č. 815/210 Vlastník poradové číslo 0, 1	Pod V 2120/2011 zo dňa 25.7.2011, vklad vecného bremena, obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzania stavby kanalizačného potrubia na častiach pozemkov v súlade s geometrickým plánom č. GA-98/2009 a GA-20/2009 a povinnosť po vinného z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii, verejnému vodovodu alebo obmedzujúcich ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov, v prospech Západosloven skej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 978/2011

Parcela registra "C" č. 3815/1, 3826/1	Pod V 1127/2011 zo dňa 25.10.2011, vklad vecného bremena predmetom ktorého je 1) právo uloženia a vedenia kanalizačného - výtlačného potrubia na častiach pozemkov - parcela registra CKN č. 3815/1 - záhrady o výmere 169 m2, pa rcela registra CKN č. 3826/1 - ostatná pl. o výmere 17421 m2 podľa geometrického plánu č. GA-97/2009, 2) právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na častiach pozemkov uvedených v bode 1) a povinnosti povinných o z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v pásme ochrany potrubia (v šírke 0,5 m na časti pozemku parc.č. 3826/1 a v šírke 3,3 m na časti pozemku parc.č. 3815/1) vykonávania zemných prá c, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii a verejnému vodovodu alebo obmedzujúcich ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu trvania stavby potrubia v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra - č.z. 1378/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3295/2011 zo dňa 8.11.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc.č. 1151/213, 1151/189 (a pre každodobého vlastníka týchto parciel) - č.z. 14 18/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3344/2011 zo dňa 10.11.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc.č. 1151/217 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č.z. 1445/2011
Parcela registra "C" č. 1151/295 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/295: Pod V 3620/2011 zo dňa 7.12.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/295 v prospech vlastníka parc.č. 1151/303 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č.z. 1534/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3675/2011 zo dňa 12.12.2011, zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníka parc.č. 1151/218 (a pre každodobného vlastníka tejto parcely) - č.z. 1548/2011
Parcela registra "C" č. 1151/295 Vlastník poradové číslo 0, 1	ku KN-C parc.č. 1151/295 Pod V 3997/2011 zo dňa 16.1.2012 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/295 v prospech vlastníka parc.č. 1151/208 vedenej na LV 6056 / a pre každodobého vlastníka tejto parcel y / - č.z. 55/12
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc.č. 1151/215: Pod V 213/2012 zo dňa 13.2.2012 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníka parc.č. 1151/214, 1151/57 (a pre každodobého vlastníka týchto parciel) - č.z. 2 02/2012 - KN-C parc.č. 1151/214 geom.pl.č. 103/2013 zanikla a bola vytvorená KN-C parc.č. 1151/361 - č.z. 997/14
Parcela registra "C" č. 182/14, 182/15 Vlastník poradové číslo 0, 0, 1	Pod V 2906/2012 z 19.9.2012 vklad vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka KN-C parc.č. 182/14, 182/15 ako povinného z vecného bremena a v prospech vlastníka KN-E parc.č. 182/35, 182/146 a stavby s.č. 1616 požiarna a pred aj sv. Štát na parc.č. 182/35 vedených na LV č. 3694 ako oprávneného z vecného bremena - - strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a iné stavebné úpravy vybudovanej vodovodnej prípojky a vodomer nej šachty na KN-C parc.č. 182/14, 182/15 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14-46/2012, - strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecn ého bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vybudovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty - č.z. 1255/12
Parcela registra "C" č. 174/1 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc.č. 174/1: Pod V 3009/2012 zo dňa 1.10.2012, vklad vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a st rpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava - č.z. 1302/2011 - parc.č. 174/1 bola geom.pl.č. 67/2012 delená n a parc.č. 174/1, 174/9, 174/10 - č.z. 1357/12 Z 4362/12 ,

Pod V 506/2014, vklad povolený dňa 6.3.2014, zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v

Parcela registra "C" č. 5305/122, 6280/8	Pod V 1095/2011 zo dňa 9.5.2011, vklad vecného bremena - práva vlastníka stavby verejná kanalizačná stoka uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na časti pozemkov parc.č. 5305/43 a 5305/49 podľa geometrického pl ánu č. GA - 3/2009 a povinnosť vlastníka pozemkov trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií aleb o iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnej kanalizácii alebo ohrozujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra - č.z. 607/2011 (z LV 5635) Ku KNC parc.č. 5305/49, geometrický plán č. 5-2/2012, vznikli nové parc.č. 5305/49, 5305/121, 5305/122 - č.z. 1752/2012 (z LV 5635) - KN-C parc.č. 5305/121 geom pl č. 10-7/2013 zanikla a bola zlúčená do KN-C parc.č. 6280/8 - č.z. 1428/13 / R 554/13 /
Parcela registra "C" č. 1107/135, 1107/134 Vlastník poradové číslo 0, 0, 1	ku KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135 Pod V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013, predkupné právo v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 - č.z. 835/13
Parcela registra "C" č. 5188/44, 5188/45	Ku KNC parc.č. 5188/44, 5188/45: Pod V 4270/2013, vklad povolený dňa 28.11.2013, zriadenie vecného bremena: ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc.č. 5188/44, 5188/45 strpieť právo oprávneného z vecného bremen a, kedykoľvek bez obmedzenia prechádzať peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez vyššie uvedené pozemky v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 5188/8, 5188/46 - č.z. 1644/2013
Parcela registra "C" č. 5196/45, 5196/46, 5196/47	ku KN-C parc.č. 5196/45, 5196/46, 5196/47 Z 5026/11 - Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-69/11 týkajúce sa elekt roenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Križovany - ŽSR Galanta - RZ Nové Zámky - č.z. 115/12 (z LV 4856)
Parcela registra "C" č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47	Pod V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013, zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam CKN parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47, ktoré spočíva v povi nnosti vlastníka týchto nehnuteľností strpieť právo vlastníkov susediacich pozemkov CKN parc.č. 1813/4, 5196/5, 5196/6, 5196/7 - zriadiť stavbu - prístupové cesty, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostri edkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nimi poverenými osobami, - užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby - prístupových ciest - č.z. 1779/2013 - KN-C parc.č. 5196/5, 5196/7 boli geom.pl.č. 43/2020 delené na KN-C parc.č. 5196/5, 5196/7, 5196/64 - č.z. 1808/20 - KN C p.č. 5196/6 bola Geom. pl. č. 76/2020, č.ov.G1-1553/2020 delená na p.č. 5196/6, 5196/65, 519 6/66 - č.z.2648/2020 - KN C p.č. 1813/4, 5196/5 bola Geom. pl. č. 53/2021, č.ov.676/2021 delená na 1813/4, 5196/5, 5196/68 - č.z.1137/2021 - KN-C parc.č. 5196/5 bola geom.pl.č. 05/2022 delená na KN-C parc.č. 5196/5, 5196/74 - č.z. 248/22 - KN C p.č. 1813/4 bola delená Geom. pl.č. 74/2022, č.ov.1194/2022 na p.č. 1813/4, 1813/47 - č.z.2171/2022
Parcela registra "C" č. 1107/30	Ku KNC parc.č. 1107/30: Pod V 295/2014, vklad povolený dňa 17.2.2014, zriadenie vecného bremena na KNC parc.č. 1107/30, orná pôda o výmere 396 m2, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a nim poveren ými osobami b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dop ravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a nim poverenými osobami, pričom zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné upra vy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36/2013 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávn eným a nim poverenými osobami sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 240/2014

Parcela registra "C" č. 5188/42, 5196/51, 5196/50, 5196/49, 5188/41, 5188/43	Pod V 506/2014, vklad povolený [illegible] povinnosti vlastníka parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, [illegible] vyznačenom geometrickým plánom č. 908/2013: - strpi eť na týchto pozemkoch umiestnenie plynárenských zariadení - plynovodu a jeho príslušenstva, ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu, prevádzku a údržbu plynovodu - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Brati slava, IČO: 35 910 739 - č.z. 322/14
Parcela registra "C" č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26	Pod V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014, zriadenie vecného bremena - práva prechodu pešo, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky CKN parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5 180/24, 5180/25, 5180/26 v prospech vlastníkov pozemkov EKN parc.č. 980, 982/1 - č.z. 799/2014
Parcela registra "C" č. 5193/8, 5193/6	Ku KNC parc.č. 5193/6, 5193/8: Pod V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014, zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo oprávneného z vecného breme na a nim poverených osôb, kedykoľvek bez obmedzenia prechádzať peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky CKN parc.č. 5193/6, zast. pl. vo výmere 285 m2, CKN parc.č. 5193/ 8, zast. pl. vo výmere 57 m2 v prospech každodobého vlastníka susedneho pozemku EKN parc.č. 937/1, orná pôda vo výmere 70712 m2 - č.z. 914/2014
Parcela registra "C" č. 5193/10	Ku KNC parc.č. 5193/10: Pod V 505/2014, vklad povolený dňa 30.6.2014, zriadenie vecného bremena podľa geometrického plánu č. 908/2013 cez pozemok CKN parc.č. 5193/10, ostatná pl. vo výmere 285 m2 (podľa geom.plánu č. 1-7/2012) spočí vajúce v povinnosti povinného - strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie plynárenských zariadení - plynovodu a jeho príslušenstva, ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu, prevádzku a údržbu plynovodu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - č.z. 943/2014
Parcela registra "C" č. 2007/6, 2007/2, 2007/12 Parcela registra "E" č. 552 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 0, 1	Pod V 3360/2015, vklad povolený 10.8.2015 sa zriaďuje v k.ú.[illegible] vecného bremena [illegible] k nehnuteľnostiam, ktoré spočíva v práve - zriadenie a vybudovanie vetvy kanalizačnej prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpr avy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vetvy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie, - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena stavby kanalizačná prípojka a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej vetvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15-12/2014, cez pozemky na liste vlastníctva čísl o. 3365 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2007/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1536 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2007/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 159 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2007/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 614 m2 - pozemok registra E KN parcelné číslo 552, druh pozemku orná pôda vo výmere 230 m2 v prospech každodobého vlastníka na liste vlastníctva číslo: 4200 - stavba súpisné číslo 1701, čerpacia stanica pohonných hmôt, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2007/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - č.z. 1336/2015
Parcela registra "C" č. 182/1, 179/1, 174/1 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 1, 1	Pod V 3362/2015, vklad povolený 10.8.2015, vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva číslo 3365 cez - pozemok registra C KN parcelné číslo 182/1, druh pozem ku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7699 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 179/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 20127 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 174/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v o výmere 5398 m2 spočívajúci v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úprav y, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za ú čelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) [illegible] vecné bremeno uvedené v bode a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 59/2013 a vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť na dobu neurčitú v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 1337/2015

Parcela registra "C" č. 5193/5, 5193/4	Ku KN-C parc.č. 5193/4, 5193/5 vznikli z pôv. KN-E parc.č. 936/1): Z 5026/11 - Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45/961/581 -69/11týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8863 a č. 8866 na trase Križovany - ŽSR Galanta - Rž Nové Zámky - č.z. 115/12 (z LV č. 6226)
Parcela registra "C" č. 5188/44, 5188/45, 5188/180	Ku C KN parc.č. 5188/44, 5188/45, 5188/180. Pod V 5343/2015, vklad povolený dňa 16.12.2015, zriadenie vecného bremena in rem do KN k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 5188/178, ostat.pl. vo výmere 17 m2, parc. č. 5188/179, ostat.pl. vo výmere 68 m2, predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a v súlade so stavebným povolením výbudovanie stavby cyklotrasy, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy cyklotrasy a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd pešť, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vybudovanie a prevádzkovanie cyklotrasy, vrátane činností uvedených v bode a) a b), d) vstup, prechod a prejazd pešť, nemotorovými dopravnými prostriedkami či športovými pr ostriedkami tretích osôb v rozsahu užívania cyklotrasy v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 5188/44, ostat.pl. vo výmere 60 m2, parc.č. 5188/45, ostat.pl. vo výmere 60 m2, parc.č. 5188/180, o stat.pl. vo výmere 20 m2 - č.z. 2032/2015
Parcela registra "C" č. 1909/28	ku KN-C parc.č. 1909/28 Z 3822/16 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výk on povolenej činnosti a v právo zriaďovať na pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 134/2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava - č.z. 1347/16
Parcela registra "C" č. 346/52, 346/56	V 5241/2016 vklad povolený dňa 2.12.2016-vecného bremena in rem k pozemkom registra C KN parc.č. 346/52, 346/56, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 127/2016 a /zriadenie a vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich odstránenie c) vs tup, prechod a prejazd pešť, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech vlastníka stavby na pozemku registra C KN parc.č. 359/1sv.z.1970/2016
Parcela registra "C" č. 4043, 4044, 4042, 4048, 4047, 4033, 4050, 4025, 4051, 4045, 4015, 4049, 4013, 3998, 3991, 3826/1	ku KN-c parc.č. 4045, 3991, 4049, 3998, 4013, 4015, 4051, 4048, 4050, 4025, 4047, 4033, 4043, 4042, 4044, 4045, 3826/1 Z 1655/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z., podľa návrhu na záznam zo dňa 4.4.2017 - č.z. 770/17
Parcela registra "C" č. 1666/1, 1665/1	Zriadenie vecného bremena in rem predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka nehnuteľnosti C KN p.č. 1666/1, 1665/1, E KN p.č. 426/102 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/05/2016 a) zriadenie a vybudov anie inžinierskych sietí (vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránení c) vstup, prechod a prejazd pešť, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecných bremien a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie inžinierskych sie ti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka - Stavba súpisné číslo 1594 predajňa rozličného tovaru na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1665/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - V-1523/2017, vklad povolený dňa 9.5.2017 - č.z.779/2017

Parcela registra "C" č. 1691/10, 1695/3, 1690/1, 1695/2, 1692/1, 1755/3, 1695/1, 1695/5, 1655/77, 1655/71, 1668/2, 1666/1, 1655/100, 1655/67, 1655/68, 1663/5, 754/21, 1663/1, 1655/84, 1655/86, 1703/1, 1655/66, 1655/25, 1688/1, 1688/7, 745/1, 1665/1, 1663/7, 1706/1 **Parcela registra "E" č. 224, 256, 581, 582/2, 584**	ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256, 224, KN-C parc.č. 745/1, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1 695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/63, 1655/67, 1706/9, 1706/10 Z 15/9/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z., podľa na vrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 014/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 2099/21
Parcela registra "C" č. 346/57, 346/53, 346/52, 346/54, 1063/1, 1063/2, 1107/66, 1107/39, 1107/25, 1107/28, 346/5, 346/56, 1107/134, 346/446, 346/760, 346/761 **Parcela registra "E" č. 834/17**	ku KN-C parc.č. 1063/2, 1063/1, 1107/25, 1107/66, 1107/39, 1107/134, 1107/28, 346/5, 346/446, 346/52, 346/53, 346/57, 346/56, 346/54, 346/760, 346/761 ku KN-E parc.č. 834/17 Z 2124/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z., podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 960/17 - KN-C parc.č. 346/446 bola geom.pl.č. 096-03/2018 delená na KN-C parc.č. 346/446, 346/760, 34 6/761 - č.z. 681/18
Parcela registra "C" č. 79/2, 52, 44, 31, 35, 9/11, 28, 90/2, 87, 88/3, 208/11, 208/10, 208/9, 208/3, 61/1, 61/5, 61/4, 182/1, 179/1, 55/1, 29/1, 38/1, 77/34, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11, 77/44, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 93/4, 77/6 **Parcela registra "E" č. 295/2, 296/1, 313/6, 360/1**	ku KN-C parc.č. 208/3, 208/11, 208/9, 208/10, 179/1, 77/34, 79/2, 77/6, 93/4, 88/3, 87, 90/2, 61/4, 61/1, 61/5, 9/11, 55/1, 29/1, 28, 31, 44, 38/1, 35, 52, 182/1, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 77/44, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11 ku KN-E parc.č. 295/2, 296/1, 313/6, 360/1 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z., podľa na vrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17
Parcela registra "C" č. 208/11, 208/10, 208/9	Zriadenie vecného bremena in rem predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č. 208/9, 208/10, 208/11 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2017 a) zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd pešť, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech vla stníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 8 na ulici 29. augusta v Galanke, postavenom na pozemku registra C KN parcelné číslo 211/2 - V-2253/2018, vklad povolený dňa 7.6.2018 - č.z.858/2018
Parcela registra "C" č. 68/22	V 2882/2018 vklad povolený dňa 26.7.2018 zriadenie vecného bremena in personam na pozemok KN"C" s parc.č. 68/22 zast.plocha vo výmere 4 m2 do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného AGROREAL spol. s r.o., IČO:31104649 - ktoré spočíva v práve zriadenia a vybudovania vodovodnej šachty, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej šachty a jej odstránenie, v stup, prechod a prejazd pe ši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej šachty, v rozsahu vyznačenom v g.pl.č. 60/2017-v.z.4151/2018

[illegible]	Zriadenie vecného bremena in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako [illegible] 952/100 strpieť v rozsahu vymedzenom
Parcela registra "E" č. 952/100	ku KN-E parc.č. 952/100 Z 3223/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplň [illegible] niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 [illegible] elektroenergetického zariadenia:

Parcela registra "E" č. 1-912/100	Zriadenie vecného bremena in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti KN E p.č. 912/100 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68/2018, na tomto pozemku: a)Zriadenie a vybudovanie plynovej prípojky, b)Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynovej prípojky a jej odstránenie. c)Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie plynovej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b), v prospech M. iroslav Sedláček, rodné priezvisko Sedláček, dátum narodenia 11.8.1970, Jazerná 18, 924 01 Galanta, ako vlastník pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 6100/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m2 (list vlastníctva číslo 2864 kat. územie Galanta), ktorý je vlastníkom plynovej prípojky k rodinnému domu, ktorá je uložená v pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena - V-3369/2018, vklad povolený dňa 1.10.2018 - č.z.1552/2018
Parcela registra "C" č. 2086/3 Stavba s.č. 874 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.2086/3	ku KN-C parc.č. 2086/3 a k stavbe s.č. 874 nájomné byty na parc.č. 2086/3 Pod V 2988/2004 zo dňa 28.2.2004 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie povinnosti záložcu vrátiť dotáciu poskytnutú záložným veriteľom Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, 816 44 Bratislava, IČO 31 751 067, číslo zmluvy 453-520-2000/Z - č.z. 241/05
Parcela registra "E" č. 1-912/100	Pod V 4826/2018, vklad povolený dňa 20.11.2018 - Zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti KN E p.č. 912/100 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2018 a: zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky b: užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c: vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a: a b: v prospech vlastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 6108, 6109/6, 6109/5 - č.z.1798/2018
Parcela registra "C" č. 5188/177	Pod V 5450/2018, vklad povolený dňa 10.1.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č. 5188/177 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2018 ako koridor vecných bremien a)Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b)Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z.75/2019
Parcela registra "C" č. 5199/38	ku KN-C parc.č. 5199/38 Z 1493/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-26/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 649/19
Parcela registra "C" č. 1909/28	ku KN-C parc.č. 1909/28 Z 1493/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-25/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 649/19
Parcela registra "C" č. 1655/84, 1655/86, 1649	Pod V-1471/2019, vklad povolený dňa 3.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č. 1655/84, 1655/86, 1649 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36760676-0104/2018, overeného pod č. 272/2019 a/ zriadenie a vybudovanie NN prípojky b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie NN prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech RES2ENERGY, s.r.o., IČO 47517441, Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava - č.z.768/2019

Parcela registra "E" č. 952/100	ku KN-E parc.č. 952/100 Z 3223/2019 - Vecné bremeno podľa [illegible] Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 359 na trase Rz Sládkovičovo - V448 Galanta podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 017/2019 - č.z. 1216/19
Parcela registra "C" č. 26, 55/2, 29/4, 28, 160/20, 55/1, 29/1	Na CKN parc.č. 26, 55/2, 29/4, 29/1, 55/1, 160/20, 28 V - 3744/2019 - vklad povolený dňa 11.9.2019, zriaďuje sa vecné bremeno predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a)zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1098/2017: b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1098/2017, c)vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na celej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 1481/2019
Parcela registra "C" č. 5066/14, 5066/13	Pod V 5605/2019, vklad povolený dňa 11.12.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č. 5066/13, 5066/14 strpieť v rozsahu vymedzenom v geom. plánom č. 22/2019, úradne overenom č. 1189/2019 a)zriadenie a vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky a jej odstránenie c)vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 5001/3 - č.z.2083/2019
Parcela registra "C" č. 346/57, 346/52	Pod V 702/2020, vklad povolený dňa 6.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem k nehnuteľnostiam KN C p.č. 346/52, 346/57 ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 245/2019, úradne overené č. 1078/2019 a/ zriadenie a vybudovanie kanalizačnej prípojky b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech vlastníkov stavby s.č. 1441-bytový dom na pozemkoch KN C p.č. 346/83, 346/147, 346/148 a KN C p.č. 346/83, 346/147, 346/148 - č.z.571/2020
Parcela registra "C" č. 346/877, 6319/1	Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva číslo : 5165 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 346/558, druh pozemku orná pôda vo výmere 2538 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 346/649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1133 m2 obsahom ktorého je právo oprávnenej osoby ako vlastníka a prevádzkovateľa podzemných vedení prívodné potrubie z vrtu FGG 3 DN 200, teplovodný kanál, kábel MaR pre prenos dát vstupovať v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou podzemných vedení na zaťažené pozemky, a to v nevyhnutnej potrebe a v nevyhnutnom rozsahu - V 1873/2018, vklad povolený dňa 27.4.2018 - č.z.623/2018 - KN-C parc.č. 346/649 bola geom.pl.č. 06-03/2018 delená na KN-C parc.č. 346/649, 346/675 - 346/700 - č.z. 681/18 - KN-C parc.č. 346/558 bola geom.pl.č. 08-06/2018 delená na KN-C parc.č. 346/558, 346/762, 346/763, 346/764 - č.z. 1521/18 - KN-C parc.č. 346/649, 346/558, 346/763, 346/764 boli geom.pl.č. 06-10/2018 delené na KN-C parc.č. 346/649, 346/558, 346/763, 346/764, 346/778, 346/772, 346/773, 346/784, 346/783, 346/775, 346/780, 346/776, 346/779, 346/782, 346/777, 346/785, 346/774, 346/781 - č.z. 1795/18 - KN-C parc.č. 346/558, 346/649 boli geom.pl.č. 66-11/2018 delené na KN-C parc.č. 346/558, 346/649, 346/847 - 346/895 - č.z. 116/19 KN-C parc.č. 346/649 bola geom.pl.č. 20-10/2019 delená na KN-C parc.č. 346/649, 6319/1, 6319/2 - č.z. 1908/19 - KN C p.č. 346/558, 346/847 bola geom. pl. č. 1/2022, č.ov. 93/2022, delená na p.č. 346/558, 6319/223, 6319/224, 6319/225, 346/847, 6319/222 - č.z.685/2022

Parcela registra "C" č. 6319/3	Vecného bremeno in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v KN C parc. č. 346/654, 346/673, 346/672, 346/656 v celom rozsahu: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; používanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy y elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - V 4440/2018, vklad povolený dňa 26.9.2018 - č.z.1507/2018 - KN-C parc.č. 346/656 bola geom.pl.č. 06-10/2018 delená na KN-C parc.č. 346/656, 346/786, 346/787 - č.z. 1795/18 KN-C p arc.č. 346/654 bola geom.pl.č. 20-10/2019 delená na KN-C parc.č. 346/654, 6319/3, 6319/4 - č.z. 1908/19
Parcela registra "C" č. 5199/38	ku KN-C parc.č. 5199/38 Z 8186/2020 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v znení § 9b ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zme ne a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 107/2020, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x22 kV VN linka č. 102 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz ZSR Galanta a VN linka č. 359 na trase Rz Sládkovičovo - V488 Galanta - č.z. 180/21
Parcela registra "C" č. 1161, 3826/1	V 1773/2021 vklad povolený dňa 10.5.2021 - vecné bremeno in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosť v celom rozsahu na liste vlastníctva číslo: 3365 pre zemok registra CKN parc.č.1161 zast.pl. vo výmere 430 m2, z parc.č. 3826/1 ostat.pl. výmere 17414 m2 -pozemok registra EKN s parc.č. 913/110 orná pôda výmere 2283 m2 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; používam e, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava -v z 820/2021
Parcela registra "C" č. 1540/1	Ku C-KN parc.č. 1540/1: V-3324/2021, vklad povolený dňa 23.7.2021, zriadenie vecného bremena in rem k pozemku C-KN parc.č. 1540/1, ostatná plocha vo výmere 1479 m2, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v ro zsahu podľa geometrického plánu č. 357/2020: a) zriadenie a vybudovanie kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie ka nalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1541/1, zast.pl. vo výmere 452 m2 - č.z. 1400/2021
Parcela registra "C" č. 182/106, 182/101, 183/1, 182/14, 182/15	Pod V-3510/2021, vklad povolený dňa 3.8.2021, Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľnosti C KN p.č.183/1, 182/106, 182/101, 182/14, 182/15 ,ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznač enom geometrickým plánom č. 03401/2021overený pod G132/2021/ a) zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíznej šachty b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštr ukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíznej šachty a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedka mi, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíznej šachty, vrátane činností uved ených pod bodmi a) a b). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 191/6, stavby súpisné číslo 3154 na C KN parcelné číslo 191/6 - č.z.1471/2021
Parcela registra "C" č. 1460	Podľa V 3781/2021, vklad povolený dňa 16.8.2021- zriadenie vecného bremena in personam v prospech: M&S GLOBWASH, a.s., IČO 47505621, Komenského 10D, 974 01 Banská Bystrica, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemk u registra C KN parcelné číslo 1460, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1005 m2, strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 65/2021, číslo úradného overenia 643/2021 a) Zriadenie a vybudovanie kanalizačne j, vodovodnej a elektrickej prípojky, b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky a jej odstránenie c) Vstup, prec hod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej, vodovodnej a elektri ckej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)- č.z. 1596/2021

Parcela registra "C" č. 754/7, 754/12 Parcela registra "E" č. 852, 853	V 11/2022 vklad povolený dňa 26.1.2022-vecné bremeno in rem k pozemkom KN"C" z parc.č. 754/7 zast.pl. vo výmere 402 m2, z parc.č.754/12 zast.pl. vo výmere 4401 m2, k pozemkom KN"E" z parc.č.852 orná pôda vo výmere 52 m2 a z parc.č.8 53 orná pôda vo výmere 98 m2 -predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č. 30-04/2021-overe.č o10/2021 RG-DIVA, s.r.o., IČO:36611147 a) zriadenie a v ybudovanie vodovodnej prípojky, b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotoro vými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech oprávneného RG-DIVA , s.r.o., IČO:36611147 -v z.204/2022
Parcela registra "C" č. 870/2	Pod V 730/2022, vklad povolený dňa 7.3.2022, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľnosti LV 3365 KN C p.č. 870/2 LV 885 KN E p.č. 911 predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľno sti v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č.257/2021úradne overeného pod č.1056/2021 a v geometrickom plane č.282/2021 úradne overeného pod č.1130/2021 a)zriadenie a vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky b)už ívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c)vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými pros riedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b), v prospech Róbert Szomolay, rodné priezvisko Szomolay, dátum narodenia 14.5.1964, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta a Ľubica Szomolayová, rodné priezvisko Krajčíková, dátum narodenia 18.10.1967, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta - č.z. 537/2022
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-C parc.č. 5189/13, 5189/269, 5189/270, 5189/271, 5189/272, 5189/273, 5189/274, 5189/275, 5189/276, 5189/277, 5189/278, 5189/279, 5189/280, 5189/281, 5189/282, 5189/283, 5189/284 Geom.pl.č. 9-8/2014 v KN-E parc.č. 922/217 a 952/100/7, 5026/11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v znení § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energet ike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45/961 581-69/11týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Krušovany - ZSR Galanta - Rz Nové Zámky - č.z. 118/12 - KN-C p.č. 5189/283 delená Geom. pl. č. 13-3/2017 na p.č. 5189/283, 5189/323 - č.z.94/2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Galanta	Katastrálne územie Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1655/67 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 6.2.2023 9:25:08 Údaje platné k 3.2.2023 18:00:00	Spôsob autorizácie Bez autorizácie

Správny úkon spoplatňovaný podľa zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Geodetická kancelária Dušan Hanuljak** Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666	Kraj: Trnavský	Okres: Galanta	Obec: Galanta
	Kat. územie: Galanta	Číslo plánu: 7-1/2023	Mapový list č.: Galanta 0-0/11
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 1655/67		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Mlynárová	
Dňa: 27.1.2023	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 27.1.2023	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 02-02-2023	Číslo: 108/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5883					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

I.č. 6.50 - 1997

d 1655/71
1667/3
1667/11
d 1655/43
1667/4
d 1655/66
d 1655/77
1667/9
d 1655/72
1668/1
1667/5
1668/5
1667/6
1667/7
d 1655/76
⑨
1668/7
d 1655/44
1655/69
1668/4
(1426/102)
(220)
①
③
1655/6
d 1655/4
④
d 1655/67
⑫
⑤
⑪
d 1655/2
1655/23
⑩
d 1655/46
⑥
⑦
d 1655/47
d 1655/68
⑧
②
(224)
1655/122
d 1655/153
d 1655/115
d 1664/8
94/5
1662
1661

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
										Stav právny							
	885		*220*			*157*	*zast.pl.*	*1*	*1655/67*	*30*			*(220*		*127*	*zast.pl.)*	*Doterajší*
	3365		*224*			*588*	*zast.pl.*	*2*	*1655/67*	*107*			*(224*		*481*	*zast.pl.)*	*Doterajší*
	885		*426/102*			*7137*	*ost.pl.*	*3*	*1655/67*	*3*			*(426/102*		*7134*	*zast.pl.)*	*Doterajší*
	3365			*1655/4*		*4013*	*zast.pl.*	*4*	*1655/4*	*3855*	*1655/4*	*3855*	*1655/4*		*3855*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
								5	*1655/67*	*158*							
	3365			*1655/46*		*300*	*zast.pl.*	*6*	*1655/46*	*98*	*1655/46*	*98*	*1655/46*		*98*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
								7	*1655/67*	*202*							
	3365			*1655/68*		*118*	*zast.pl.*	*8*	*1655/67*	*118*			*1655/68*			*zaniká*	
	3365			*1655/76*		*1570*	*zast.pl.*	*9*	*1655/76*	*1430*	*1655/76*	*1430*	*1655/76*		*1430*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
								10	*1655/163*	*63*	*1655/76*	*63*	*1655/163*		*63*	*zast.pl. 18*	*Detto*
								11	*1655/67*	*77*							
	3365			*1655/67*		*501*	*zast.pl.*	*12*	*1655/67*	*501*	*1655/67*	*501*	*1665/67*		*1196*	*zast.pl. 18*	*Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1 GALANTA 924 18*
								1			*220*	*30*					
								2			*224*	*107*					
								3			*426/102*	*3*					
								5			*1655/4*	*158*					
								7			*1655/46*	*202*					
								8			*1655/68*	*118*					
								11			*1655/76*	*77*					
Spolu:					*1*	*4384*				*6642*		*6642*		*1*	*4384*		

t.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
										Stav podľa registra C KN							
	3365			*1655/4*		*4013*	*zast.pl.*						*1655/4*		*3855*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
				1655/44		*322*	*zast.pl.*						*1655/44*		*292*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
	3365			*1655/46*		*300*	*zast.pl.*						*1655/46*		*98*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
	3365			*1655/68*		*118*	*zast.pl.*						*1655/68*			*zaniká*	
				1655/69		*28*	*zast.pl.*						*1655/69*		*25*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
	3365			*1655/76*		*1570*	*zast.pl.*						*1655/76*		*1430*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
													1655/163		*63*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
				1664/8		*4164*	*zast.pl.*						*1664/8*		*4057*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
	3365			*1655/67*		*501*	*zast.pl.*						*1655/67*		*1196*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
Spolu:					*1*	*1016*								*1*	*1016*		

Legenda: kód spôsobu využívania *18 - Pozemok, na ktorom je dvor*

I.č. 6.77 - 1997

Mesto Galanta
Referát investícií a dopravy
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Titl.
JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 14 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ ☎	Galanta
20.01.2023	Riad- 2023/280/1627-MCz	Ing. Mária Czakó 031/788 43 15	23.01.2023

Vec
Územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.01.2023 o poskytnutie územno-plánovacej informácie pozemkom parciel C KN

- **č. 1655/68**, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria, o výmere 118m^2, evidované na LV č.3365;
- **č.1655/67**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 501m^2, evidované na LV č.3365 ;
- **č.1655/46**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 300m^2, evidované na LV č.3365 ;
- **č.1655/76**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1570m^2, evidované na LV č.3365;
- **č.1655/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4013m^2 , evidované na LV č.3365 ;

a parciel **E KN**

- **č.224**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 588m^2, evidované na LV č.3365 ;
- **č.426/102**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 7137m^2 , evidované na LV č.885;
- **č.220**, druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 157m^2 , evidovaný na LV č.885, **k. ú. Galanta** Vám v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7/2021 územno-plánovacej dokumentácie mesta Galanta, oznamujeme nasledovné:

Pozemky parciel sú funkčne určené ako ***Plochy občianskej vybavenosti*** a čiastočne ako ***Plchy obytného územia bytových domov.***

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

Eva Vašáková
vedúca referátu

Príloha:
- Zásady a regulatívy funkčného priestorového usporiadania a funkčného využitia
- Mapy lokalít

Hodnotený pozemok
HLAVNÁ ULICA
3.08
3.10
2.23
2.24
P

PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnutelnosti.sk

Stavebný pozemok na predaj Galanta - Ml...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 1554 m²

Realitná kancelária RE/MAX exkluzívne ponúka na predaj stavebné...

RE/MAX

Pozemok pre rod. domy Galanta predaj

231 546 €

149 €/m²

POZEMOK na stavbu rodinného domu na ...

Hodoš, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre bytovú výstavbu • 660 m²

Máte projekt domu, ktorý čaká na svoje zrealizovanie a hľadáte vhodn...

Pozemok pre bytovú výstavbu Galanta predaj

73 000 €

110,61 €/m²

EXKLUZÍVNE - Slnečný pozemok na stavb...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 798 m²

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok v novej...

Pozemok pre rod. domy Galanta predaj

73 500 €

92,11 €/m²

Lukratívny stavebný pozemok na predaj G...

Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rod. domy • 1286 m²

Snívate o krásnom veľkom dome? Hľadáte priestranný pozemok na...

Pozemok pre rod. domy Galanta predaj

199 000 €

154,74 €/m²

Stavebný pozemok centrum Galanta

Galanta, Galanta, okres Galanta

Iný stavebný pozemok • 1700 m²

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v centre mesta Galanta...

Iný stavebný pozemok Galanta predaj

355 000 €

208,82 €/m²

Fotodokumentácia

Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 30.01.2023

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 914857.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 5/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Iveta ENGELMANOVÁ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Odhad hodnoty nehnuteľností

Správny úkon spoplatňovaný podľa zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Geodetická kancelária** **Dušan Hanuljak** Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666	Kraj: Trnavský	Okres: Galanta	Obec: Galanta
	Kat. územie: Galanta	Číslo plánu: 7-1/2023	Mapový list č.: Galanta 0-0/11

GEOMETRICKÝ PLÁN

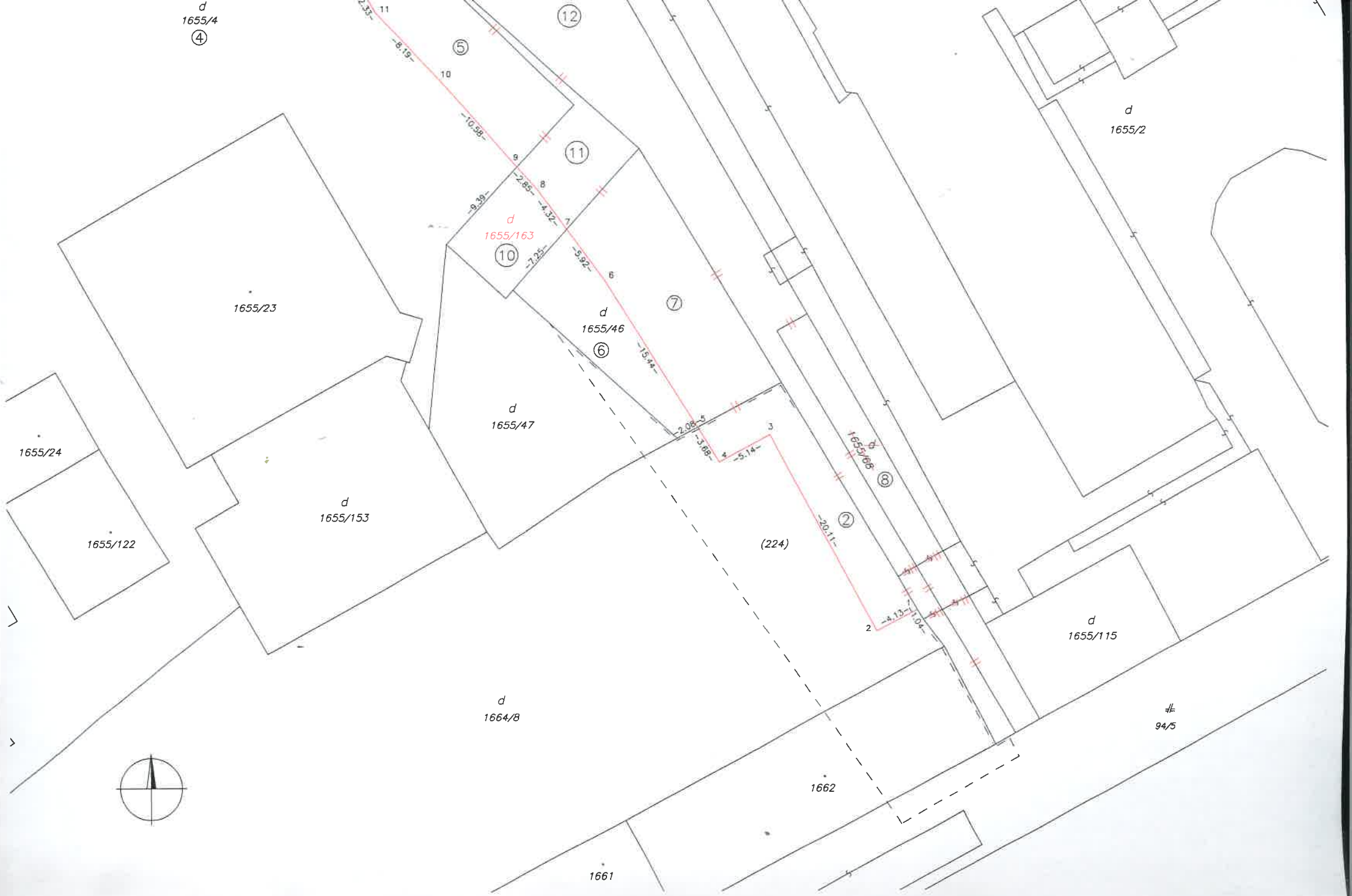
na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 1655/67

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Menyhárt	
Dňa: 27.1.2023	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 27.1.2023	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 0 -02- 2023	Číslo: 108/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5883					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Imrich Kovács, autorizovaný geodet a kartograf, podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 215/1995 Z. z. SR

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 16

t.č. 6.50 - 1997


d
1655/4
4
5
12
11
10
d
1655/163
d
1655/46
6
7
d
1655/47
1655/23
1655/24
1655/122
d
1655/153
d
1664/8
(224)
2
d
1655/168
8
d
1655/2
d
1655/115
94/5
1662
1661
-2.33-
-8.19-
-10.58-
-9.39-
-2.85-
-4.32-
-7.25-
-5.92-
-15.44-
-2.08-
-3.68-
-5.14-
-20.11-
-4.13-
-1.04-

d
1655/71
1667/3
1667/11
d
1655/43
1667/4
d
1655/66
d
1655/77
1667/9
d
1655/57
d
1655/72
1668/1
d
1655/55
1667/5
1668/5
1667/6
1667/7
d
1655/76
9
1655/59
1668/7
d
1655/44
1655/69
d
(426/102)
1668/4
(220)
-28.53-
-21.06-
-12.86-
-3.82-
-2.41-
-2.14-
-1.27-
-1.16-
-0.30-
-5.22-
-2.33-
1
3
16
15
14
13
12
17
1655/6
d
1655/67

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
								Stav podľa registra C KN									
	3365			*1655/4*		*4013*	*zast.pl.*						*1655/4*		*3855*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
				1655/44		*322*	*zast.pl.*						*1655/44*		*292*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
	3365			*1655/46*		*300*	*zast.pl.*						*1655/46*		*98*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
	3365			*1655/68*		*118*	*zast.pl.*						*1655/68*			*zaniká*	
				1655/69		*28*	*zast.pl.*						*1655/69*		*25*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
	3365			*1655/76*		*1570*	*zast.pl.*						*1655/76*		*1430*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
													1655/163		*63*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
				1664/8		*4164*	*zast.pl.*						*1664/8*		*4057*	*zast.pl. 18*	*Doterajší*
	3365			*1655/67*		*501*	*zast.pl.*						*1655/67*		*1196*	*zast.pl. 18*	*Ako v stave právnom*
Spolu:					*1*	*1016*								*1*	*1016*		

Legenda: kód spôsobu využívania | *18 - Pozemok, na ktorom je dvor*

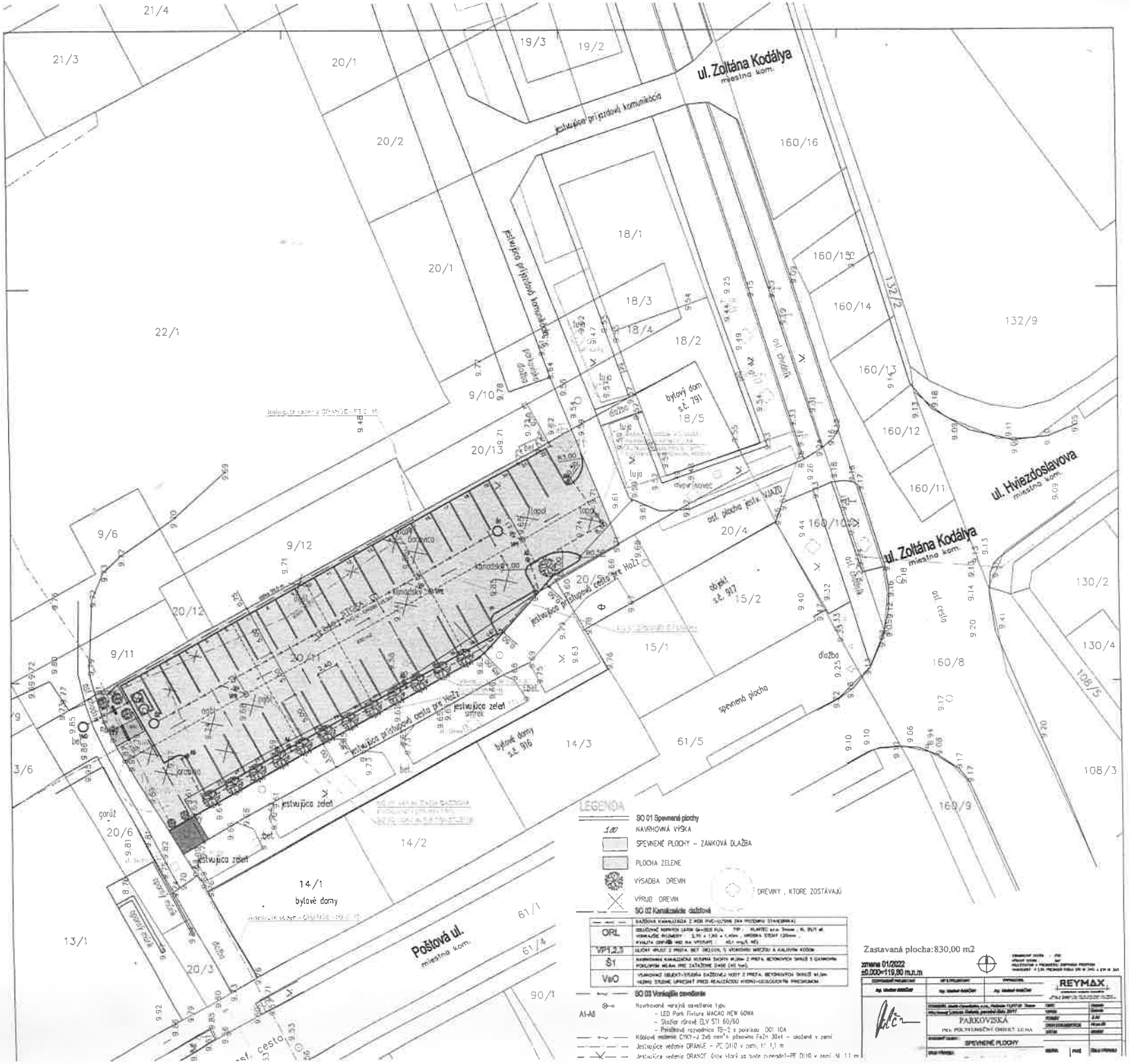
t.č. 6.77 - 1997

d 1667/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
										Stav právny							
	885		220			157	zast.pl.	1	1655/67	30			(220		127	zast.pl.)	Doterajší
	3365		224			588	zast.pl.	2	1655/67	107			(224		481	zast.pl.)	Doterajší
	885		426/102			7137	ost.pl.	3	1655/67	3			(426/102		7134	zast.pl.)	Doterajší
	3365			1655/4		4013	zast.pl.	4	1655/4	3855	1655/4	3855	1655/4		3855	zast.pl. 18	Doterajší
								5	1655/67	158							
	3365			1655/46		300	zast.pl.	6	1655/46	98	1655/46	98	1655/46		98	zast.pl. 18	Doterajší
								7	1655/67	202							
	3365			1655/68		118	zast.pl.	8	1655/67	118			1655/68			zaniká	
	3365			1655/76		1570	zast.pl.	9	1655/76	1430	1655/76	1430	1655/76		1430	zast.pl. 18	Doterajší
								10	1655/163	63	1655/76	63	1655/163		63	zast.pl. 18	Detto
								11	1655/67	77							
	3365			1655/67		501	zast.pl.	12	1655/67	501	1655/67	501	1665/67		1196	zast.pl. 18	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1 GALANTA 924 18
								1			220	30					
								2			224	107					
								3			426/102	3					
								5			1655/4	158					
								7			1655/46	202					
								8			1655/68	118					
								11			1655/76	77					
Spolu:					1	4384				6642		6642		1	4384		

t.č. 6.77 - 1997


ul. Zoltána Kodálya
miestna kom.
ul. Hviezdoslavova
miestna kom.
Pošťová ul.
miestna kom.
jestvujúca prístupová komunikácia
bytový dom
s.č. 791
bytové domy
s.č. 916
objekt
s.č. 917
jestvujúca zeleň
spevnená plocha
dlažba
LEGENDA
SO 01 Spevnené plochy
NÁVRHOVÁ VÝŠKA
SPEVNENÉ PLOCHY – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
PLOCHA ZELENE
VÝSADBA DREVIN
VÝRUB DREVIN
DREVINY , KTORE ZOSTÁVAJÚ
SO 02 Kanalizácie dažďové
ORL
VP1,2,3
Š1
VsO
SO 03 Vonkajšie osvetlenie
A1-A5
Navrhované verejné osvetlenie typu
- LED Park Fixture MACAO NEW 60WA
- Stožiar rúrové ELV STI 60/60
- Poistková rozvodnica TS-2 s poistkou DO1 10A
Káblové vedenie CYKY-J 2x6 mm² s pásovaním Fe2x 30x4 – uložené v zemi
Jestvujúce vedenie ORANGE – PE Ø110 v zemi, h= 1,1 m
Jestvujúce vedenie ORANGE – PE Ø110 v zemi, h= 1,1 m
Zastavaná plocha:830,00 m2
zmena 01/2022
±0,000=119,80 m.n.m
REYMAX
PARKOVISKÁ
SPEVNENÉ PLOCHY

Revitalizácia vnútrobloku Poštová, Galanta

krajinno - architektonická štúdia

KrajArch

Obsah projektu

Širšie vzťahy	3
Súčasný stav	4
Analýza súčasného stavu	5
Súčasný stav - fotodokumentácia	6
Navrhované riešenie	10
Funkčno-prevádzkový návrh	11
Súpis drevín s návrhom asanácií	12
Navrhované riešenie - situácia variant 1.	14
Navrhované riešenie - situácia variant 2.	16
Referencie	17
Vizualizácie	24

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Investor: JUDr. Peter Wolf, Železničiarska 1441/50, 924 01 Galanta

Projektant: Ateliér KrajArch, Hodská 359/31, 924 01 Galanta

info@krajarch.sk, +421 907 635 847

Autor návrhu: Ing. Eva Sušková

Vypracovali: Ing. Eva Sušková, Ing. Dominika Lovasíková

Dátum: júl 2022

Širšie vzťahy

KrajArch
záhradná a krajinná architektúra

Súčasný stav

Riešený vnútroblok je situovaný medzi bytovými domami ulíc Poštová, Zoltána Kodálya a Nová Doba.
Peší vstup do vnútrobloku je možný z ulíc Poštová a Zoltána Kodálya. Vjazd vozidiel z ulice Zoltána Kodálya a Nová Doba. Pri fasádach bytových domov zo strany vnútrobloku sú situované zelené predzáhradky, ktoré sú v starostlivosti majiteľov daných bytov. Obslužná komunikácia je situovaná súbežne s ulicami Poštová a Zoltána Kodálya. V tejto časti sa nachádzajú aj vymedzené parkovacie miesta. V západnej časti lokality autá parkujú "nadivoko" aj na plochách trávnika a pod stromami. V severnej časti sa pri fasade nachádza panelová cesta zakončená rozšírenou plochou tiež z betónových panelov. V sučastnosti je nevyužívaná.

Centrálnu plochu vnútrobloku možno charakterizovať ako trávnatu plochu so solitérnymi stromami a skupinami stromov prevážne po obvode plochy. Rozstrúsené su menšie skupiny listnatých krov, ktoré sú tvarované do rôznych tvarov.

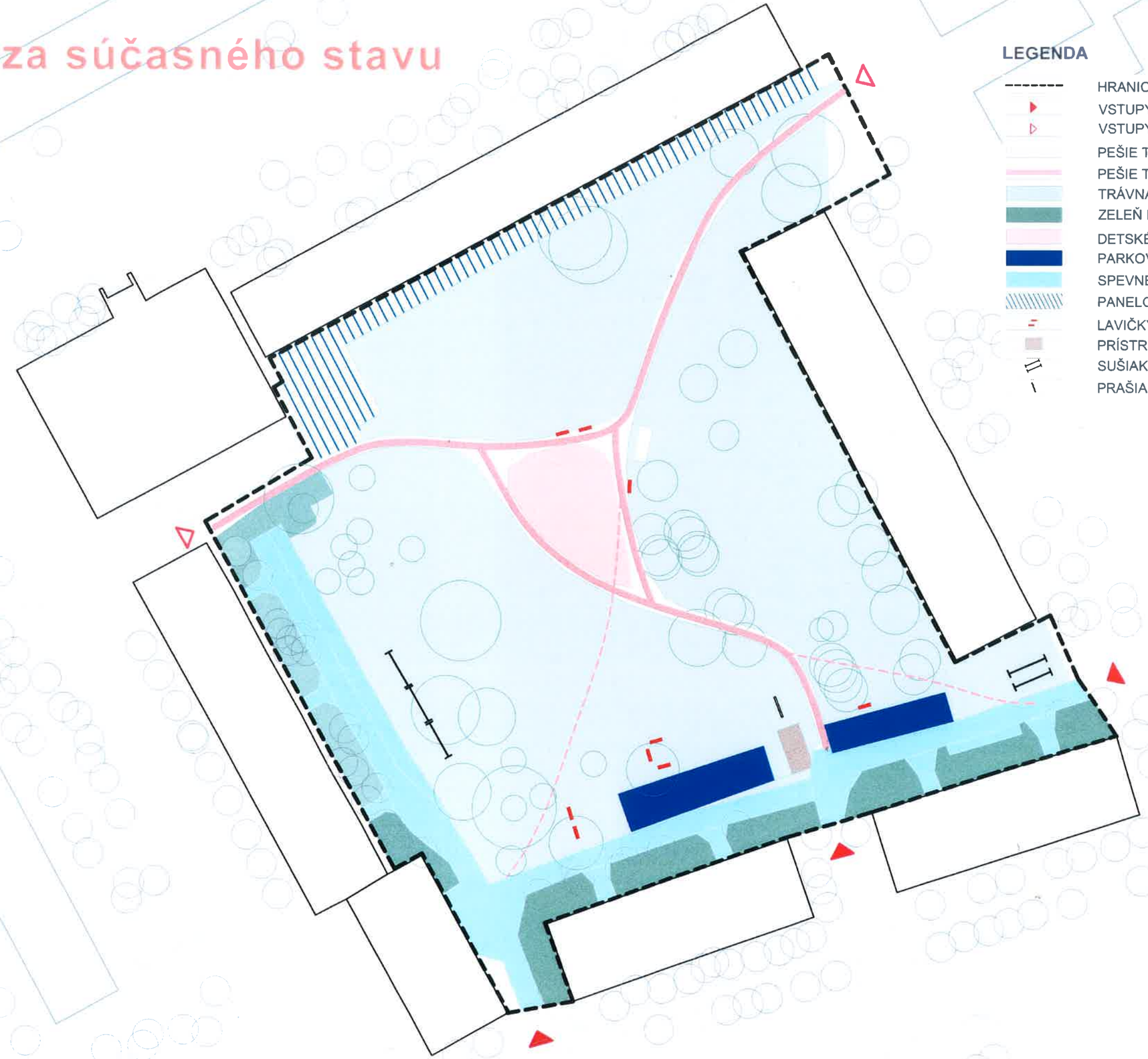
Cestná sieť je tvorená funkčnými chodníkmi so živičným povrchom, pričom v niektorých miestach je zaznamený výskyt peších výšlapov. Na križovatke ciest je situované detské ihrisko v trávniku. Jednotlivé prvky su voľne rozmiestnené v ploche bez jasnejšieho konceptu. V tejto časti sú umiestnené lavičky a odpadkový koš.

Ďalšie lavičky sú umiestnené v blízkosti niektorých vstupov do bytových domov a sú využívané miestnymi obyvateľmi. Signifikantným prvkom uzemia sú vešiaky na sušenie prádla. V juhovýchodnej časti územia je vymedzená plocha pre smetné nádoby a prašiak na koberce.

Charakteristika vegetácie
Z hľadiska sadovníckej kompozície je vačšina drevín situovaná po obvode lokality. Druhové zloženie drevín je pomerne rôznorodé (viz. Súpis drevín). Významné zastúpenie má agát biely, pričom väčšina jedincov je prestarnutých a vykazuje poškodenie spôsobené neodborným rezom - tzv. dekapitácia koruny. Výsadby ihličnatých stromov smreku obyčajného vykazujú známky zníženej vitality, sú situované v tesnej blízkosti fasády.

Z hľadiska vekovej štruktúry možno konštatovať, že prevládajú staršie vekové štádia, pričom absentujú mladé vekové štádiá, ktoré by v budúcnosti prevzali kostru kompozície. Zaznamený je aj výskyt inváznej dreviny pajaseňa žliazkatého. Kríkové výsadby sú v ploche umiestnené nekoncepčne a sú tvarované do rôznych tvarov bez jasného zámeru a pestovateľského cieľa.

Analýza súčasného stavu

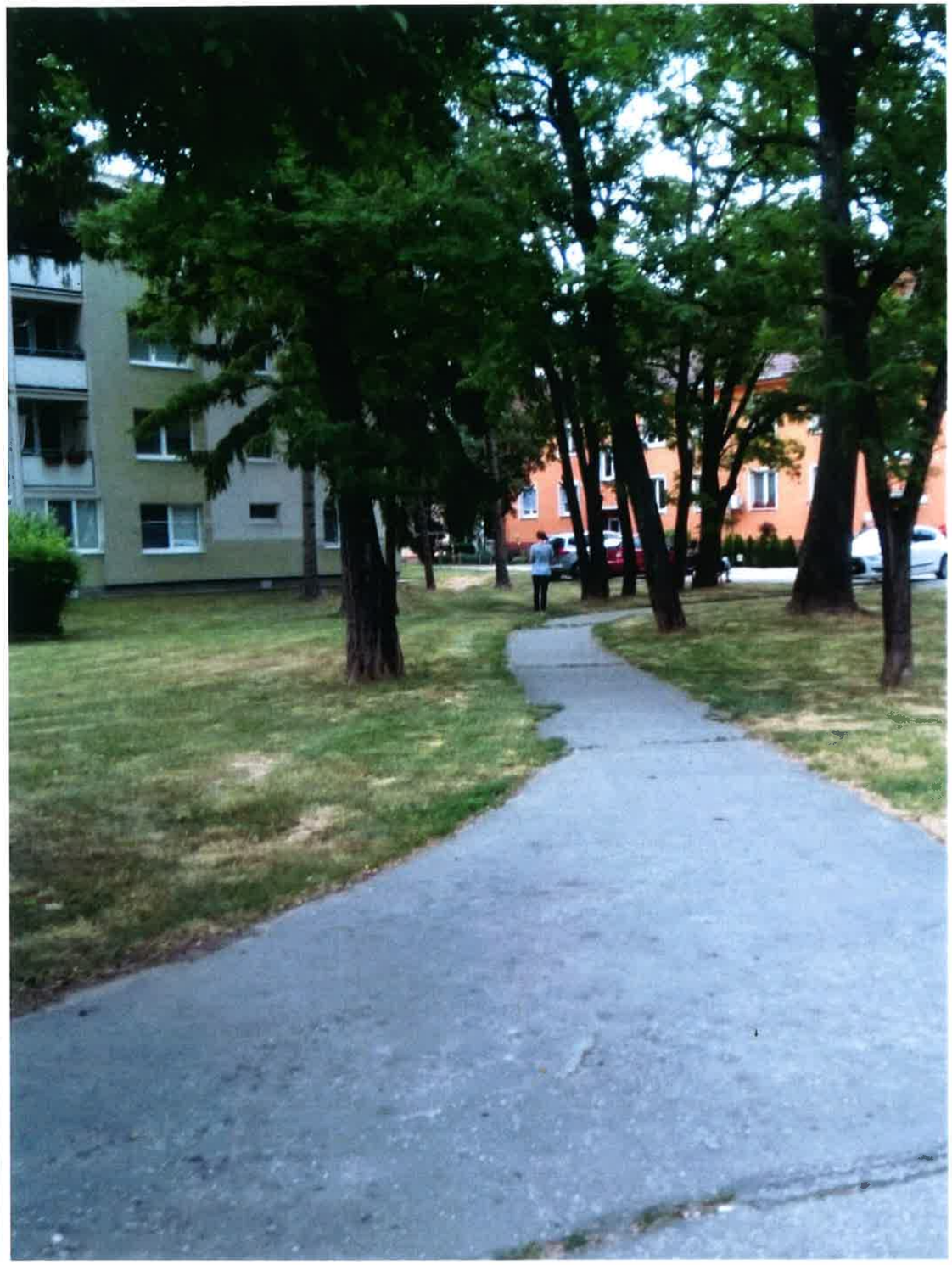


LEGENDA

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VSTUPY DO ÚZEMIA - PRÍJAZD + PEŠÍ
- VSTUPY DO ÚZEMIA - PEŠIE
- PEŠIE TRASY - NESPEVNENÉ
- PEŠIE TRASY - ASFALT
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- ZELEŇ PREDZÁHRADIEK
- DETSKÉ IHRISKO
- PARKOVISKO EXISTUJÚCE
- SPEVNENÉ PLOCHY VIACÚČELOVÉ
- PANELOVÁ CESTA - NEVYUŽÍVANÁ
- LAVIČKY
- PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY
- SUŠIAKY NA PRÁDLO
- PRAŠIAK

0 5 10 15 m

Súčasný stav
fotodokumentácia



Navrhované riešenie

Vnútroblok je navrhovaný ako komunitný verejný priestor určený predovšetkým pre miestnych obyvateľov. Cestná sieť je relatívne zachovaná a rešpektuje aktuálne smery pešieho pohybu. Pôvodne vyšľapané trasy sú nahradené spevnenými chodníkmi. Návrh počíta s odstránením nevyužívanej panelovej cesty v severnej časti územia a doplnením chodníka z betónovej dlažby.

V centrálnej časti je na križovatke trás navrhovaná pobytová plocha z priepustného mlatového povrchu. Plocha obdĺžnikového tvaru je lemovaná vyvýšenými múrikmi s drevenými sedákmi. Na plochu plynule nadväzuje detské ihrisko s rôznorodými hernými prvkami, ktoré podporujú pohybové, koordinačné a balančné zručnosti detí. Umiestné sú hojdačky, trampolínky, preliezka, balančná hojdačka, húpadlo, naslúchadlo, šmykľavka a terénna modelácia - kopček. Plocha ihriska je doplnená o tieniace prvky a kruhovú lavičku okolo stromu. V centrálnej časti su na oživenie plochy navrhované extentívne trvalkové záhony s menšími nárokmi na údržbu s doplnením solitérnych mnohokmenných krov.

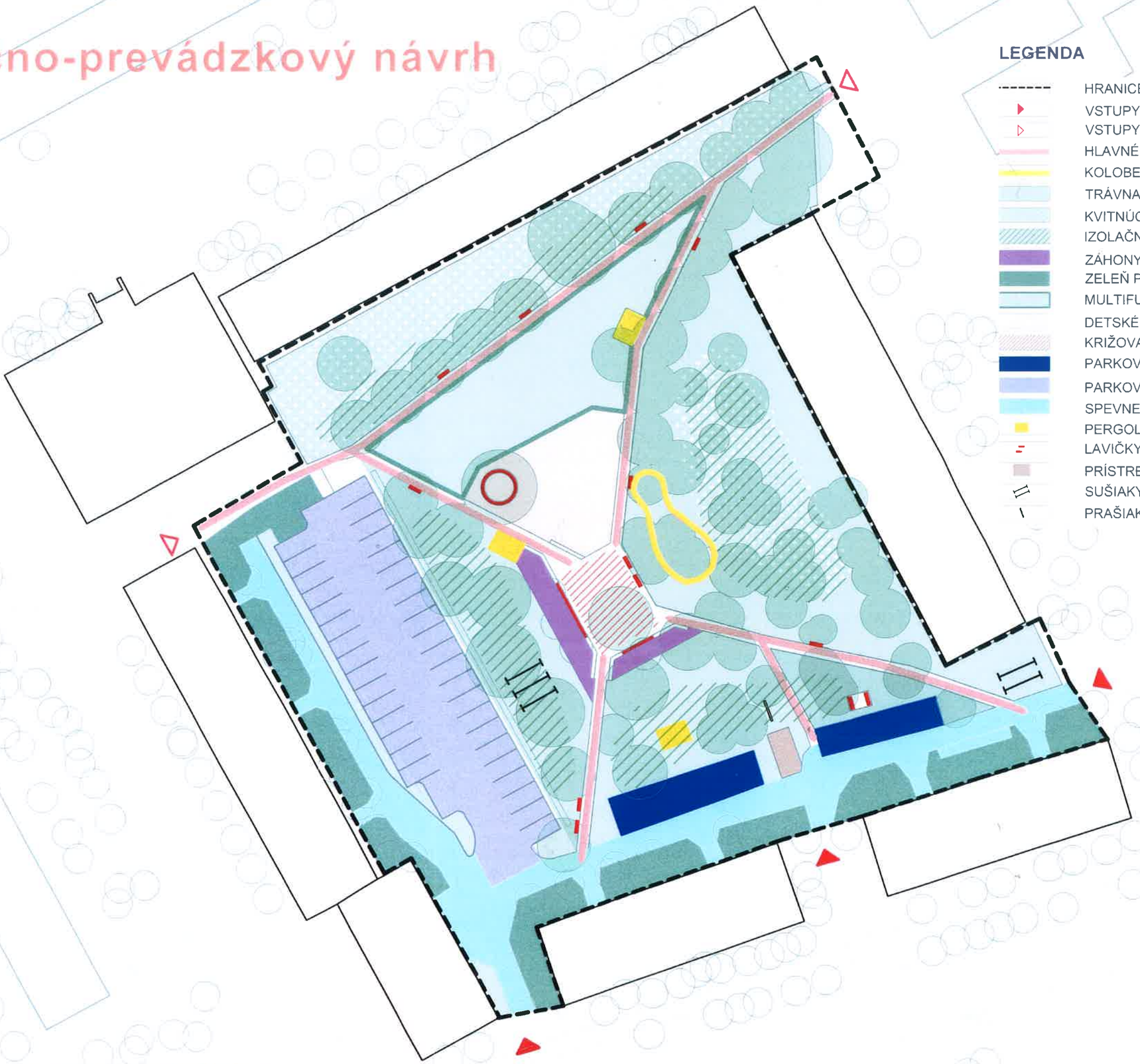
Vzhľadom na absenciu vzrastlých stromov v centrálnej časti vnútrobloku aj vzhľadom na klimatickú zmenu sú v ploche navrhované altány s lavičkami a piknikovými stolmi. V ploche sú navrhované nové miesta pre lavičky, prevažne v okolí chodnikov.

Parkovacie miesta pozdĺž ulice Zoltána Kodálya sú zachované. V návrhu je zanesený aj návrh parkoviska v západnej časti územia (projektant REYMAX s.r.o., Ing. Rabčan).
Stojany na sušenie prádla sú zachované, resp. presunuté do trávnatej plochy. Stojisko na kontajnery je uvažované ako podzemné, alternatívne ako miesto vymedzené kovovou konštrukciou s okapotovaním drevenými lamelami.

Sadovnícka koncepcia
Návrh počíta prevažne s výsadbou listnatých stromov, ktoré sú umiestnené pozdĺž chodníkov, resp. ako izolačná zeleň. Vzhľadom na nedostatok mladých výsadieb sa počíta s dosadbou stromov do väčšiny plôch. Hustejšia výsadba izolačnej zelene je uvažovaná v západnej časti od nového parkoviska. Izolačnú funkciu bude mať aj novonavrhovaný voľne rastúci živý plot z krov. Pôvodné kry vzhľadom na nekoncepčné umiestnenie a problematickú údržbu sa navrhuje odstrániť a nahradiť výsadbou stromov.

Severne od detského ihriska je ponechaná voľná trávnatá plocha, ktorá môže slúžiť ako multifunkčna plocha pre hry, stretávanie sa a šport. Vačšina trávnatých plôch je navrhovaná ako parkový trávnik. Z dôvodu znižovania nárokov na údržbu, ale aj z dôvodov ekologických a estetických, sa v severnej a východnej časti územia navrhuje kvetnatá lúka.

Funkčno-prevádzkový návrh



LEGENDA

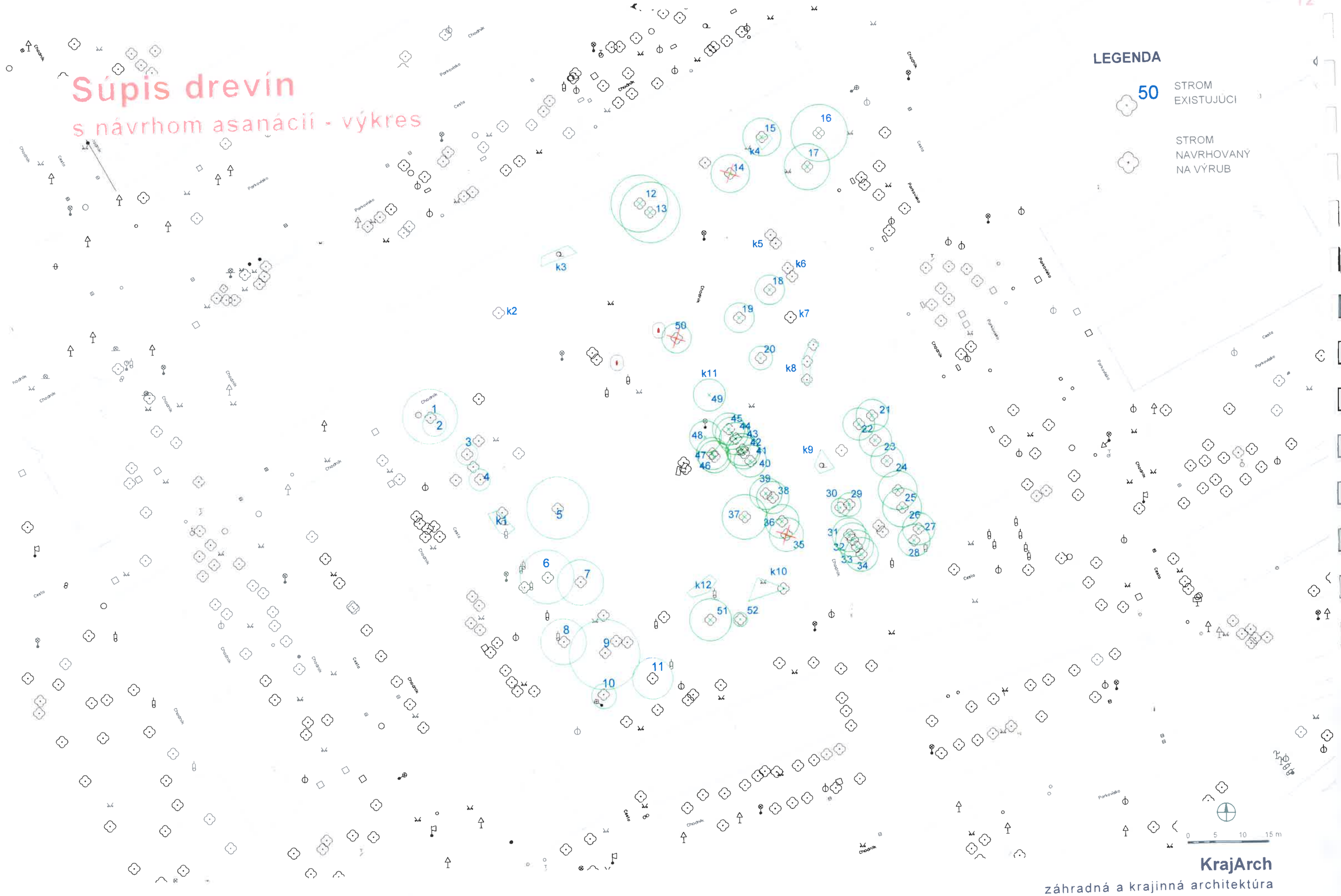
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VSTUPY DO ÚZEMIA - PRÍJAZD + PEŠÍ
- VSTUPY DO ÚZEMIA - PEŠIE
- HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
- KOLOBEŽKOVÁ DRÁHA
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- KVITNÚCA LÚKA
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- ZÁHONY TRVALIEK
- ZELEŇ PREDZÁHRADIEK
- MULTIFUNKČNÝ TRÁVNIK
- DETSKÉ IHRISKO
- KRIŽOVATKA - POBYTOVÝ PRIESTOR
- PARKOVISKO EXISTUJÚCE
- PARKOVISKO NAVRHOVANÉ
- SPEVNENÉ PLOCHY VIACÚČELOVÉ
- PERGOLY
- LAVIČKY
- PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY
- SUŠIAKY NA PRÁDLO
- PRAŠIAK

0 5 10 15 m

KrajArch
záhradná a krajinná architektúra

Súpis drevín

s návrhom asanácií - výkres



KrajArch

záhradná a krajinná architektúra

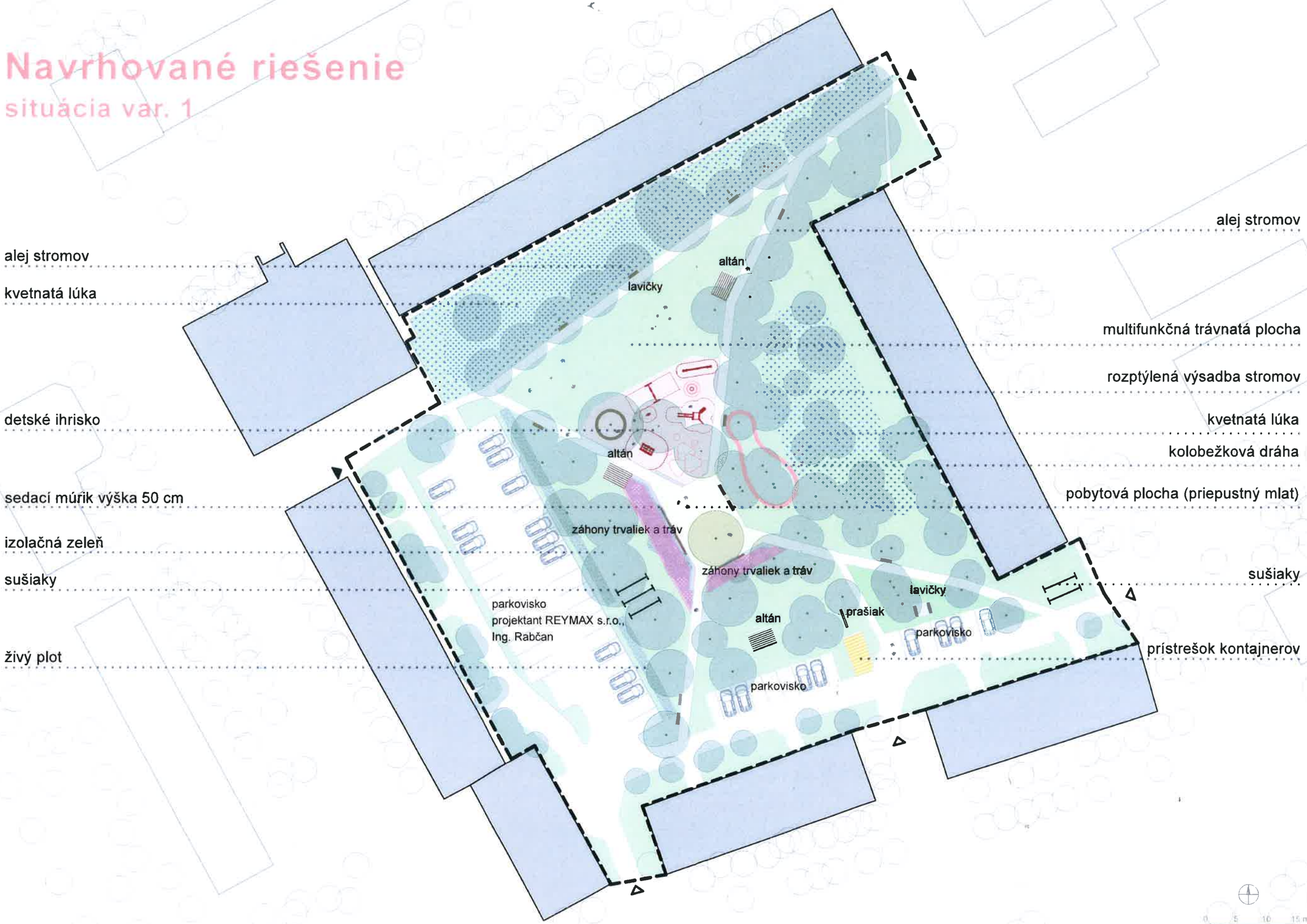
Súpis drevín
s návrhom asanácií

IDČ	Latinský názov	Slovenský názov
	STROMY	
1	*Pinus nigra*	Borovica čierna
2	*Ailanthus altissima*	Pajaseň žliazkatý
3	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
4	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
5	*Ailanthus altissima*	Pajaseň žliazkatý
6	*Paulownia tomentosa*	Paulovnia plstnatá
7	*Pinus nigra*	borovica čierna
8	*Ailanthus altissima*	Pajaseň žliazkatý
9	*Populus x canadensis*	Topoľ kanadský
10	*Populus x nigra ´Italica´*	Topoľ čierny
11	*Salix alba ´Tristis´*	Vŕba biela
12	*Catalpa bignonioides*	Katalpa bignóniovitá
13	*Catalpa bignonioides*	Katalpa bignóniovitá
14	*Catalpa bignonioides*	Katalpa bignóniovitá
15	*Acer platanoides*	Javor mliečny
16	*Acer platanoides*	Javor mliečny
17	*Thuja occidentalis*	Tuja západná
18	*Betula pendula*	Breza previsnutá
19	*Acer platanoides*	Javor mliečny
20	*Acer platanoides*	Javor mliečny
21	*Picea abies*	Smrek obyčajný
22	*Picea abies*	Smrek obyčajný
23	*Picea abies*	Smrek obyčajný
24	*Picea abies*	Smrek obyčajný
25	*Picea abies*	Smrek obyčajný
26	*Picea abies*	Smrek obyčajný
27	*Pinus nigra*	Smrek obyčajný
28	*Picea abies*	Smrek obyčajný
29	*Picea abies*	Smrek obyčajný
30	*Picea abies*	Smrek obyčajný
31	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
32	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
33	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely

IDČ	Latinský názov	Slovenský názov
	STROMY	
34	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
35	*Ailanthus altissima*	Pajaseň žliazkatý
36	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
37	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
38	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
39	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
40	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
41	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
42	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
43	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
44	*Prunus cerasifera*	Mirabelka
45	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
46	*Prunus cerasifera*	Mirabelka
47	*Prunus cerasifera*	Mirabelka
48	*Prunus cerasifera*	Mirabelka
49	*Robinia pseudoacacia*	Agát biely
50	*Ailanthus altissima*	Pajaseň žliazkatý
51	*Acer platanoides*	Javor mliečny
52	*Thuja occidentalis*	Tuja západná
	KRY	
k1	*Rosa canina. Prunus spinosa*	Ruža šípová. Slivka trnková
k2	*Philadelphus coronarius*	Pajazmín vencový
k3	*Cotoneaster sp.*	Skalník
k4	*Syringa vulgaris*	Orgován obyčajný
k5	*Syringa vulgaris*	Orgován obyčajný
k6	*Hibiscus siriacus. Forsythia sp.*	Ibištek sýrsky, zlatovka
k7	*Tamarix sp.*	Tamariška
k8	*Philadelphus coronarius. Syringa vulgaris*	Pajazmín vencový. Orgován obyčajný
k9	*Philadelphus coronarius*	Pajazmín vencový
k10	*Philadelphus coronarius*	Pajazmín vencový
k11	*Cotoneaster sp.*	Skalník
k12	*Pyracantha coccinea. Hibiscus siriacus. Ficus carica*	Hlohyňa šarlátová, Ibištek sýrsky. Figovník

Navrhované riešenie

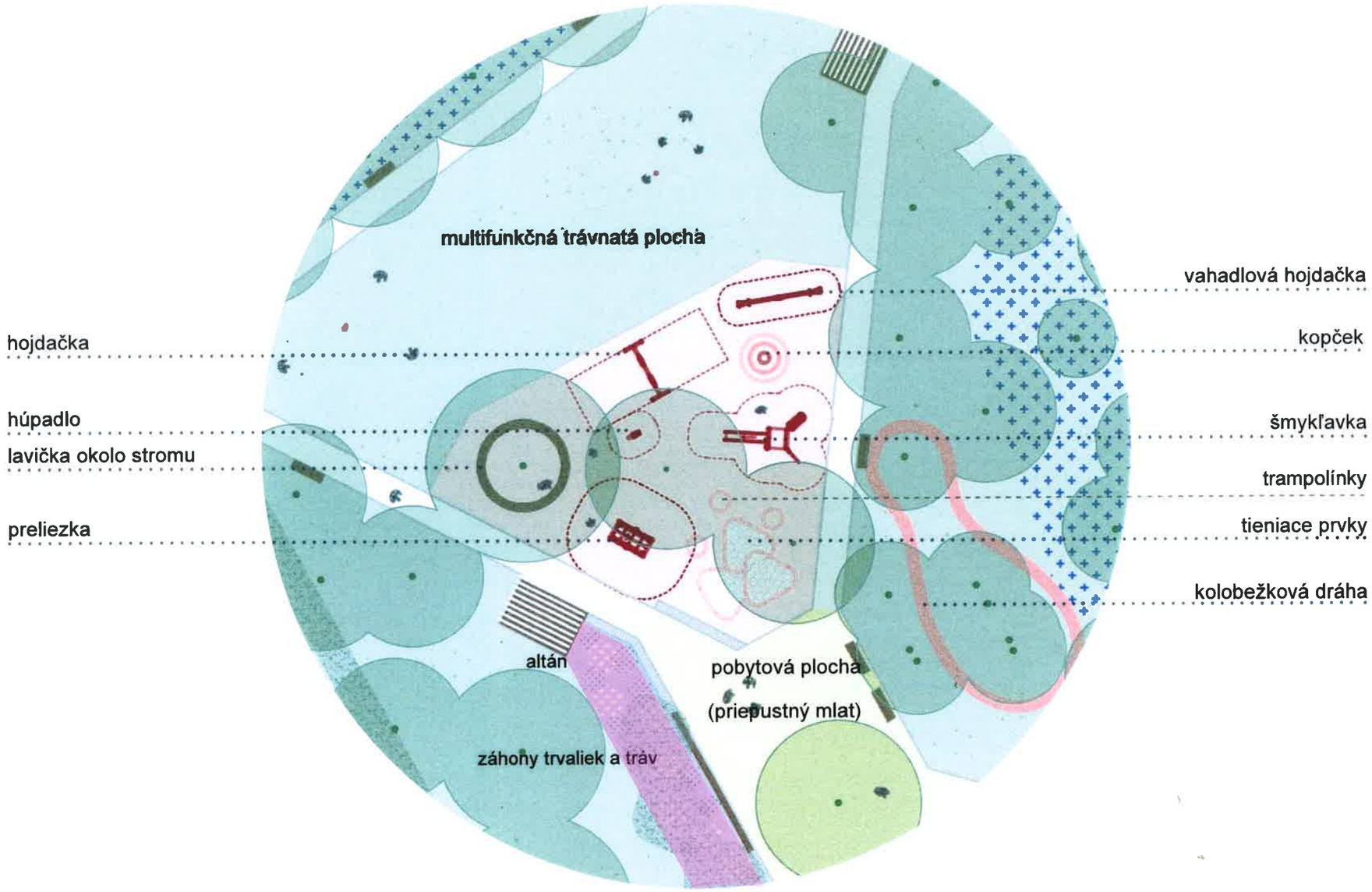
situácia var. 1



KrajArch
záhradná a krajinná architektúra

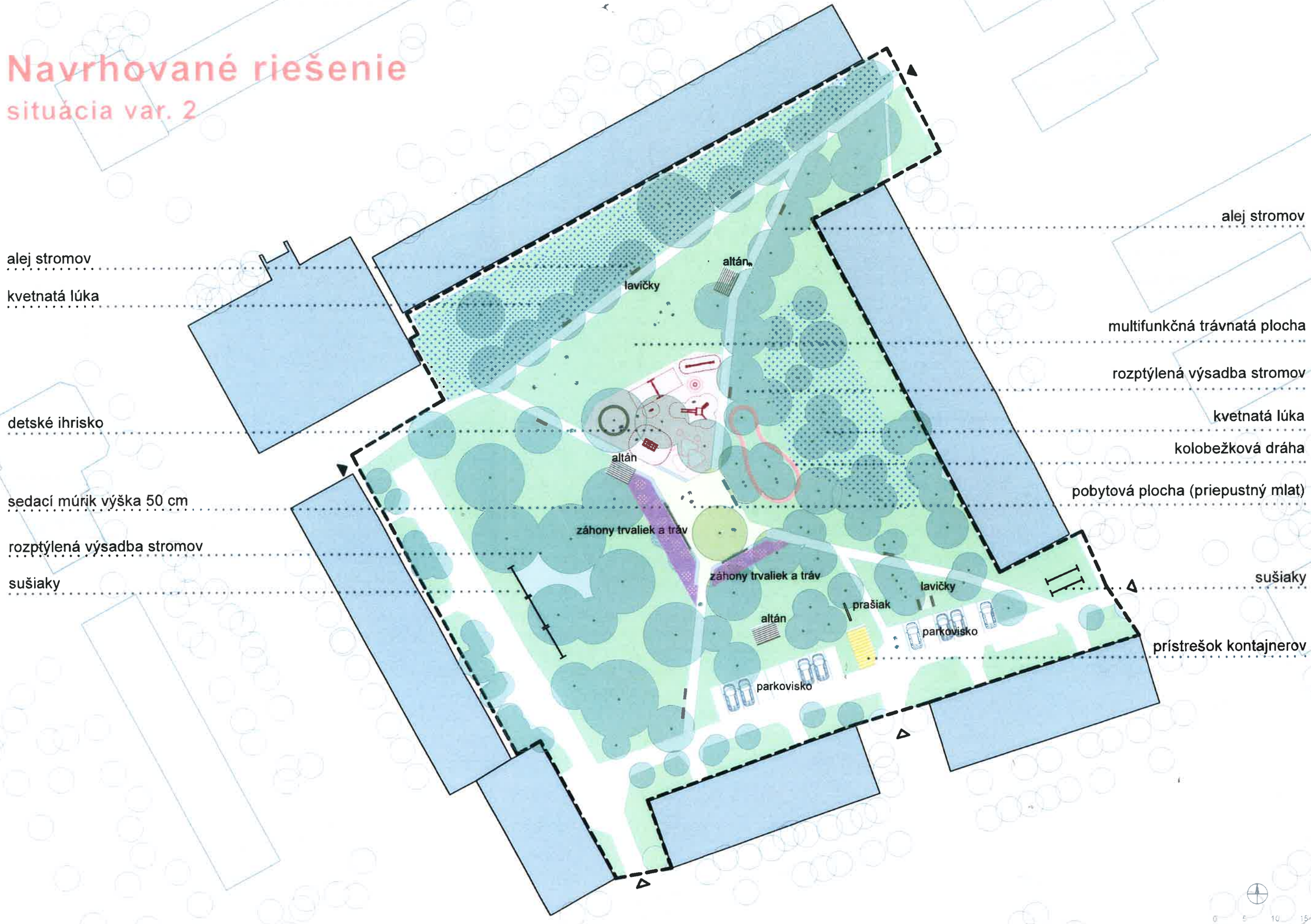
Navrhované riešenie

detské ihrisko



Navrhované riešenie

situácia var. 2



KrajArch
záhradná a krajinná architektúra

Referencie
a príklady realizácií

Rozptylová plocha pobytového trávnika

Záhony trvaliek

Záhony trvaliek

Voľne rastúci živý plot

Záhony trvaliek v kontakte so sedacím múrikom

Kvitnúca lúka

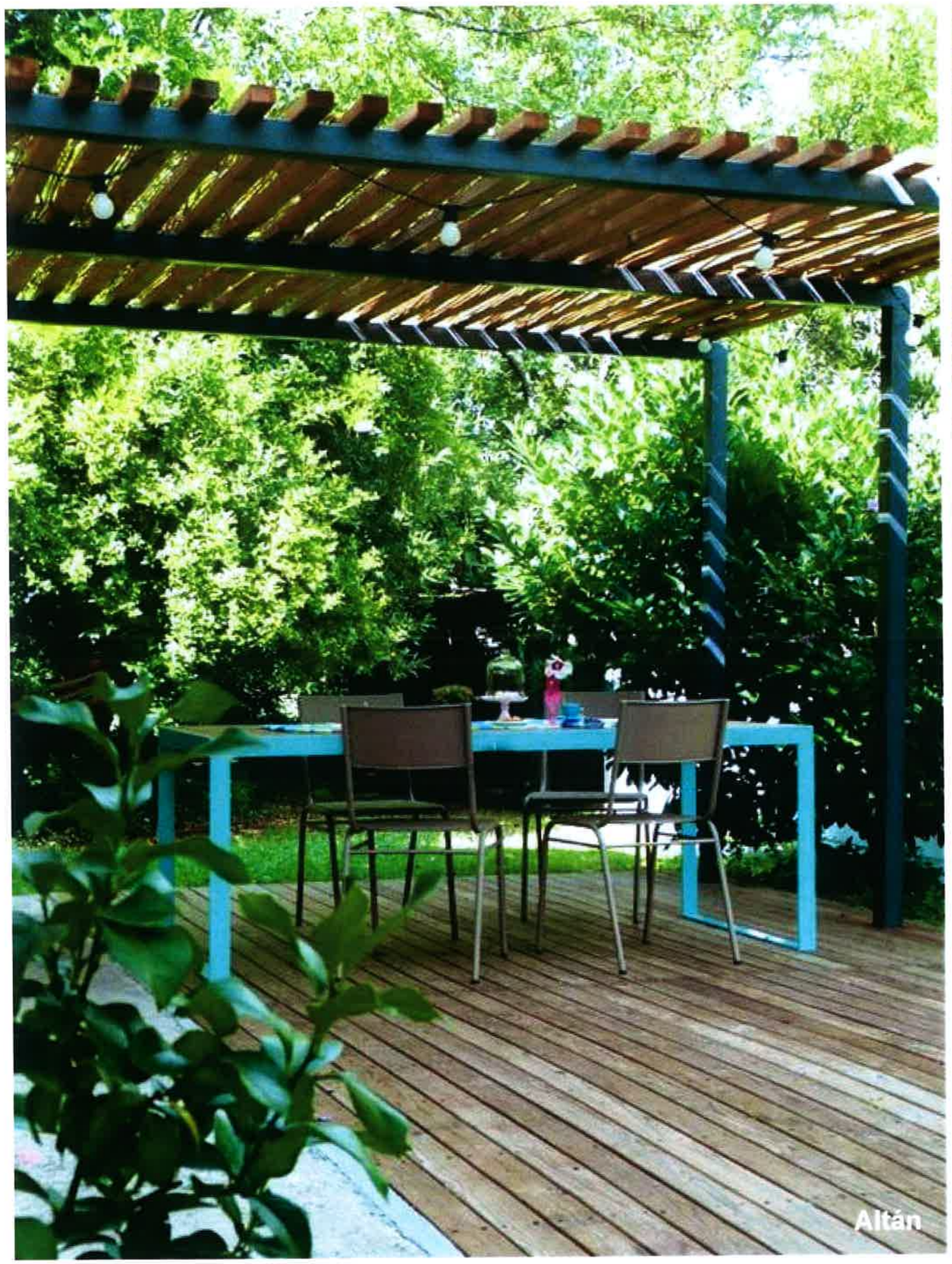
Kolobežková dráha

Sedací múrik z pohľadového betónu

Mobiliár - lavičky - mmcité VERA

Mobiliár - kruhové lavičky

Mobiliár - kôš


Altán

Tieniace prvky

Húpadlo

Šmykľavka

Preliezka

Vahadlová hojdačka

Hojdačka

Trampolínka

Vizualizácie

Celkový pohľad zhora

Celkový pohľad zhora

Celkový pohľad zhora

Pohľad zhora na centrálny pobytový priestor

Pohľad na ihrisko a tieniace prvky z južnej strany

Pohľad na vstup/ prechod cez centrálny pobytový priestor

Pohľad na detské ihrisko zo severovýchodnej strany

Pohľad na pobytový priestor z juhovýchodnej strany, pohľad na kolobežkovú dráhu

Pohľad na ihrisko zo vstupnej, severozápadnej strany